

Создано: 15.10.2025 в 23:16

Обновлено: 27.11.2025 в 14:22

Агент

**79186925116**

**Пермский край, Пермь,  
Красногвардейская улица, 27**

**5 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Красногвардейская улица, 27

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Красногвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

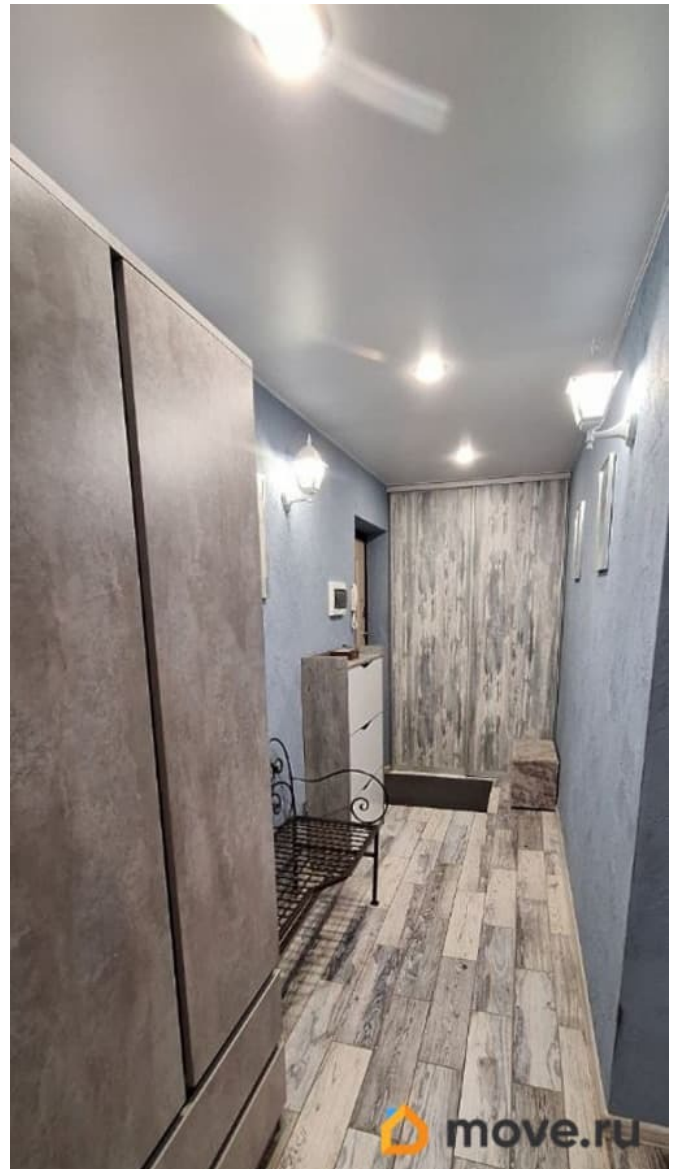
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

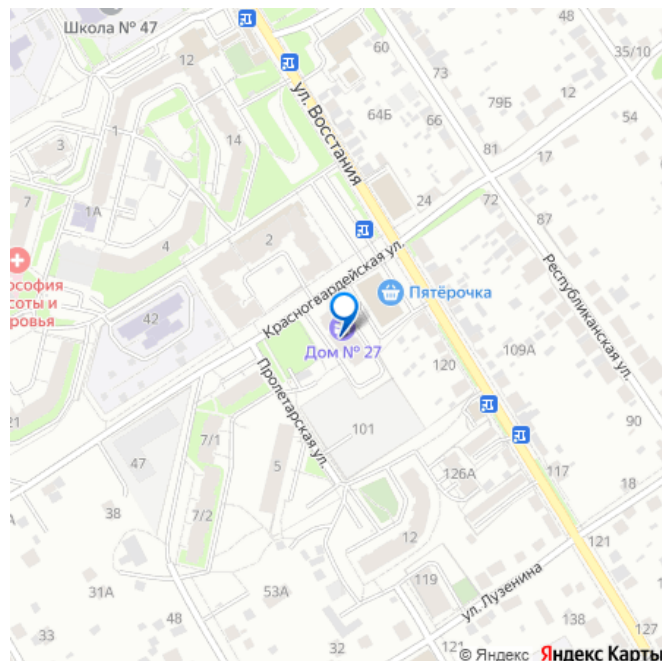


|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
|                        | лоджия            |
| Тип санузла            |                   |
|                        | совмещенный       |
| Вид из окна            |                   |
|                        | на улицу          |
| Ремонт                 |                   |
|                        | дизайнерский      |
| Квартира в новостройке |                   |
|                        | да                |
| Год сдачи              |                   |
|                        | 2 квартал 2018 г. |
| Покупка в ипотеку      |                   |
|                        | да                |

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продается самая лучшая квартира в районе ВИСИМ. Причина продажи - подобран вариант для расширения. Поэтому полная готовность к продаже. Дом кирпичный. Территория будет огорожена (согласованы сроки) Квартира: Компактная площадь 50 кв.м и при этом просторная и полноценная 2 ком.квартира. Ремонт новый, современный и практичный! Планировка самая лучшая для родителей, комнаты выходят на разные стороны. Кухня-гостиная 13 кв.м - самое уютное место для семьи , что редкость при такой площади. Лоджия - 6 кв.м. Отличное место для рабочей зоны. В шаговой доступности: Новый дет.сад - большой и современный. Школа и детские сады Магнит, Пятерочка, Чижик. Спортивные секции: Федерация айкидо, футбольная академия, ДЮЦ им. Соломина, спортивный клуб Воин. Досуг: Душа этого района Сад им. Свердлова



(каскадный пруд с утками, самые красивые растения, ротонда и др) Зимой ледовый каток (на хоккейной коробке) Доступность к городу: Четвертый квартал 2026 года: Планируется завершить второй этап строительства трассы ТР-53, которая соединит микрорайоны Садовый и Вышка-2. Перспективы роста спроса этого района: Сейчас строится 2 жилых комплекса рядом с нашим домом. Это новые дворы, новые магазины. После завершения строительства дороги, вырастет спрос и цены на этот район. Без детских долей. По всем вопросам, звоните.

