

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:05

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**14 312 931 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

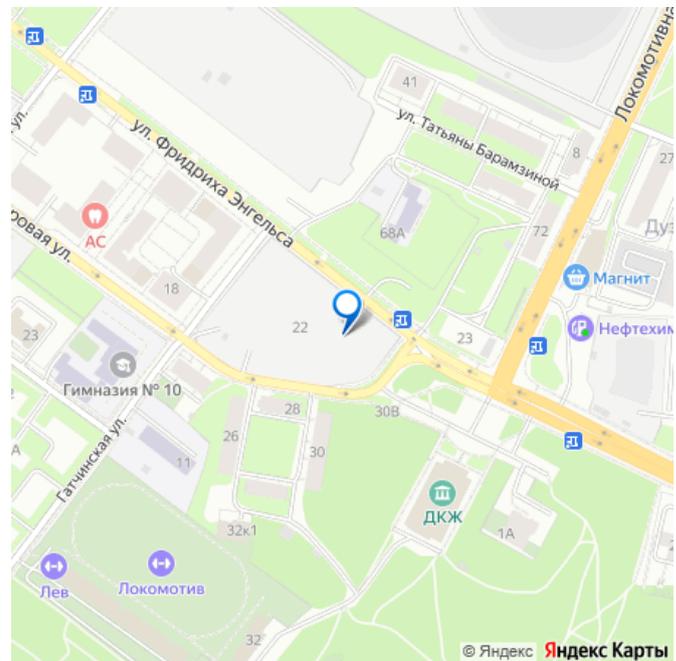
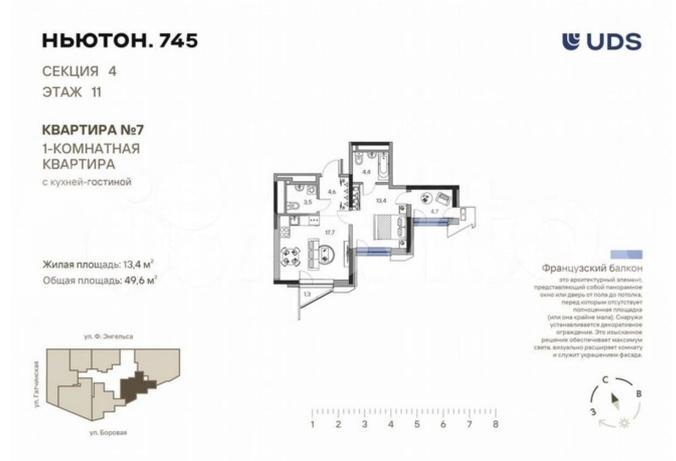
Жилой комплекс «Ньютон.745» — продолжение легендарного квартала «Ньютон» в сегменте бизнес-класса. Он расположен в районе ДКЖ, между центром Перми и Черняевским лесопарком. В комплексе представлены квартиры с

<https://perm.move.ru/objects/9290729694>

**UDS, UDS**

**89251234567**

для заметок



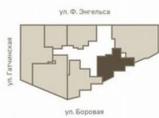
потолками 3 метра, в которых предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, прачечные, два санузла, «грязные» зоны у входа. В ряде квартир — антресоли, панорамное остекление и личные террасы с подогревом. Для жителей открыт соседский центр площадью 343 м<sup>2</sup>: кинозал, коворкинг, кухня для мастер-классов, зал для спорта и йоги — всё для отдыха и встреч в формате «спуститься в тапочках». Во дворе — маршруты развития для детей от 0 до 18 лет, игровые и подростковые пространства. Комплекс оснащён современными технологиями безопасности: видеонаблюдение с AI, видеодомофония, доступ по QR-коду, управление через приложение. Собственная газовая котельная с немецким оборудованием обеспечивает бесперебойную горячую воду, приточные клапаны вентиляции — свежий воздух и тишину. Подземный паркинг с электрорядками, зоной подкачки шин и автоматическим въездом по номеру авто. Архитектура — монолитно-кирпичная застройка из 4 домов высотой 5–23 этажа с единым стилобатом. Благоустроенная территория включает прогулочную аллею, велодорожки, арт-объекты, сенсорный сад и многослойное освещение. Рядом — легендарная музыкальная школа, Театр-Театр, Эспланада, крупные магазины, будущие Пермь-Арена и Пермь-Сити. — это продуманный мини-город для комфортной жизни в ритме центра и рядом с природой.

# НЬЮТОН. 745

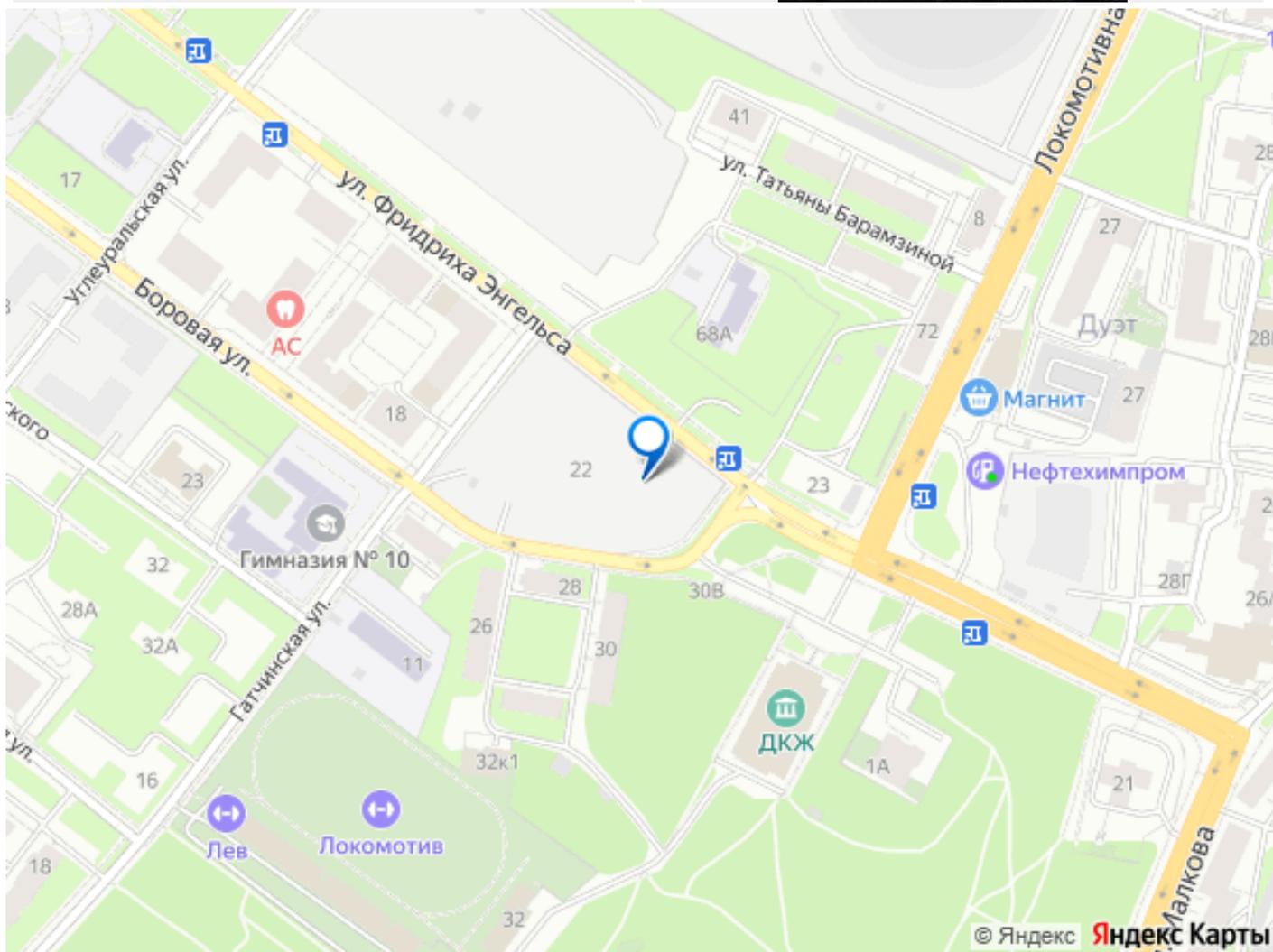
СЕКЦИЯ 4  
ЭТАЖ 11

КВАРТИРА №7  
1-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА  
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 13,4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 49,6 м<sup>2</sup>



**Французский балкон**  
Это архитектурный элемент, представляющий собой застекленную или открытую от пола до потолка, перед входом в квартиру, террасу, которая отсутствует в проектной площади (она не входит в счет). Служит для установки декоративных элементов оформления. Это отличное решение, которое обеспечивает максимум света в квартиру, расширяет площадь и служит украшением фасада.



Move.ru - вся недвижимость России