

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:40

Менеджер, UDS

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

13 775 751 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

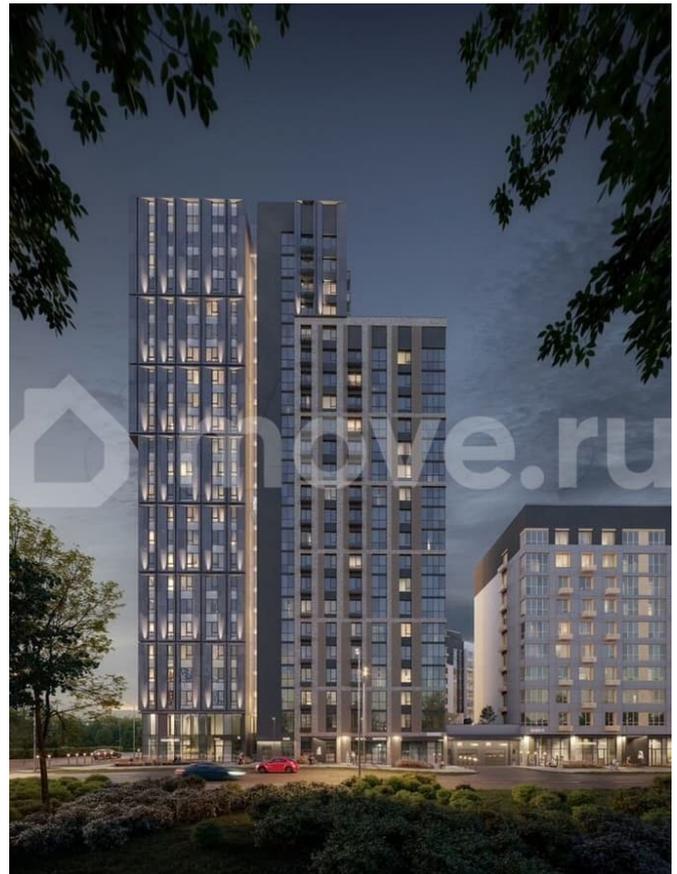
с отделкой

Квартира в новостройке

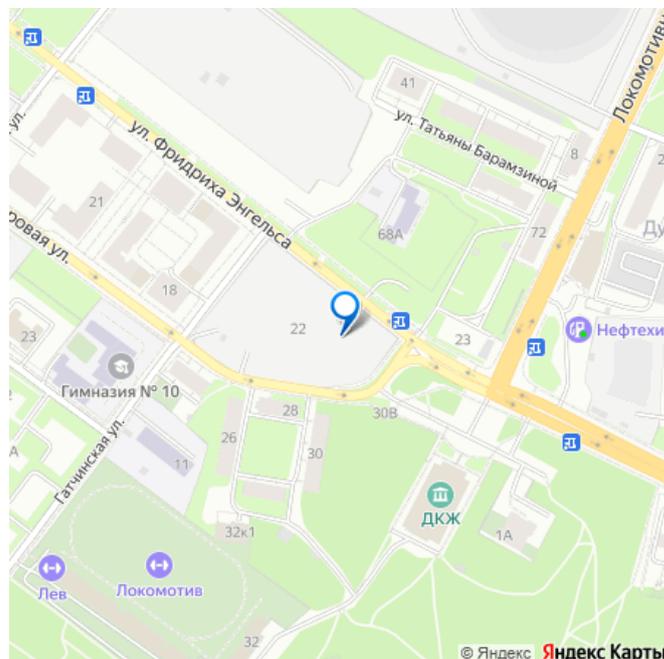
да

Описание

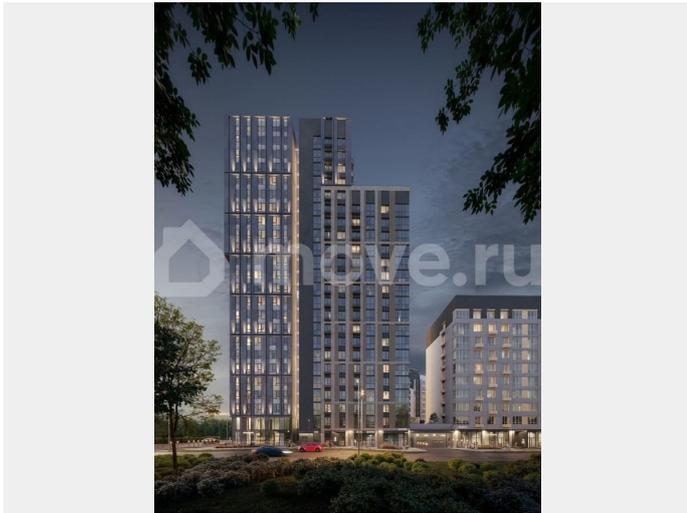
1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Компактный, но продуманный формат с французскими балконами — для тех, кто ценит свет и



функциональность пространства. Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная — удобное объединённое пространство для отдыха, приёма гостей и повседневной жизни. Изолированная спальня — комфортная площадь для полноценной кровати и системы хранения. Французский балкон — это архитектурный элемент, представляющий собой панорамное окно или дверь от пола до потолка, перед которым отсутствует полноценная площадка (или она крайне мала). Снаружи устанавливается декоративное ограждение. Это изысканное решение обеспечивает максимум света, визуально расширяет комнату и служит украшением фасада. Два санузла — дополнительный комфорт и удобство зонирования. Прихожая — достаточно места для размещения шкафа и хранения. Планировка компактная, без лишних метров, с чётким разделением приватной и общей зоны, благодаря чему квартира ощущается просторнее своего фактического метража. О доме: Дом бизнес-класса с террасами. Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности. Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет. Искусственная речка во дворе. Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрозарядками. Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом. Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней. Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства. Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика. Trade-in — обмен вашей квартиры на новую. Ипотека от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт



как для собственного проживания, так и для инвестиции — востребованный формат в современной локации. Звоните, чтобы узнать подробности.



НЬЮТОН. 745

СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 8

КВАРТИРА №7
1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 13,4 м²
Общая площадь: 49,3 м²



ул. Ф. Энгельса
ул. Боровая

Французский балкон
это архитектурный элемент, позволяющий собой попарно или даже от пола до потолка, иметь открытую структуру дополнительной площади (или ее часть) перед входом, устанавливая декоративное ограждение. Это позволяет рациональнее использовать пространство и служит украшением фасада.

