

Создано: 21.05.2025 в 12:50

Обновлено: 23.01.2026 в 20:38

<https://perm.move.ru/objects/9279774204>

Собственник

**79824416968**

Пермский край, Пермь, улица Гашкова,  
45

**5 100 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Гашкова, 45

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Гашкова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

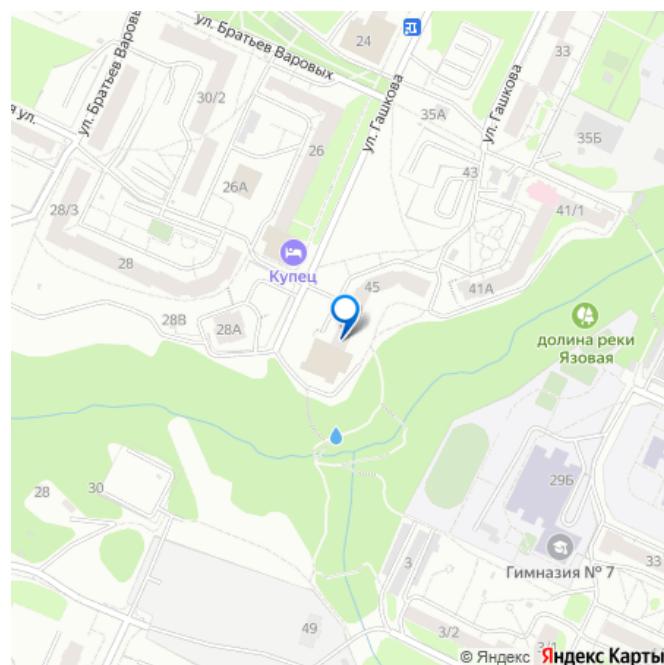
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира на улице Гашкова, 45. Общая площадь составляет 49,7 кв.м, из которых жилая — 32 кв.м, а кухня — 7 кв.м ( находится посередине), что очень удобно. Квартира располагается на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома УП, , построенного в 1989 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно наслаждаться естественным светом. В квартире сделан современный евроремонт, что позволит вам сразу же создать комфортную атмосферу. Приятный дизайн комнат и качественные материалы отделки создают ощущение уюта и стиля. Санузел раздельный, а также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Благодаря наличию всей необходимой мебели и техники, вы сможете въехать и начать пользоваться квартирой без дополнительных затрат. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и мусоропроводом. Есть наземная парковка, так что парковка автомобиля не будет для вас проблемой. Кирпичная конструкция

здания обеспечивает дополнительную звуко- и теплоизоляцию, а значит, вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. Район развитый, рядом находятся школа-гимназия 7, кадетская школа, детские сады, поликлиники и сетевые магазины. Это значит, что все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость остановок общественного транспорта делает перемещение по городу максимально удобным. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что гарантирует простоту и безопасность покупки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами. Ждем вас!

