

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:15

Пермский край, Пермь, улица 1-я

Гиринская, 33

6 771 500 ₹

Пермский край, Пермь, улица 1-я Гиринская, 33

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

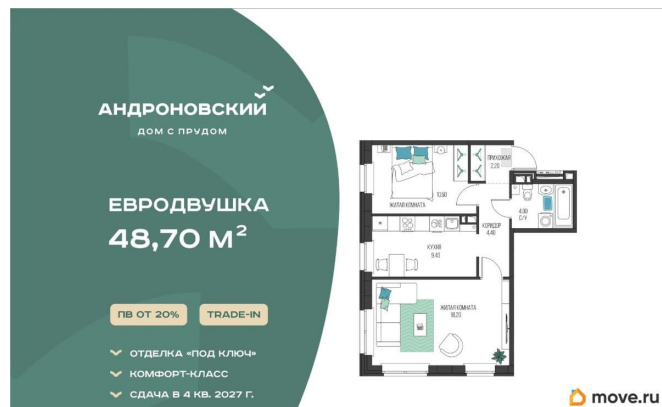
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



Описание

Продается 2-комнатная квартира 104 Старт продаж! Дарим кладовую первым покупателям!* Квартиры от 3,6 млн ?** Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Андроновский находится в Индустриальном районе Перми по адресу ул. 1-я Гиринская, 33. ЖК Андроновский - это три комфортных 4-этажных дома расположенных в спокойной, тихой и уютной части Индустриального района. Эргономичные планировки, современная отделка. Настоящая находка для практичных людей! ЖК Андроновский подходит тем, кто не любит ощущение «муравейника», шумные дворы, предпочитает вечерние прогулки, тишину и природу. За периметром территории ЖК будет обустроенное общественное пространство, смотровая площадка с видом на пруд, прогулочные дорожки, спортивная площадка. В ЖК Андроновский природа станет продолжением дома. В основе строительства - монолитно-каркасная технология. Для отделки фасадов используется декоративная штукатурка, а цоколь облицовывается кирпичом. Архитектурная концепция ЖК Андроновский - современный минимализм: строгие формы, чёткая геометрия фасадов и чистые линии создают гармоничный облик. Нейтральная палитра позволяет зданиям слиться с природным окружением. Входные группы сочетают современный дизайн и функциональность. Светлое исполнение и панорамное остекление создают гостеприимную атмосферу. Продуманные детали для вашего удобства: домофон в тёплом тамбуре, нескользящее крыльцо и широкие дверные проёмы, рассчитанные на лёгкий проход с коляской и транспортировку

мебели. Колясочная предусмотрена в 3 подъезде. Двор продуман для детей разного возраста. Это безопасное пространство, где дети играют, а взрослые отдыхают. 4 уровня безопасности спокойствие каждый день. В комплексе предусмотрены все ключевые моменты: закрытая по всему периметру территория, видеонаблюдение, система контроля доступа (СКУД), пожарная сигнализация. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Современные инженерные решения:

- Шумоизоляция в стяжке пола
- Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции.
- Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления.

Качественная отделка «под ключ»:

- Входная металлическая дверь
- Ламинат 32 класса с плинтусом
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из экошпона
- Белый матовый натяжной потолок

Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой

- Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет)

В санузлах:

- Керамическая плитка на полу и стенах в мокрой зоне
- Белый матовый натяжной потолок
- Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители, полотенцесушитель.

ЖК «Андроновский» — это идеальное место для тех, кто ценит размеренный темп городской жизни без лишней суеты. Здесь всё продумано для максимального комфорта и удобства на каждый день. В непосредственной близости от комплекса расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, школы и детские сады находятся в шаговой доступности. На первых этажах домов предусмотрены коммерческие помещения, что позволит

АНДРОНОВСКИЙ
ДОМ С ПРУДОМ

ЕВРОДВУШКА
48,70 М²

ПВ ОТ 20% TRADE-IN

- ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»
- КОМФОРТ-КЛАСС
- СДАЧА В 4 КВ. 2027 Г.



move.ru

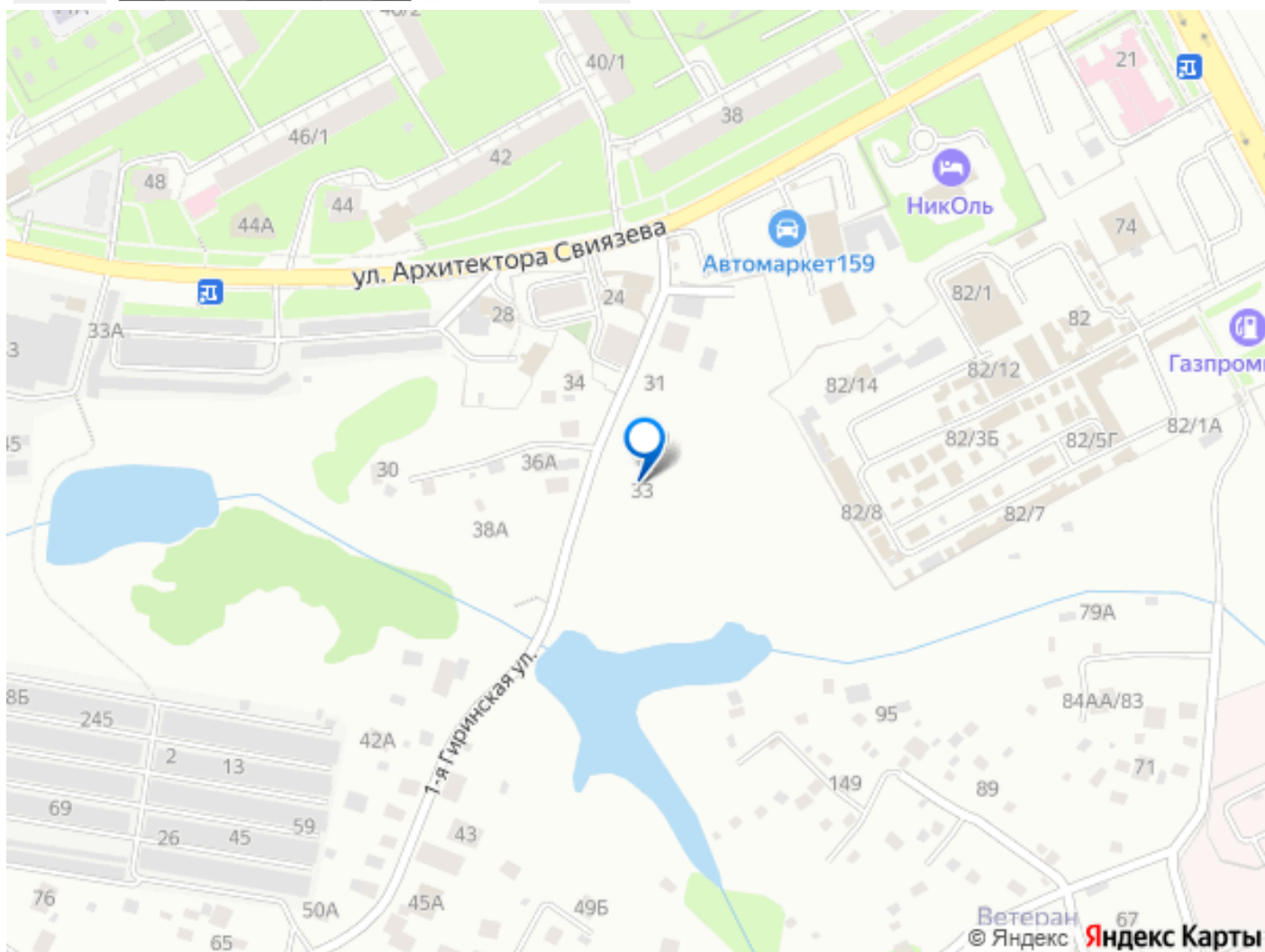
Подъезд 3. Этаж 1



move.ru



move.ru



Ветеран 67
© Яндекс Яндекс Карты

