

Создано: 11.10.2025 в 19:59

Обновлено: 15.11.2025 в 11:33

<https://perm.move.ru/objects/9286075461>

Собственник

79194405289

Пермский край, Пермь, улица Елькина, 49

8 800 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Елькина, 49

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Елькина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

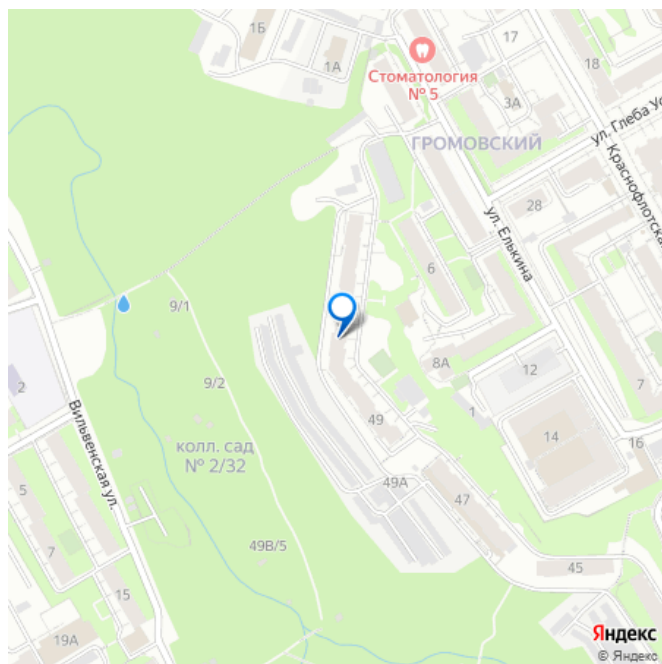
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

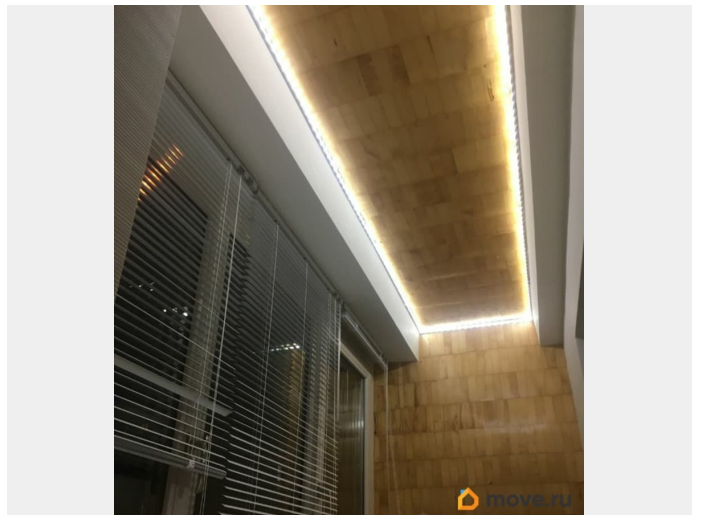
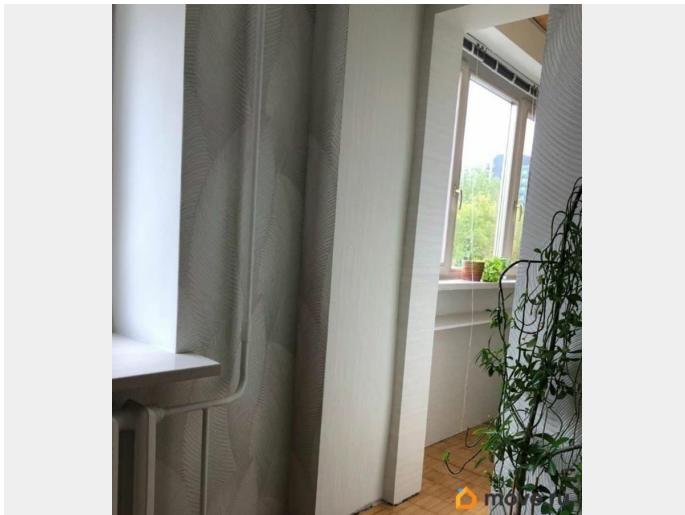
да

возможна ипотека, лифт, парковка

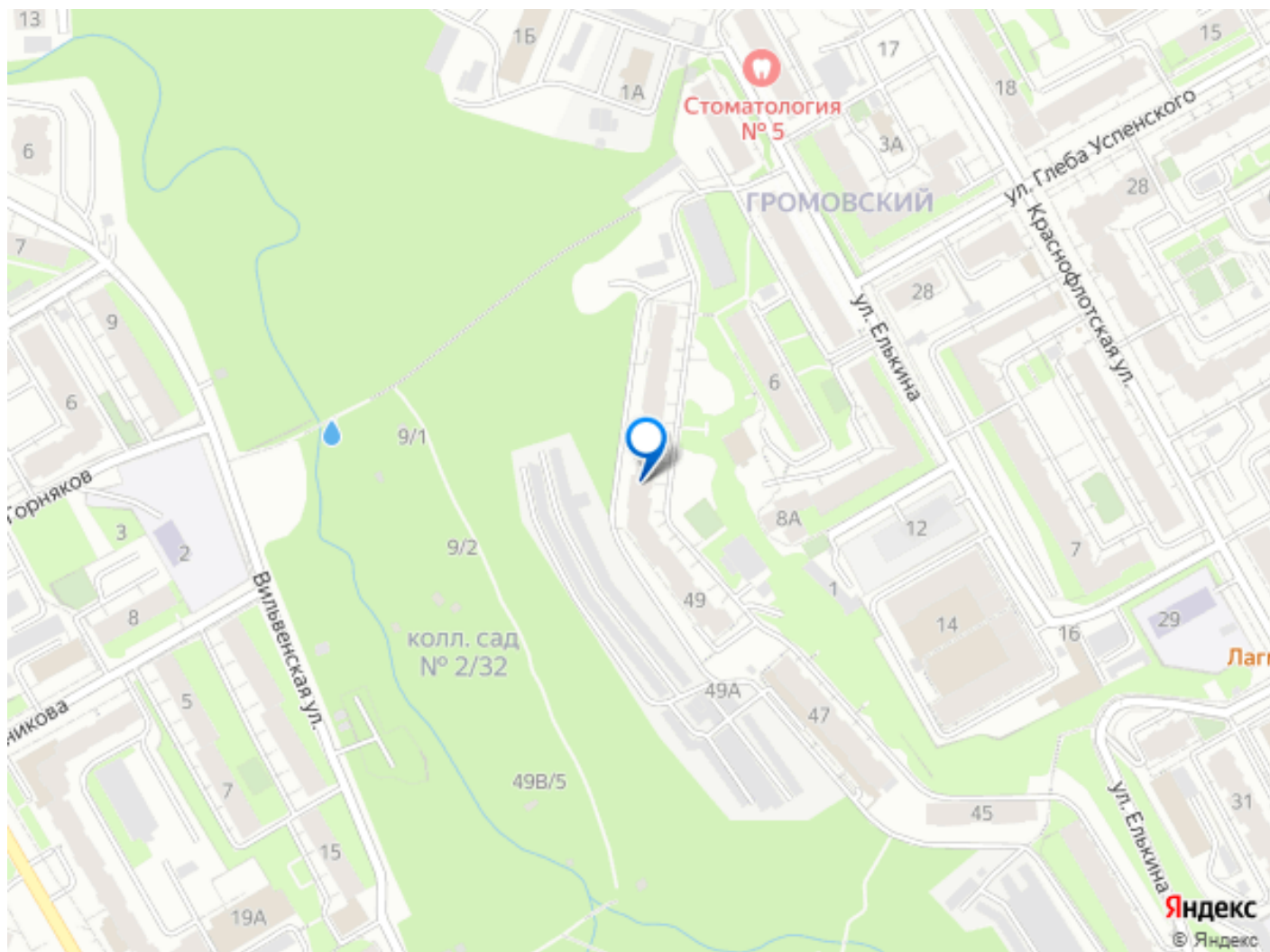
Описание

Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже кирпичного доме. Общая площадь составляет 49,5 кв.м. Планировка рациональная: две изолированные комнаты правильной прямоугольной формы и просторная кухня 9 кв.м, что создает комфортные условия для совместного проживания. Санузел раздельный, что повышает удобство при использовании. Из одной комнаты есть выход на застекленную и утепленную лоджию, которую можно использовать круглый год. Звукоизоляция на высоте, о существовании соседей можно забыть. Ключевым преимуществом объекта является вид из окон: Панорамный обзор на зеленую зону из обеих комнат, обеспечивающий эстетический вид.. Удобная локация дома - в тихом центре города. Нет проблем с парковкой. Все объекты инфраструктуры первой необходимости в пешей доступности. 8 минут пешком и ты на Компресе, 8 минут пешком в другую сторону и ты на Автовокзале, Квартира с капитальным ремонтом с дизайнерскими решениями. Все окна большие, что обеспечивает естественное освещение во

всей квартире. В одной комнате солнце до обеда, в другой после обеда. Окна выполнены из деревянных стеклопакетов с широкими деревянными подоконниками, которые возможно использовать для приятных посиделок. Окна на лоджия также с деревянными стеклопакетами и деревянным подоконником. Пол натуральный паркет, в т.ч. на лоджии, обработанный паркетным маслом. Двери деревянные с матовыми стёклами, изготовлены под заказ с высотой 2.1 м. Обычные двери 2 м. Проёмы специально увеличивали. Высокие двери создают впечатление высоких потолков. Входная дверь звукоизоляционная. Батареи чугунные, в одной из комнате батарея чугунная на ножках под старину. Розетки и выключатели современные и стильные. Мебели минимум. Только необходимое. В коридоре к стильный . шкаф купе=упе из белого матового стекла.







Move.ru - вся недвижимость России