

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:08

Менеджер, UDS

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

13 006 952 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

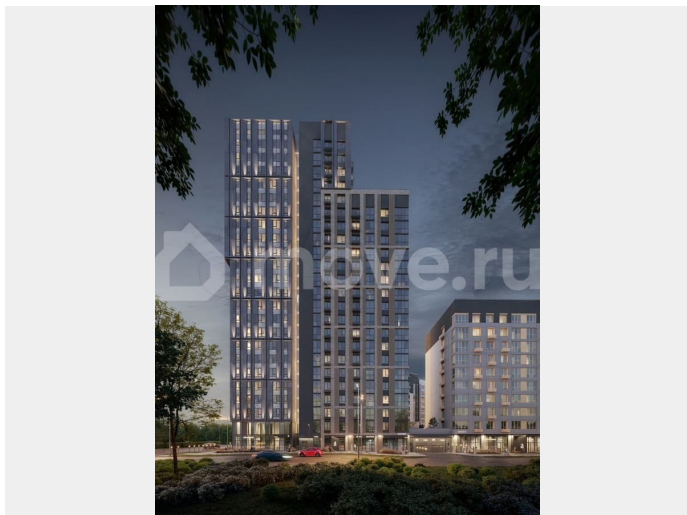
1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторный однокомнатный формат с отдельной спальней и увеличенной зоной гостиной —



отличный вариант для жизни или инвестиции. Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 20,9 м² — большое общее пространство, где легко разместить полноценную кухню, обеденную группу и зону отдыха. Изолированная спальня 13,4 м² — комфортная площадь для двуспальной кровати и системы хранения. Прихожая 6,4 м² — удобная входная зона с местом под шкаф. Дополнительная ниша 2,3 м² — можно организовать гардеробную или хозяйственный блок. Совмещённый санузел 4,2 м² — рациональная планировка без потери пространства. Лоджия 2,2 м² — дополнительная зона для отдыха или рабочего места. Планировка функциональная и сбалансированная: private спальня отделена от общественной зоны, а просторная кухня-гостиная формирует ощущение квартиры большего метража. О доме: Дом бизнес-класса с террасами. Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности. Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет. Искусственная речка во дворе. Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрозарядками. Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом. Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней. Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства. Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика. Trade-in — обмен вашей квартиры на новую. Ипотека от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — востребованный формат с большой кухней-гостиной в современной



локации. Звоните, чтобы узнать подробности.



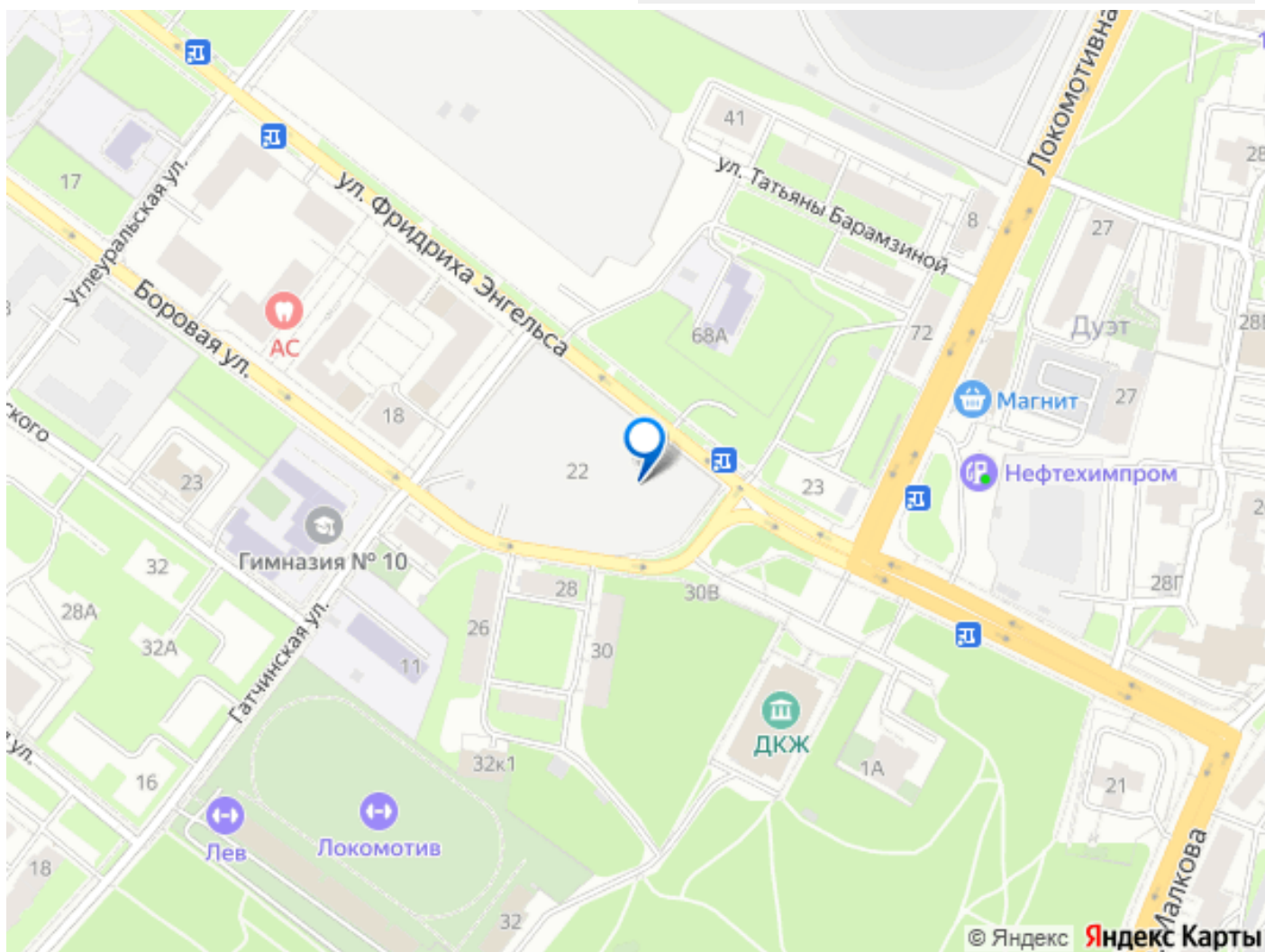
НЬЮТОН. 745

UDS

СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 5

КВАРТИРА №4
1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 13,4 м²
Общая площадь: 49,4 м²



Move.ru - вся недвижимость России