

Создано: 29.09.2025 в 21:50

Обновлено: 29.09.2025 в 21:23

<https://perm.move.ru/objects/9285328651>

Собственник

79197009032

для заметок

Пермский край, Пермь, проезд Якуба

Коласа, 5

5 970 000 ₽

Пермский край, Пермь, проезд Якуба Коласа, 5

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[проезд Якуба Коласа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

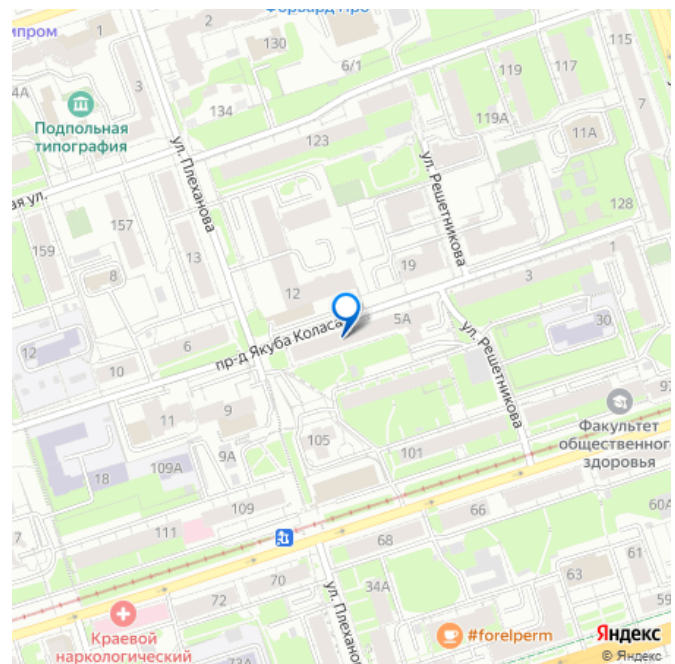
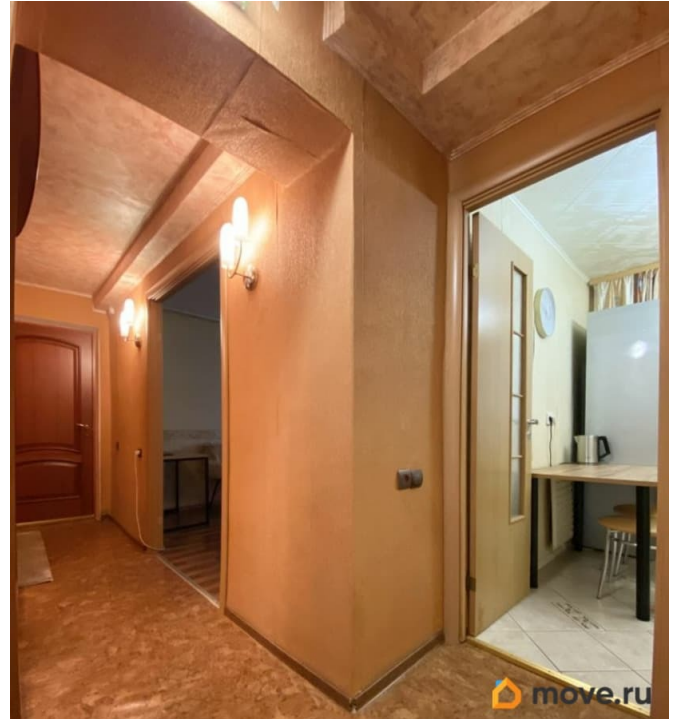
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

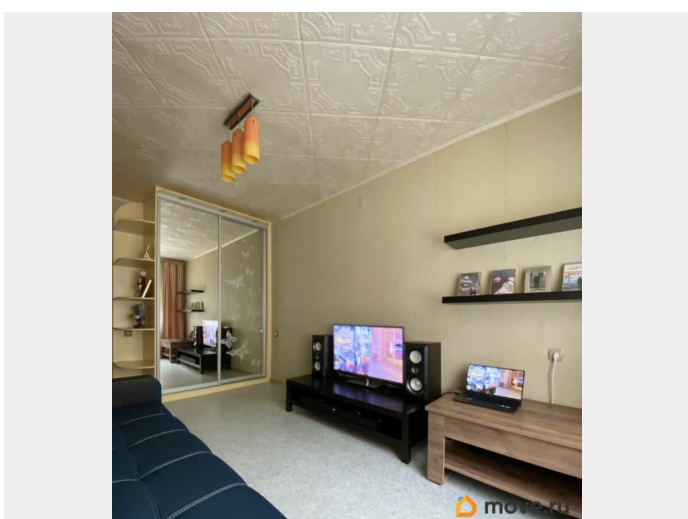
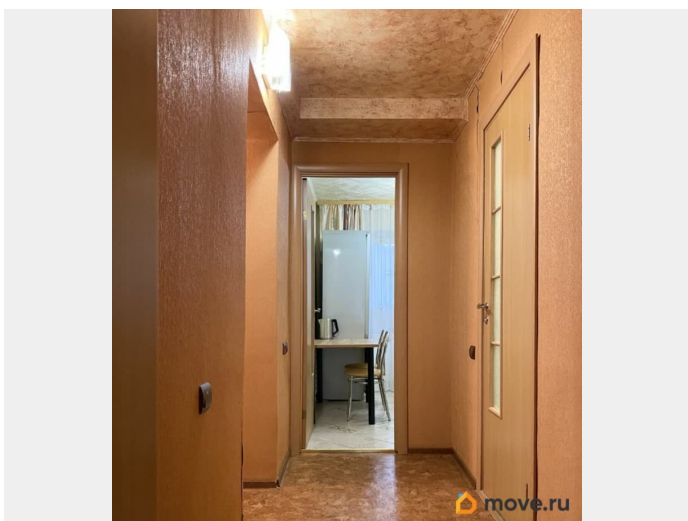
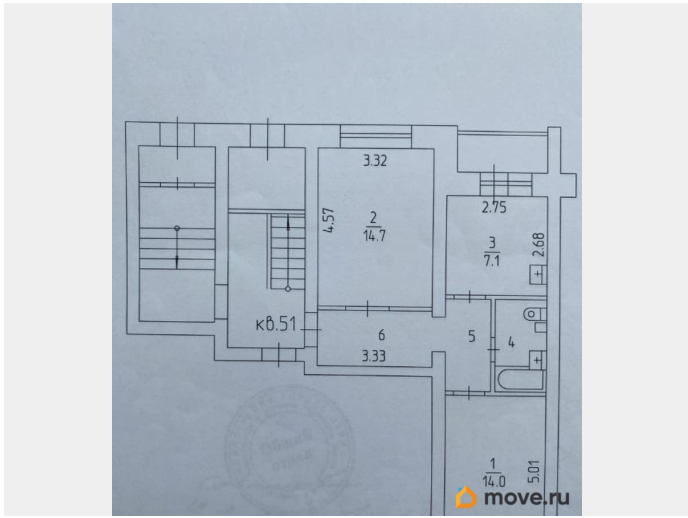
да

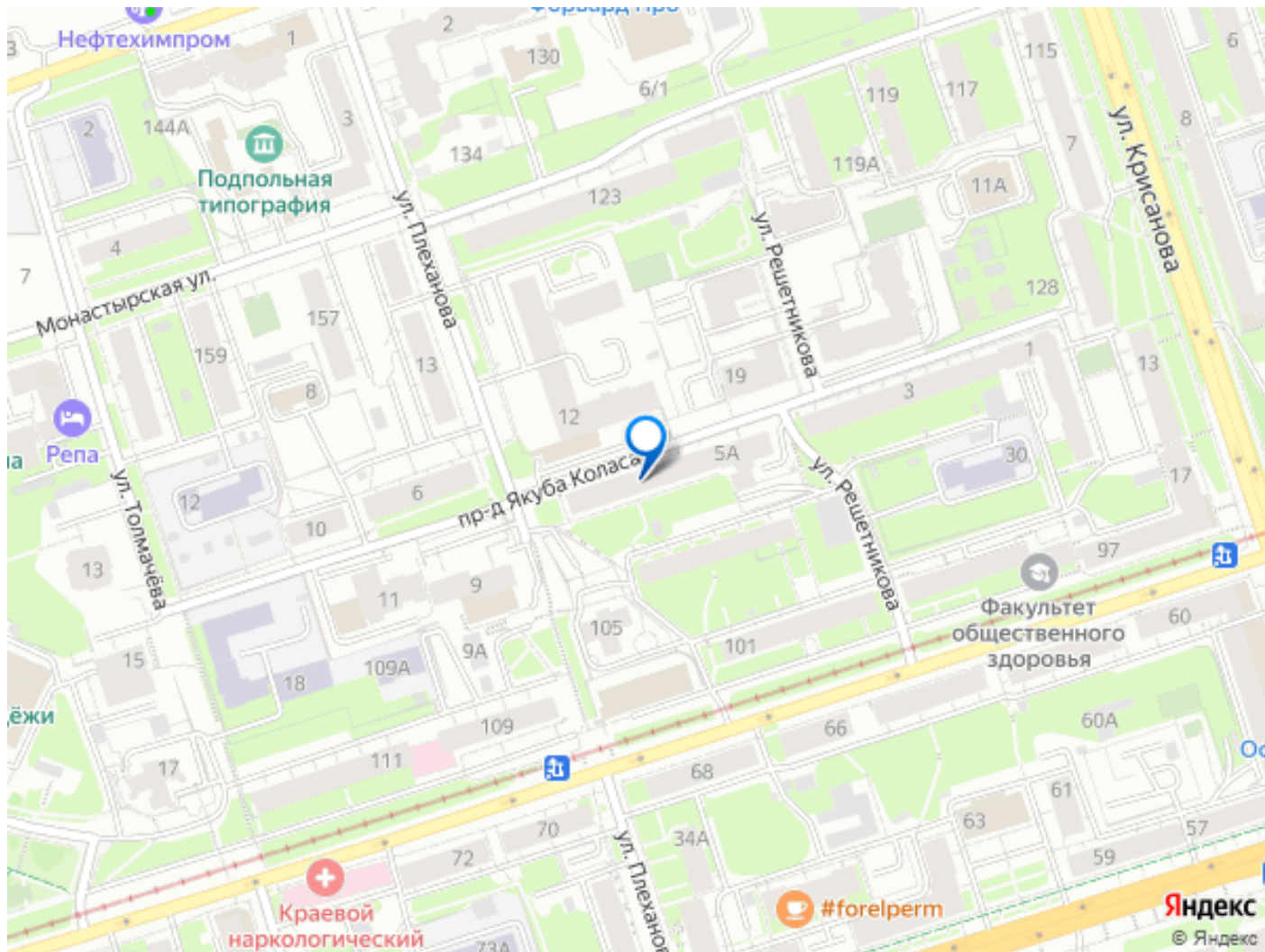
возможна ипотека, парковка

Описание

Риэлторам, агентам и прочим посредникам не беспокоить. В продаже отличная уютная двухкомнатная квартира с хорошей планировкой в центре города. Общая площадь 47,6 м2, жилая 28,5 м2 Год постройки 1978 Санузел совмещенный (перепланировка узаконена). ВНИМАНИЕ: дом типа Ленинградский проект (ЛП): пятиэтажный кирпичный дом с кухней 7-9 м2, изолированными комнатами, отдельным санузлом, лоджией, коридором, мусоропроводом. Редкая серия домов. Строились в 70-80 годы. Это не типовая хрущевка с маленькими смежными комнатами, крохотной кухней, балконом, без коридора и мусоропровода. Гостиная, кухня, лоджия выходят на первый этаж, спальная комната выходит на второй этаж, в тихий солнечный зеленый двор. Под окном есть свое бесплатное машиноместо. Детская площадка, общая автопарковка, интернет провайдер Дом.ру, управляющая компания РемОЗ. Установлены счетчики холодной и горячей воды, электросчетчик. Есть wi-fi. В комнатах и на кухне установлены

стеклопакеты, кроме лоджии. Установлена входная сейф дверь. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. В квартире остаются все потолочные, настенные светильники. В коридоре шкаф купе. В гостиной диван, стенка. На кухне гарнитур, газовая плита, холодильник. В спальне встроенный шкаф купе. Остальное по договорённости. В коридоре и комнатах уложен линолеум. В ванной, на кухне и на лоджии уложена плитка. Вся сантехника в хорошем состоянии. Квартира теплая, летом не жарко, хорошая шумоизоляция. Осенью 2023 года сделан ремонт в подъезде и на придомовой территории. Хорошая локация, дом расположен в тихом центре. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности два детских сада, две поликлиники, детская и взрослая, языковая школа Дюплекс. В 10 минутах ходьбы шикарная Набережная, городская Эспланада, Театр Театр, сквер Дзержинского с фонтаном. Множество различных магазинов, салонов красоты, заведений общепита, развлечений и т.д. Развитая система транспорта, автобусы, трамваи в любую точку города. Множество маршрутов, интервал ожидания 5-7 минут. Квартира идеально подойдет для семьи, активных молодых людей ценящих комфорт городской жизни, а также людей зрелого возраста (не нужно подниматься на верхние этажи и выносить мусор на улицу). Отличное предложение на рынке недвижимости при дефиците достойных лотов. Успевайте приобрести квартиру мечты! Один взрослый собственник. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России