

 Создано: 04.02.2026 в 03:36

Обновлено: 04.02.2026 в 03:36

**Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51**

**6 430 000 ₣**

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

Улица

## улица Лодыгина

## Квартира

### Количество комнат

2

## Общая площадь

50.1 M<sup>2</sup>

## Этаж

4/9

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

# Квартиры

## Ремонт

с отделкой

## Квартира в новостройке

да

## Описание

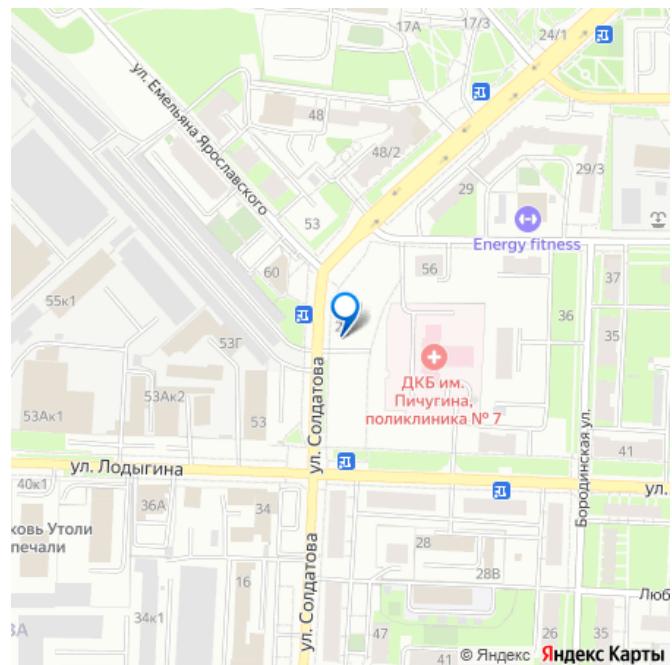
Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 4 этаже. Общая площадь: 50.13 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от

<https://perm.move.ru/objects/9288738365>

## **Брусника Пермь, Брусника Пермь**

**89251234567**

для заметок



9 до 16 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 9 этажей в корпусе 2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале «Юность». Особенности планировки: балкон, разнесённые спальни. № квартиры в нашей базе: ЮОСТ01-Ж6.4.2.

Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкова. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп. Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве.

Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займет 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объемов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона —

это надежная и долговечная конструкция,  
которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой,  
природной гамме: белый, серо-коричневый и  
теплый бежевый цвета и выразительные  
вставки придают дому современный облик.  
Балконы и террасы на верхних этажах  
выступают связующими звенями, они  
создают плавные переходы между секциями  
и создают дополнительную визуальную  
динамику. Уникальная форма участка  
позволила создать единую систему  
благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая

площадь с арт-объектом и кафе,  
рекреационная зона для отдыха и игр,  
прогулочный бульвар с торговыми  
павильонами - все доступно горожанам. -

Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого  
отдыха и активных игр. Детские площадки  
для разных возрастов, включая

экспериментальную для малышей. Родители  
могут наблюдать за детьми из-под навеса. -

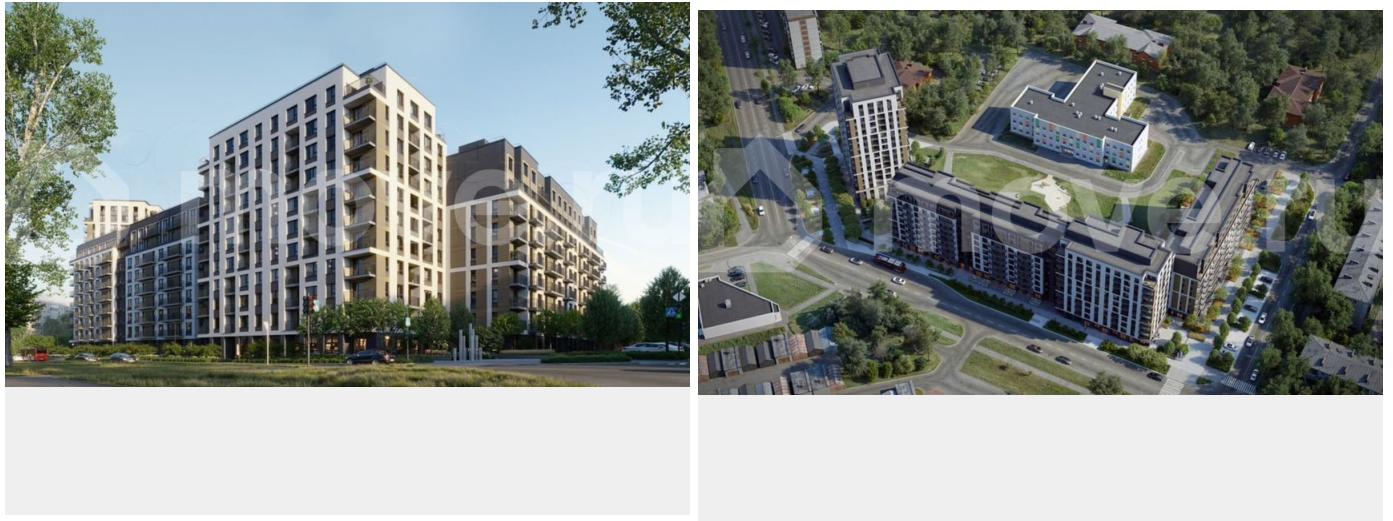
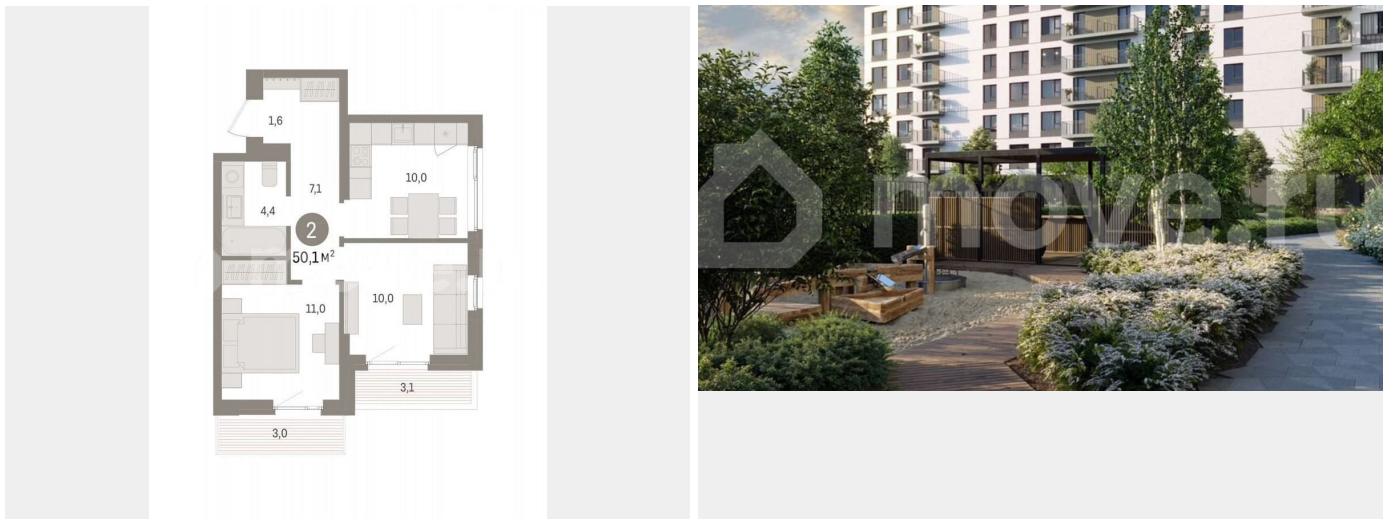
Озеленение: До 70% двора займут деревья,  
кустарники и цветы, высаженные с учетом  
календаря цветения для круглогодичной  
эстетики. Проект учитывает

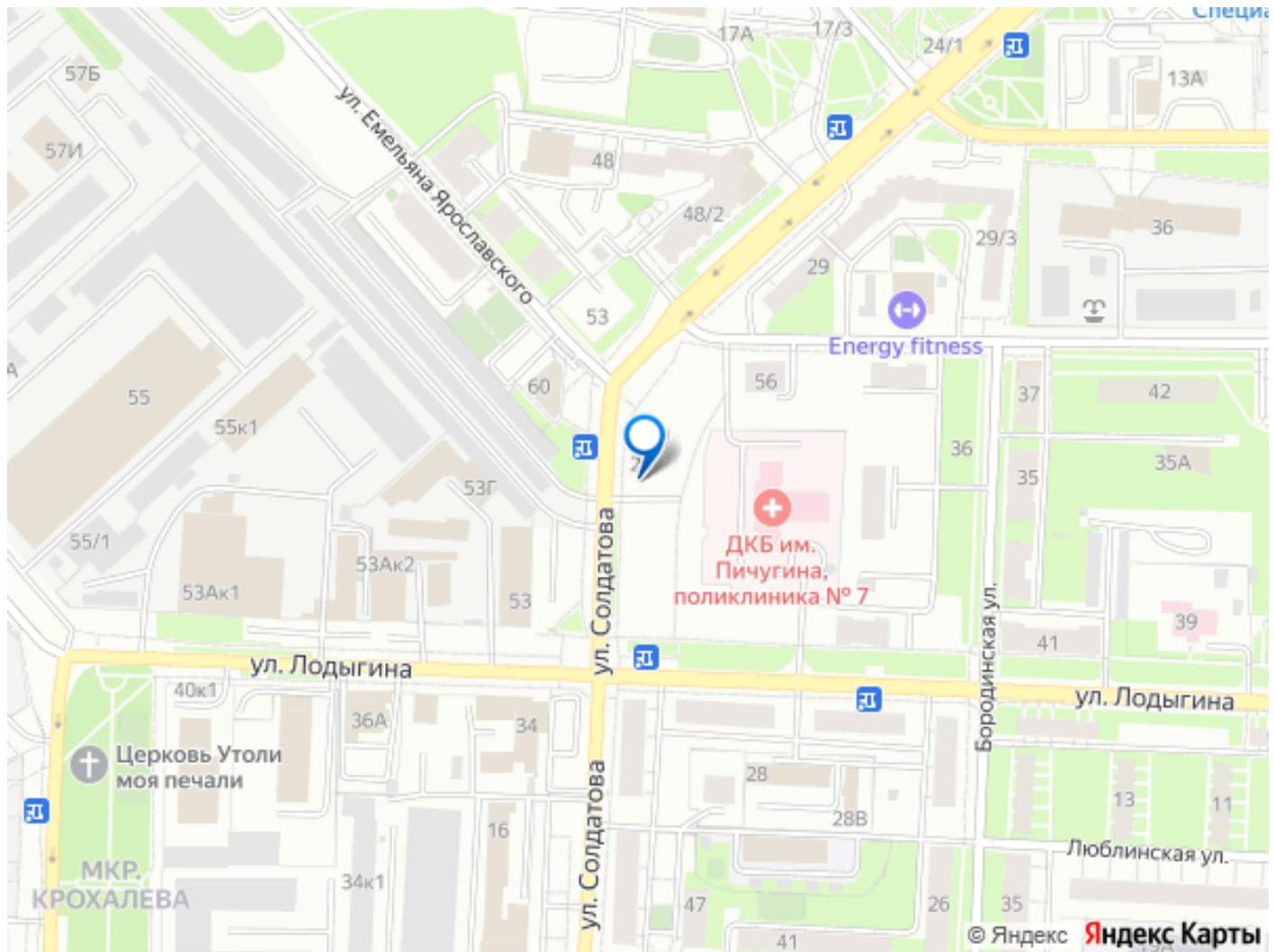
биоразнообразие, создавая среду для  
местной фауны. (AQID02532849)

**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую







Move.ru - вся недвижимость России