

🕒 Создано: 03.11.2025 в 10:46

Обновлено: 03.11.2025 в 11:26

**Пермский край, Пермь, улица Маршала
Толбухина, 14**

3 899 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 14

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

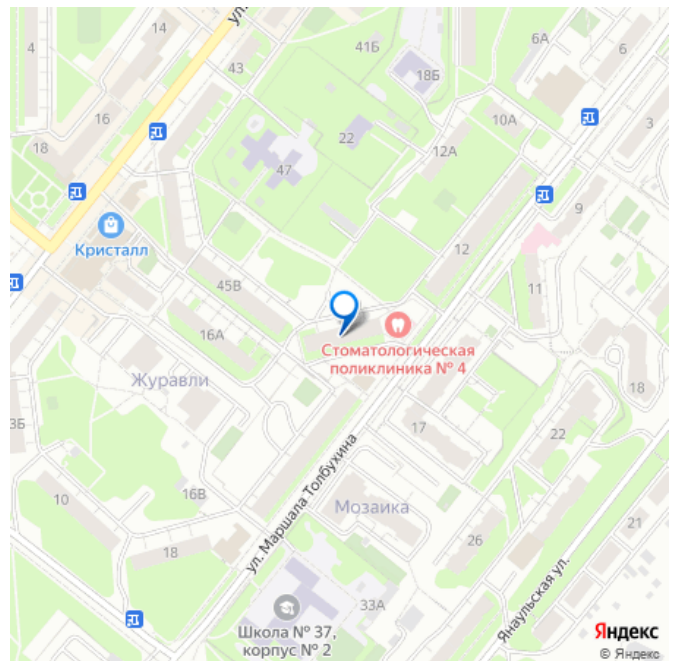
балкон

Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286274189>

**Екатерина Олеговна Байдалина,
Смени Квартиру
79128011127**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

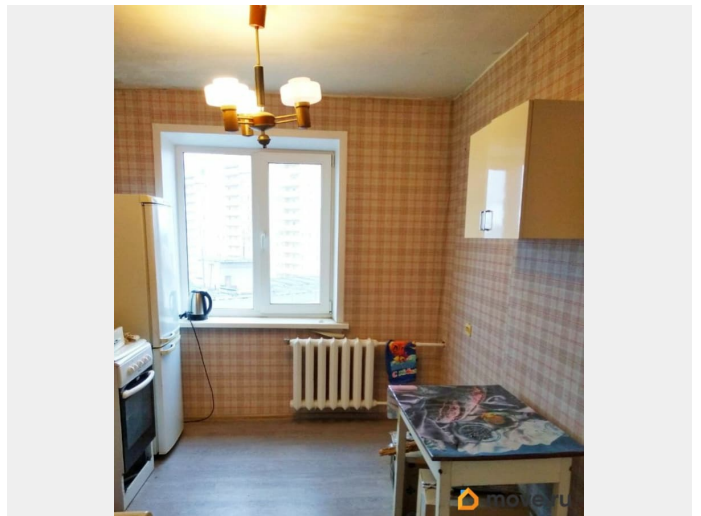
да

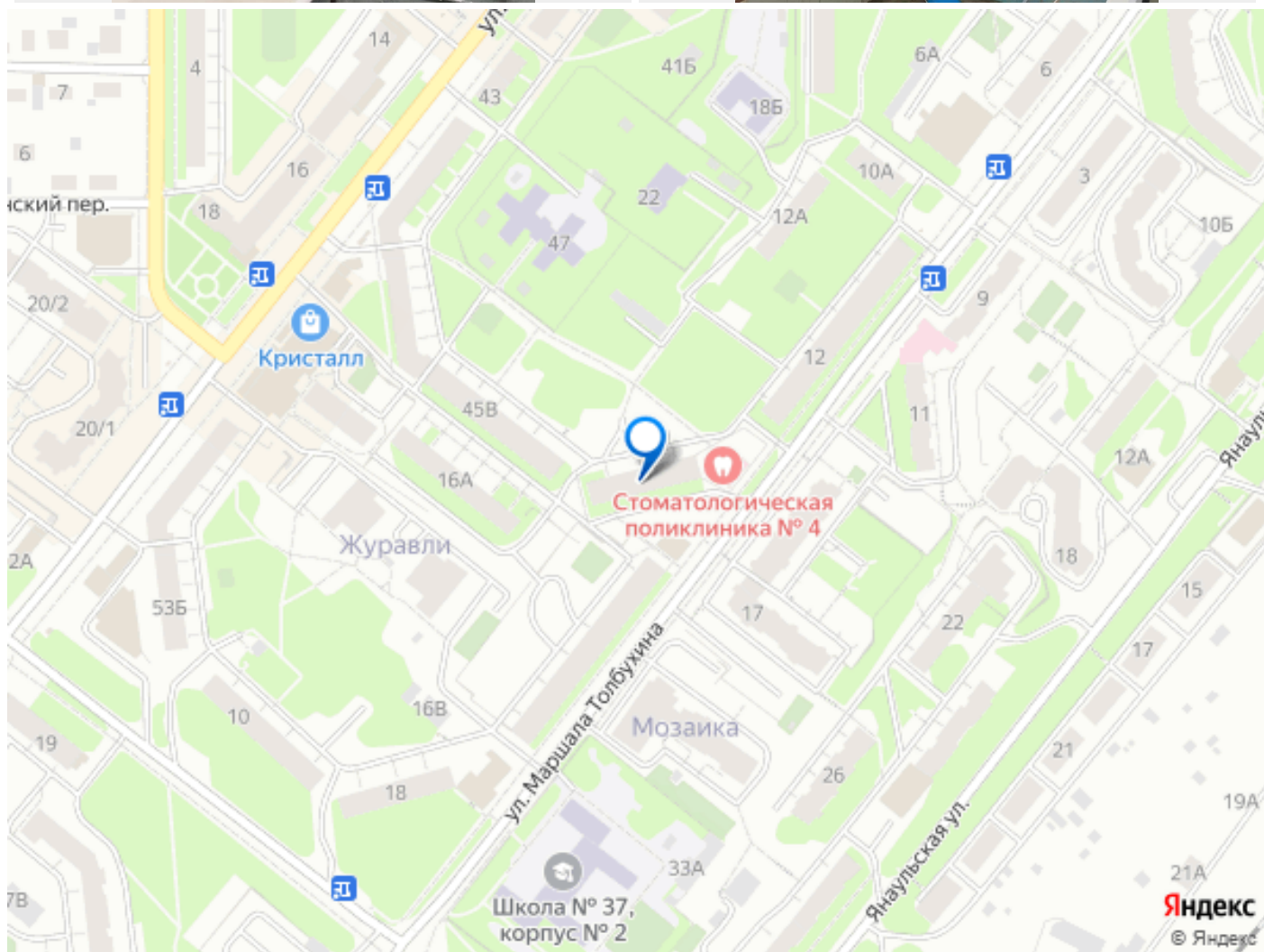
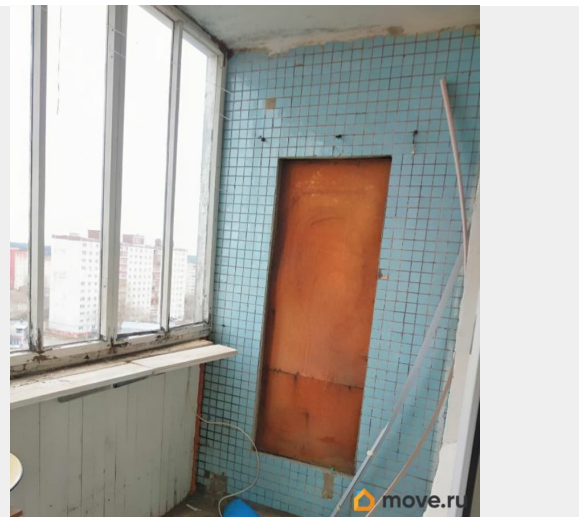
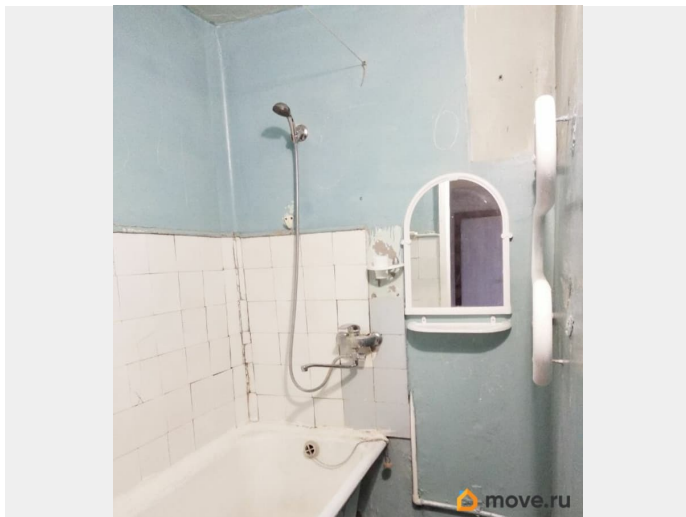
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в доме 1978 года постройки. Общая площадь составляет 49 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — площадь кухни. Квартира расположена на 12 этаже 12-этажного монолитного дома. Окна выходят на улицу, что обеспечивает отличное освещение и вид. Имеется один балкон и отдельный санузел. Квартира без ремонта, что дает вам возможность обустроить пространство по своему вкусу и создать интерьер мечты. Удобная планировка позволит грамотно спланировать зоны отдыха и работы. Наличие балкона станет отличным бонусом для создания уютного уголка для отдыха или работы. Дом находится в хорошем состоянии, в нем проведены все необходимые инженерные коммуникации. В подъезде установлены два пассажирских лифта, поэтому можно не беспокоиться о длительном ожидании. Также в доме имеется мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, поэтому все необходимое всегда

под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, сделка будет оформлена по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время — мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России