

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:08

Менеджер, UDS

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

12 631 753 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

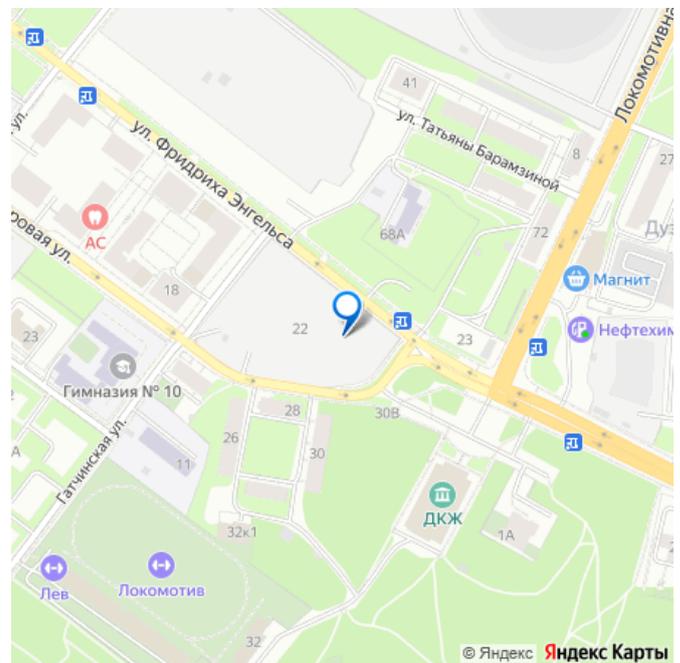
да

Описание

1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Идеальный вариант для тех, кто выбирает просторный однокомнатный формат с полноценной



спальной и большой общей зоной. Просторная кухня-гостиная 20,9 м² — редкий формат для 1-комнатной квартиры, с местом под кухню, обеденную и гостиную зоны. Изолированная спальня 13,4 м² — комфортное пространство для кровати и хранения. Прихожая 6,4 м² с местом под шкаф — удобное хранение без перегрузки комнат. Ниша 2,3 м² — под гардеробную или хозблок. Совмещённый санузел 4,2 м² — оптимальный по площади и удобный в планировке. Лоджия 2,2 м² — дополнительное место для отдыха или работы. Комфортный 2 этаж — удобен для повседневной жизни. Планировка создаёт ощущение большего пространства за счёт широкой кухни-гостиной и правильной формы комнат. О доме: Дом бизнес-класса с террасами Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет Искусственная речка во дворе Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрозарядками Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика Trade-in — обмен вашей квартиры на новую Ипотека от ведущих банков Полное юридическое сопровождение В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции — востребованный формат с просторной кухней-гостиной в локации с устойчивым спросом. Звоните, чтобы узнать подробности.





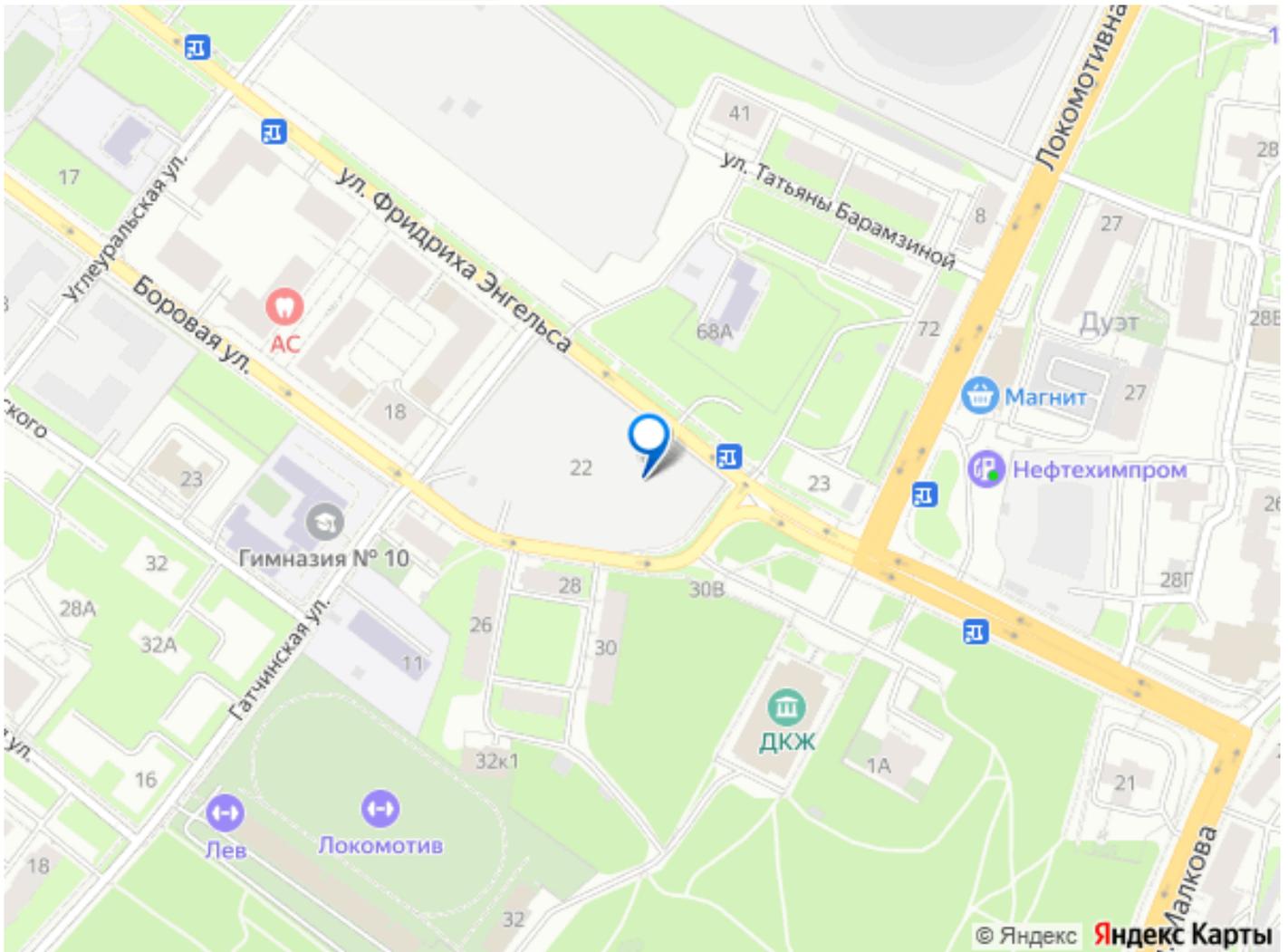
НЬЮТОН. 745

UDS

СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 2

КВАРТИРА №3
1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 13,4 м²
Общая площадь: 49,4 м²



Move.ru - вся недвижимость России