

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:19

Обновлено: 15.03.2026 в 16:48

Собственник

79191107150

**Пермский край, Пермь, улица Пушкина,
25**

7 900 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 25

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

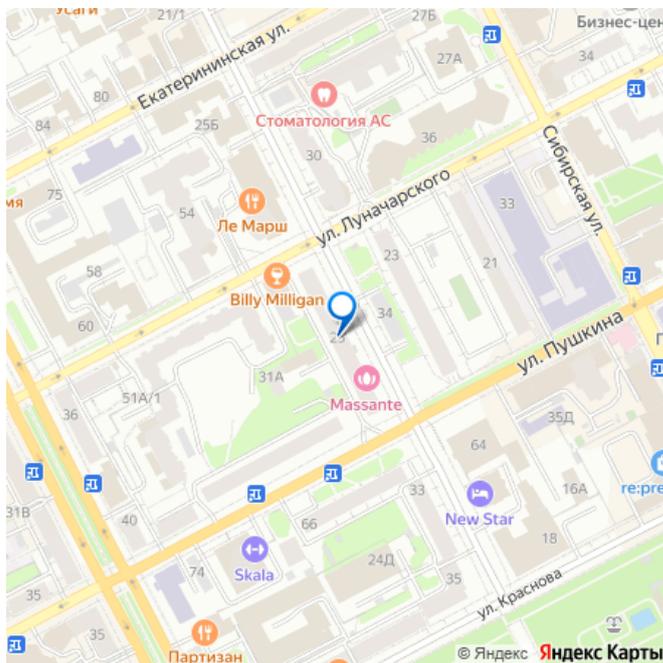
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

(Риелторам без реального покупателя звонить бесполезно, договор заключен со своим риелтором. Мне удобней выставить объявление от себя.) Продается уютная двухкомнатная квартира с новым ремонтом (меньше года) на пятом этаже. ремонт делался под себя. все материалы качественные. Продажа в связи с планированием семьи покупкой 3-ех комнатной квартиры. Встречный вариант уже подобран, выехать могу в течении 2 недель. Большая кухня (9,6 м2), одна изолированная (18 м2) и одна открытая комната (убрана перегородка в коридор). На кухне новая сантехника, обновлены все трубы, новый кухонный гарнитур, есть дополнительная подсветка над столешницей. В совмещенной ванной комнате также обновлена вся сантехника и трубы, трубы спрятаны в стене. Ванна чугунная с обновленным акриловым покрытием. Пол на деревянных лагах (новые, без скрипа), толстый качественный ламинат. Потолок родной, НЕ натяжной, от чего чувствуется больше пространства. Стены покрашены качественной моющейся краской. Полностью обновлена проводка в квартире, добавлены новые розетки для удобства. Окна пластиковые, дверь на балкон пластиковая. Окна выходят во двор. Кухонный гарнитур, вытяжка, плита, посудомоечная машина,

кондиционер, водонагреватель, тумба в ванной комнате остаются. В доме тсж, во всех подъездах камеры, территория огорожена, есть детская площадка. В подъезде сделан ремонт на всех этажах. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: школы, лет сады, магазины, парк Горького, ТЦ. Прикрепление к Дягилевской гимназии #11 (одна из лучших школ Перми по официальному рейтингу Пермского края) Один взрослый собственник, квартира без обременений, без ипотеки, без мат. капитала.

