

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:01

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**12 740 467 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

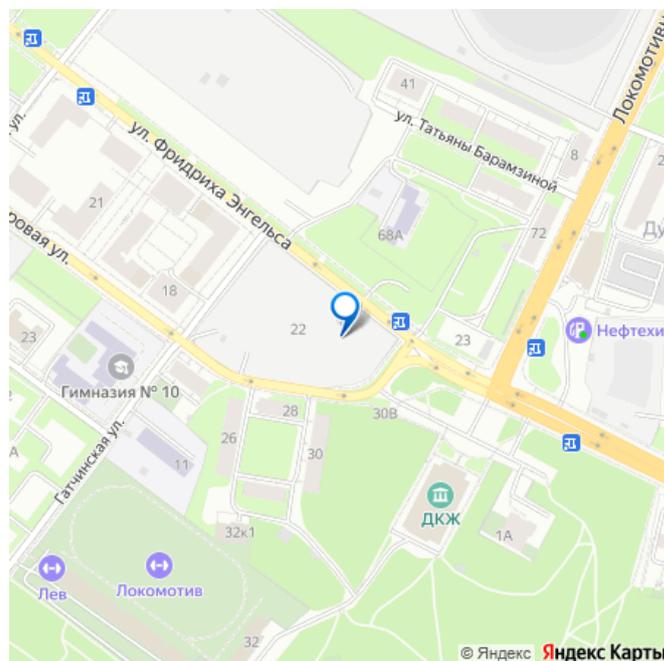
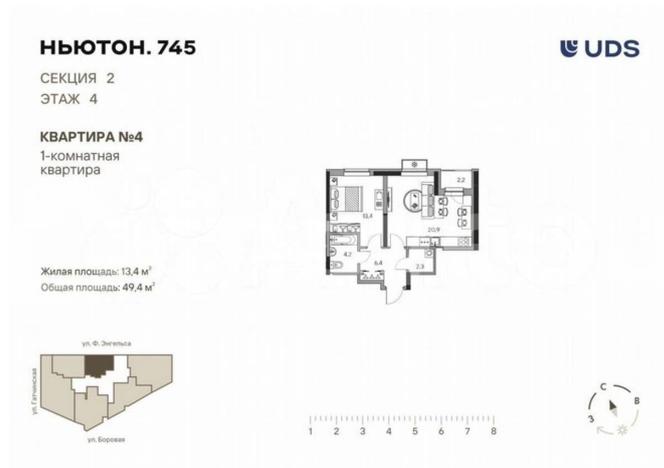
1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Просторный однокомнатный формат с отдельной спальней и увеличенной зоной гостиной —

<https://perm.move.ru/objects/9290729586>

**Менеджер, UDS**

**89251234567**

для заметок



отличный вариант для жизни или инвестиции. Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 20,9 м<sup>2</sup> — большое общее пространство, где легко разместить полноценную кухню, обеденную группу и зону отдыха. Изолированная спальня 13,4 м<sup>2</sup> — комфортная площадь для двуспальной кровати и системы хранения. Прихожая 6,4 м<sup>2</sup> — удобная входная зона с местом под шкаф. Дополнительная ниша 2,3 м<sup>2</sup> — можно организовать гардеробную или хозяйственный блок. Совмещённый санузел 4,2 м<sup>2</sup> — рациональная планировка без потери пространства. Лоджия 2,2 м<sup>2</sup> — дополнительная зона для отдыха или рабочего места. Планировка функциональная и сбалансированная: приватная спальня отделена от общественной зоны, а просторная кухня-гостиная формирует ощущение квартиры большего метража.

О доме: Дом бизнес-класса с террасами  
Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности  
Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет  
Искусственная речка во дворе  
Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрочаржками  
Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом  
Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней  
Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства

Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика  
Trade-in — обмен вашей квартиры на новую  
Ипотека от ведущих банков  
Полное юридическое сопровождение

В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — востребованный формат с большой кухней-гостиной в современной

локации. Звоните, чтобы узнать подробности.

**НЬЮТОН. 745**

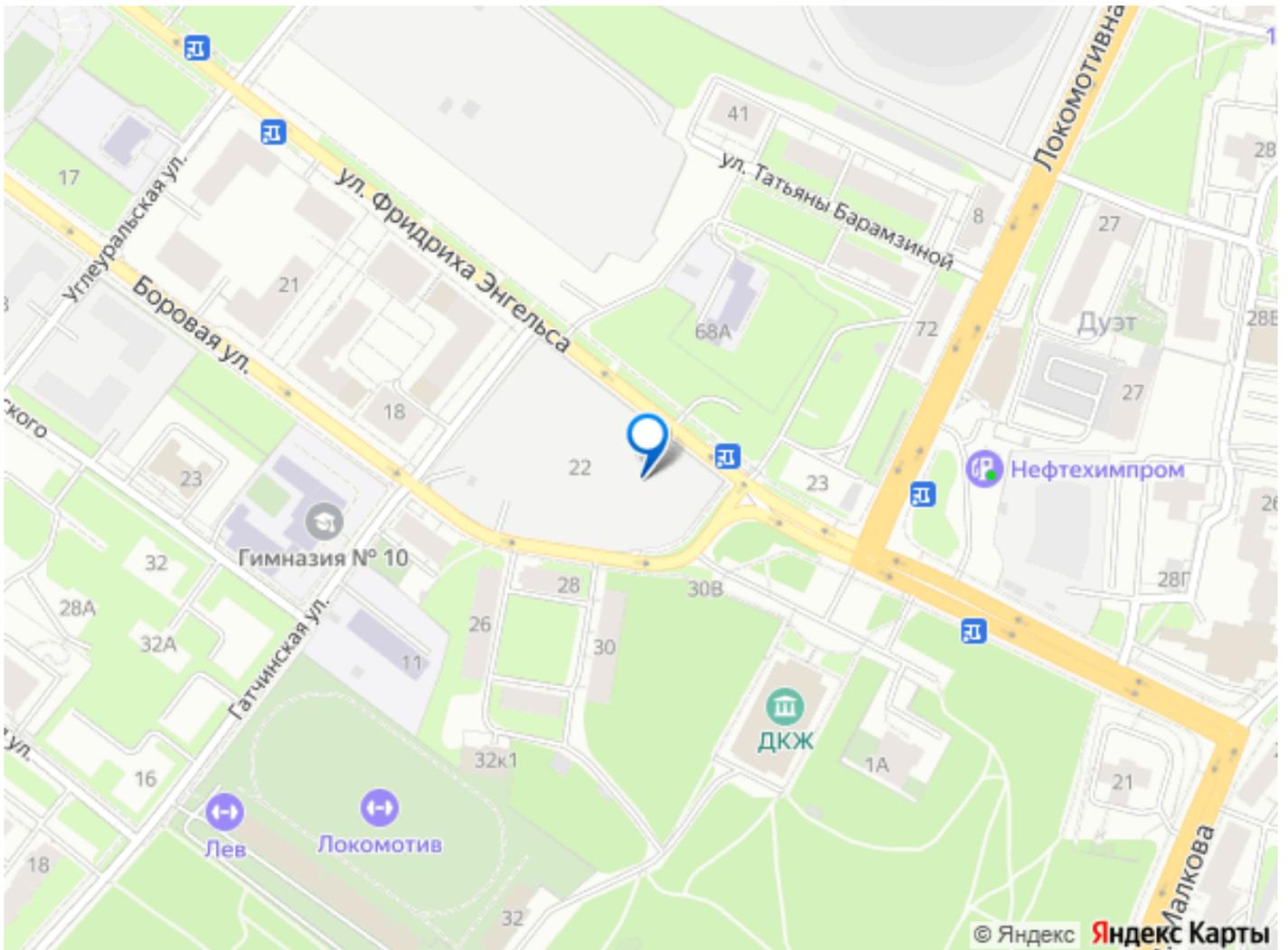
СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 4

**КВАРТИРА №4**  
1-комнатная квартира

Жилая площадь: 13,4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 49,4 м<sup>2</sup>



UDS



Move.ru - вся недвижимость России