

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:05

**Пермский край, Пермь, улица Маршала  
Толбухина, 23**

**6 700 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 23

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

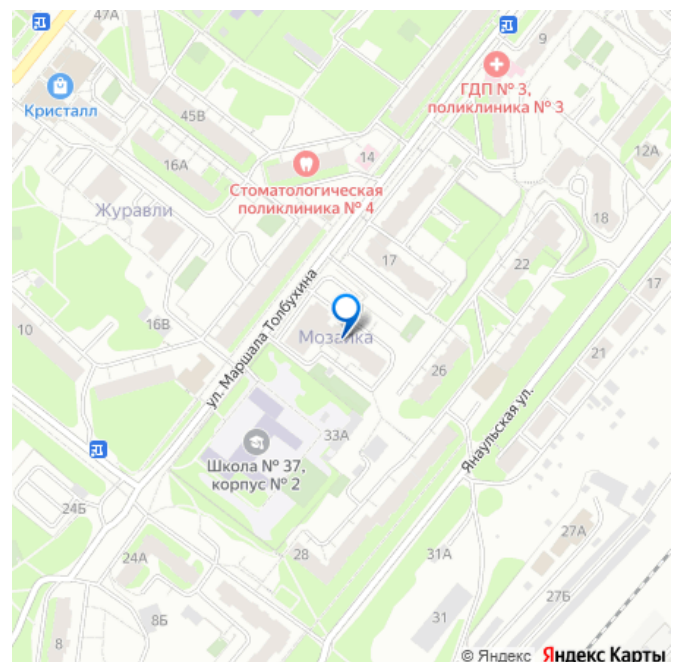
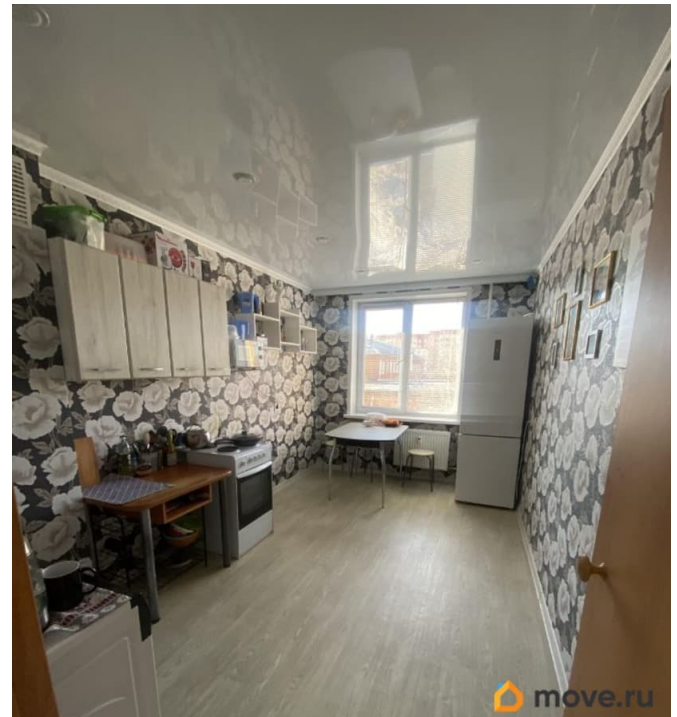
балкон

Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9292713839>

**Екатерина Олеговна Байдалина,  
Смени Квартиру  
79824807665**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 3 этаже 18-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 49,7 кв. м, с просторной кухней размером 12 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую естественную освещенность. В квартире выполнен современный евроремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня отлично подойдет для семейных обедов и уютных вечеров. Санузел совмещенный, оборудован всей необходимой сантехникой. Изюминкой квартиры является балкон, где можно устроить зону отдыха или место для занятий спортом. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает его удобным для проживания семей с детьми и пожилых людей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому не будет

проблем с поиском места для вашего автомобиля. Также для удобства жильцов есть пандус. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру особенно удобной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические документы проверены и готовы к сделке. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время, мы будем рады вам показать ваш будущий дом!

