

🕒 Создано: 04.08.2025 в 13:53

Обновлено: 30.11.2025 в 12:23

<https://perm.move.ru/objects/9286447641>

**Собственник**

**79824761541**

**Пермский край, Пермь, улица Лукоянова,  
28А**

**7 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лукоянова, 28А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лукоянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

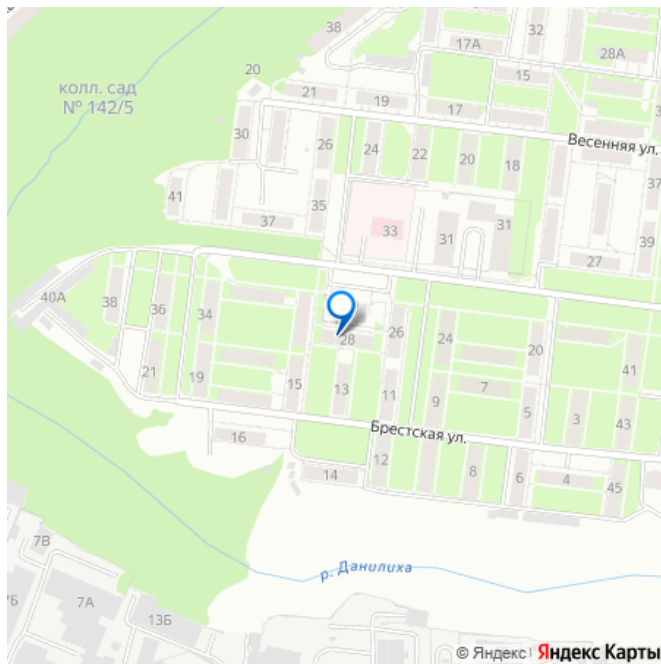
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

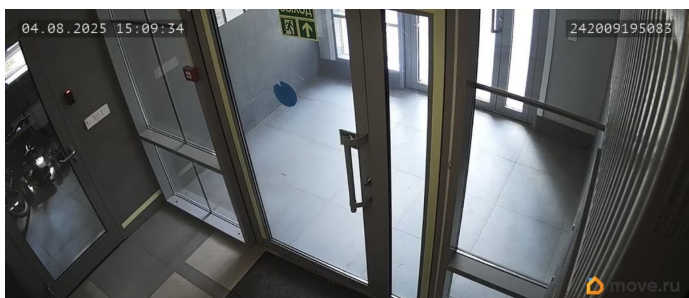
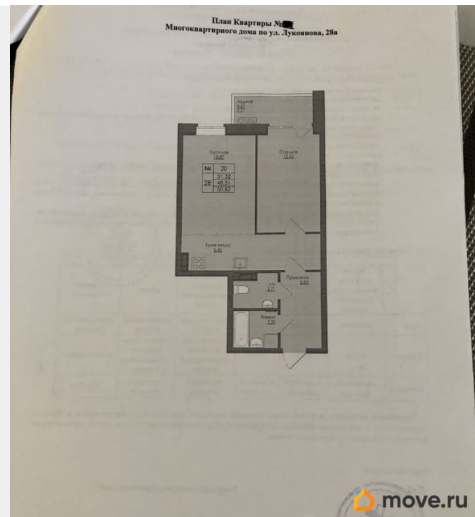
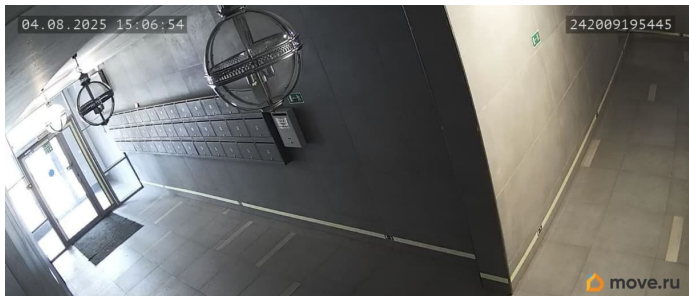
возможна ипотека, лифт, парковка

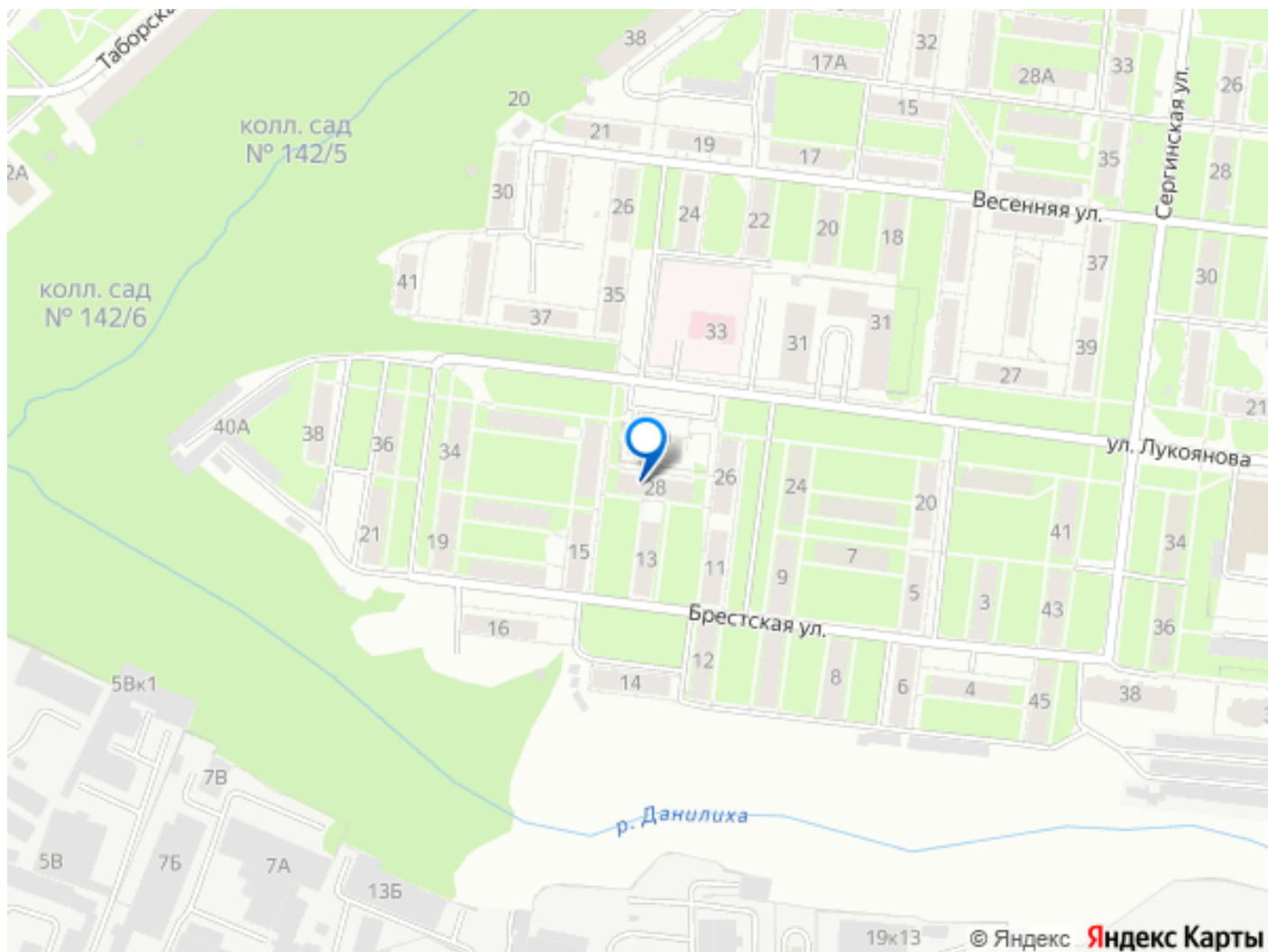
## Описание

Продаю просторную (48,4 кв.м.) евро-двухкомнатную квартиру, расположенную на 4 этаже 6-этажного монолитно-кирпичного дома «Август», расположенного в тихом и комфортном районе. Год постройки дома - 2022. Общая приведенная площадь квартиры 50,8 кв.м, общая площадь без учета лоджии 48,4 кв.м. В квартире функциональная планировка - вместительная кухня, позволяющая разместить кухонную и гостевую зоны (16 кв.м.), изолированная комната (12.45 кв.м.) для комфортного размещения нескольких членов семьи; раздельный санузел с надежно проведенными коммуникациями и качественной сантехникой, а также индивидуальными счетчиками ресурсопотребления, просторная входная группа с вместительным шкафом-купе, большая лоджия. В квартире выполнен

современный качественный ремонт - ламинат высокого класса, керамическая плитка, натяжные потолки, остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (индукционная панель, духовой шкаф), что делает ее готовой для быстрого заселения и комфортного проживания. Дом с дизайнерским оформлением холла, с местами для хранения колясок и велосипедов. Закрытый двор с детскими и спортивными площадками для детей всех возрастов, воркаут-зоной с ландшафтным озеленением и террасными дорожками. Круглосуточное видеонаблюдение. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой - в непосредственной близости находятся детские сады, школы, поликлиника, пункты выдачи Wildberries, Ozon; сетевые супермаркеты и различные магазины, в шаговой доступности - большой спортивный комплекс «Пермь Великая» и ДК им. М. И. Калинина. Удачное расположение дома обеспечено развитой транспортной доступностью. В собственности более 3 лет, один взрослый собственник, без обременений, ипотеки, залогов. Без детских долей. Просмотр по предварительной договоренности. Договор с агентом заключен, риелторам звонить только с покупателями.







Move.ru - вся недвижимость России