

Создано: 05.11.2025 в 11:33

Обновлено: 05.11.2025 в 12:15

<https://perm.move.ru/objects/9286315042>

Комфорт-РИЭЛ, Комфорт-РИЭЛ

79822506732

Пермский край, Пермь, улица Гашкова,
45

4 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Гашкова, 45

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Гашкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

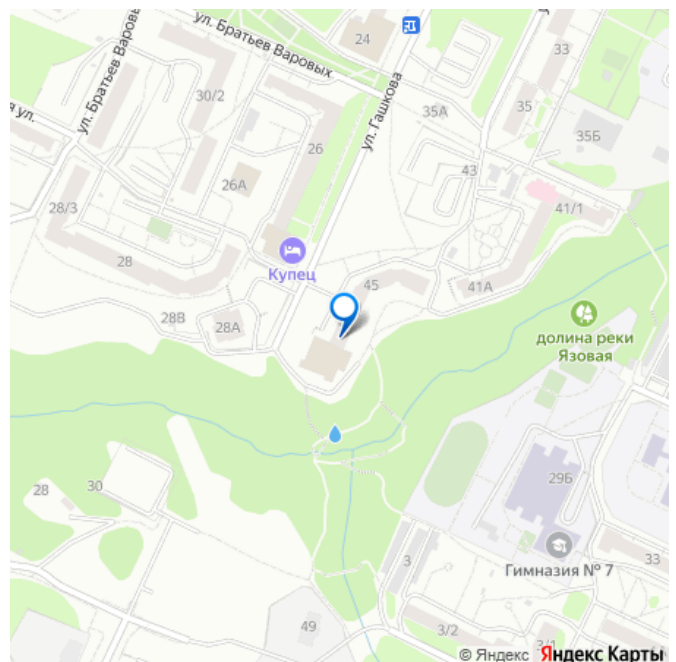
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 49.2 квадратных метров на улице Гашкова, 45 в городе Пермь. Жилая площадь составляет 29.4 квадратных метров, а кухня 7 квадратных метров. Квартира расположена на последнем, десятом этаже кирпичного дома, построенного в 1988 году. В квартире выполнен косметический ремонт, окна поменяны, на полу ламинат, в туалете и в ванной кафель, лоджия застеклена, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Из окон открывается прекрасный вид на улицу и парк, благодаря чему вы всегда будете наслаждаться свежим воздухом и зелёными пейзажами. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться чашкой кофе на свежем воздухе. В подъезде сделан ремонт, лифт поменян. Расположение квартиры также является её преимуществом. Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, детский клуб «Электрон». Для семей с

детьми особенно важно наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Также во дворе предусмотрена парковка, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Квартира идеально подойдёт как для молодых людей, так и для семьи. Здесь каждый найдёт свой уголок для комфортного проживания и отдыха. Если вы ищете своё новое место под солнцем, то эта квартира ждёт именно вас! Долгов и обременений нет, 2 взрослых собственника.

