

Менеджер, UDS

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:39

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**13 668 170 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

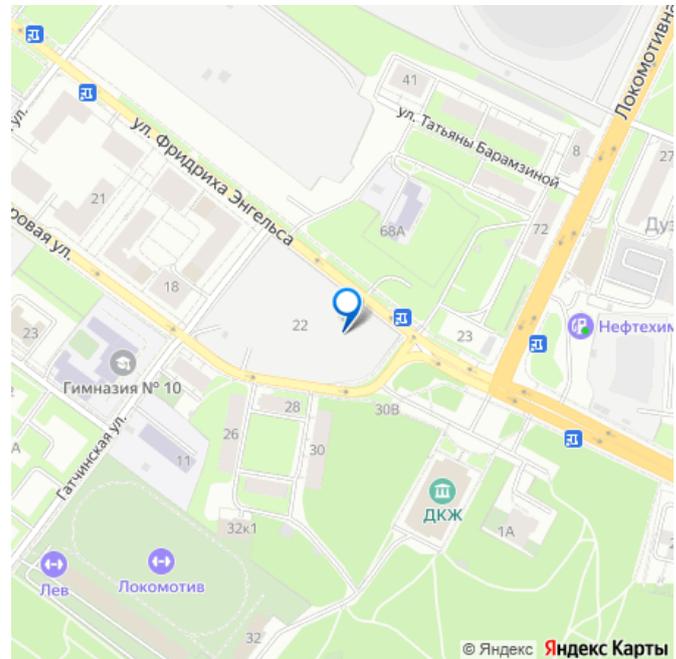
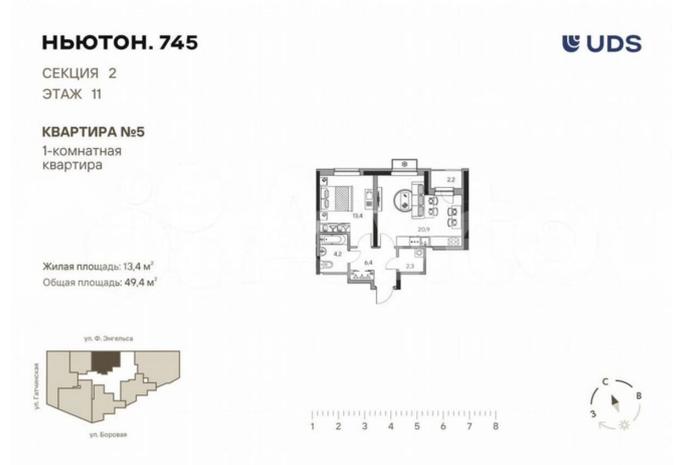
Квартира в новостройке

да

### Описание

1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ рядом с Черняевским лесом. Увеличенная кухня-гостиная и удобная геометрия помещений делают планировку особенно комфортной. Главные

для заметок



преимущества квартиры: Кухня-гостиная 20,9 м² — просторная общая зона для отдыха, встреч с друзьями и семейных ужинов. Изолированная спальня 13,4 м² — достаточно места для полноценной кровати и шкафа. Раздельный санузел 4,2 м² — удобство в повседневной жизни. Просторная прихожая 6,4 м² — легко разместить систему хранения. Дополнительная ниша 2,3 м² — можно организовать гардеробную или хозяйственную зону. Лоджия 2,2 м² — больше света и возможность создать уютный уголок. Планировка сбалансирована: большая кухня-гостиная и изолированная спальня создают ощущение полноценной «евро-двушки» в компактном формате. О доме: Дом бизнес-класса с террасами. Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности. Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет. Искусственная речка во дворе. Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрзарядками. Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом. Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней. Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства. Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика. Trade-in — обмен вашей квартиры на новую. Ипотека от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдет для комфортного проживания или инвестиции — востребованный формат с просторной кухней-гостиной. Звоните, чтобы узнать подробности.

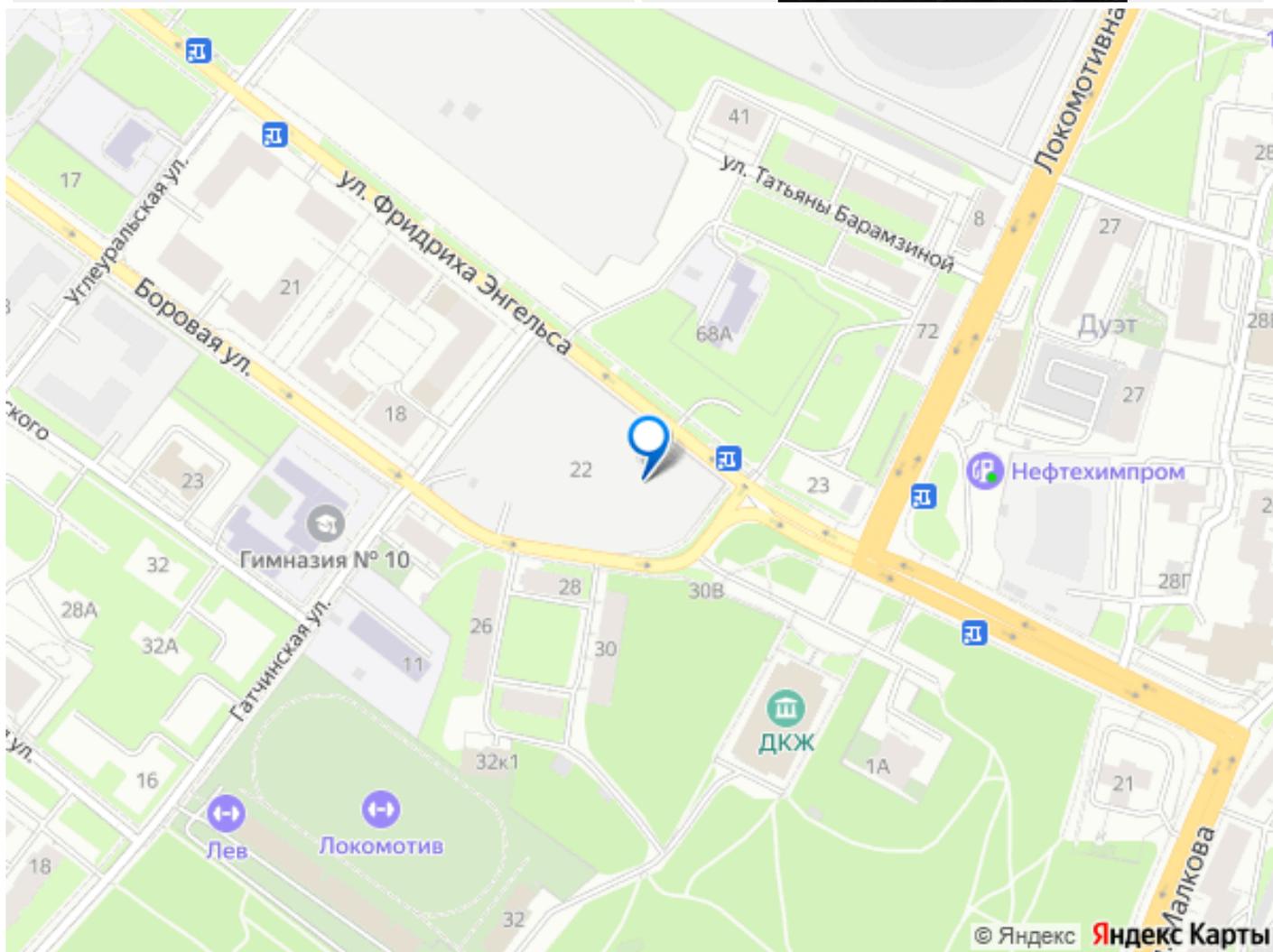
# НЬЮТОН. 745



СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 11

КВАРТИРА №5  
1-комнатная  
квартира

Жилая площадь: 13,4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 49,4 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России