

Менеджер, UDS

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:40

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

12 987 855 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

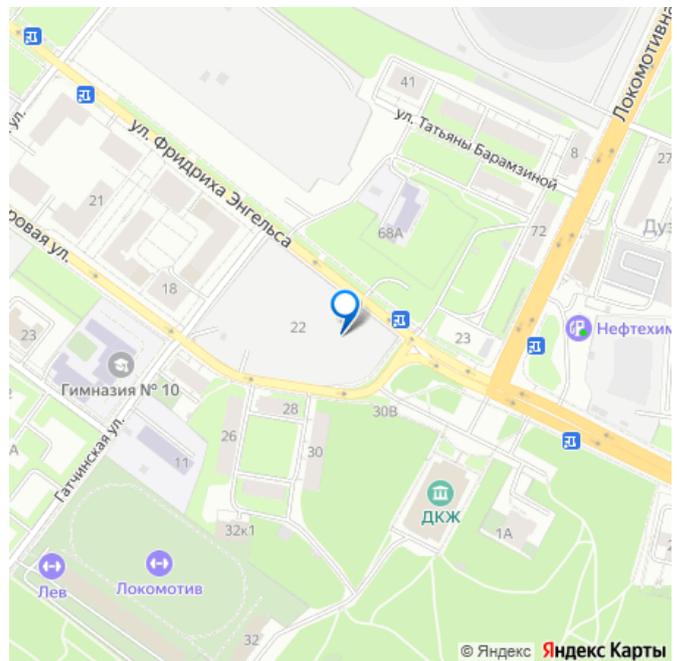
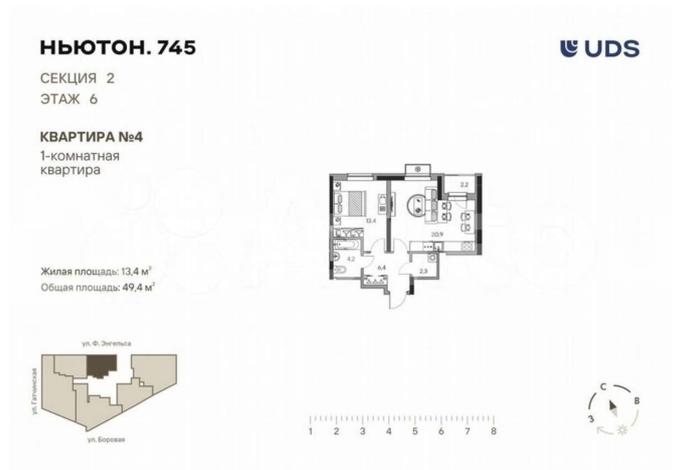
Квартира в новостройке

да

Описание

1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторный однокомнатный формат с отдельной спальней и увеличенной зоной гостиной —

для заметок



отличный вариант для жизни или инвестиции. Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 20,9 м² — большое общее пространство, где легко разместить полноценную кухню, обеденную группу и зону отдыха. Изолированная спальня 13,4 м² — комфортная площадь для двуспальной кровати и системы хранения. Прихожая 6,4 м² — удобная входная зона с местом под шкаф. Дополнительная ниша 2,3 м² — можно организовать гардеробную или хозяйственный блок. Совмещённый санузел 4,2 м² — рациональная планировка без потери пространства. Лоджия 2,2 м² — дополнительная зона для отдыха или рабочего места. Планировка функциональная и сбалансированная: приватная спальня отделена от общественной зоны, а просторная кухня-гостиная формирует ощущение квартиры большего метража.

О доме: Дом бизнес-класса с террасами
Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности
Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет
Искусственная речка во дворе
Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрочаржками
Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом
Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней
Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства

Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика
Trade-in — обмен вашей квартиры на новую
Ипотека от ведущих банков
Полное юридическое сопровождение
В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — востребованный формат с большой кухней-гостиной в современной

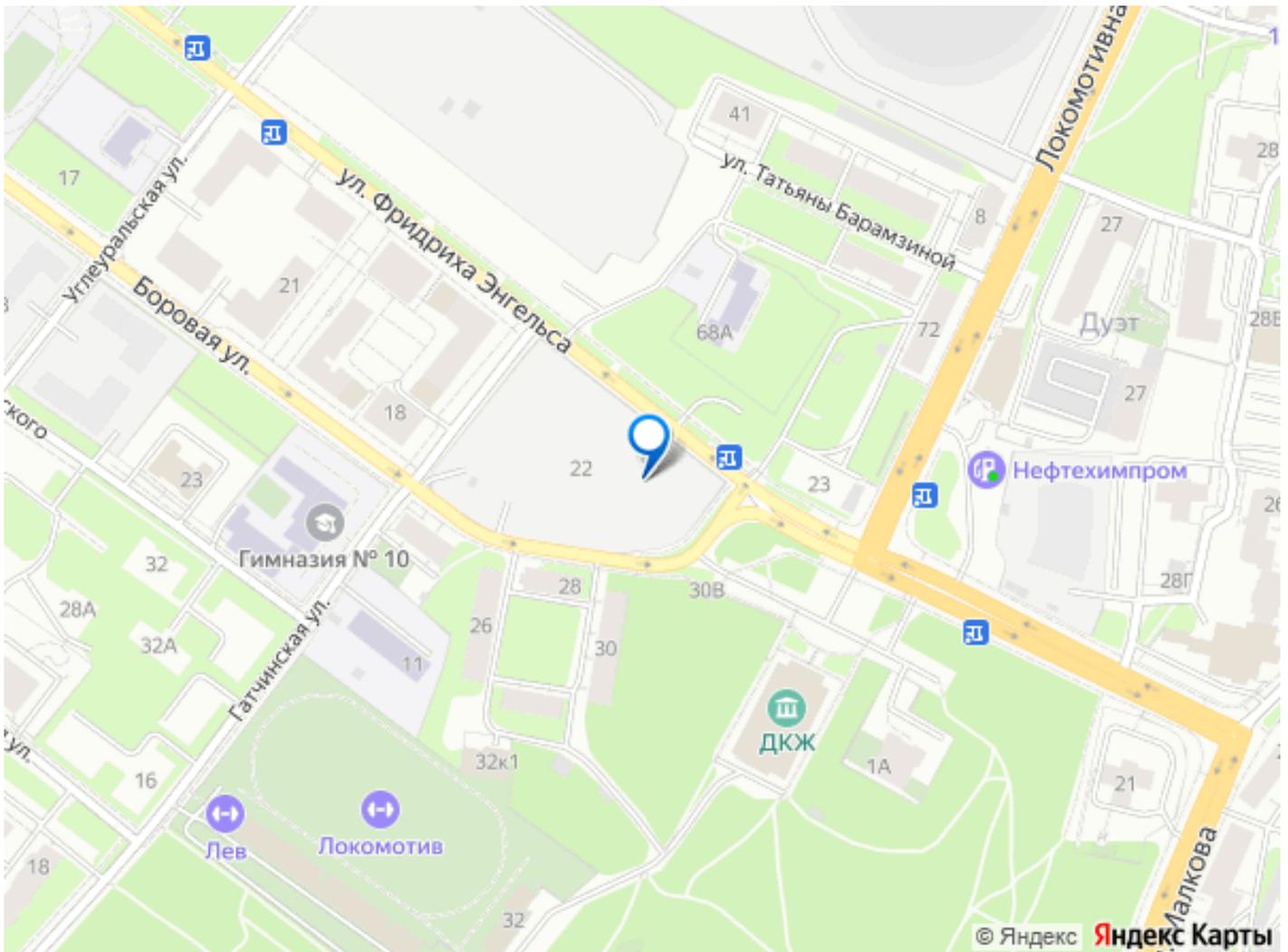
локации. Звоните, чтобы узнать подробности.

НЬЮТОН. 745

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 6

КВАРТИРА №4
1-комнатная квартира

Жилая площадь: 13,4 м²
Общая площадь: 49,4 м²



Move.ru - вся недвижимость России