

**Пермский край, Пермь, ул. Верхне-**

**Вишерская, 40**

**5 619 514 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Верхне-Вишерская, 40

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

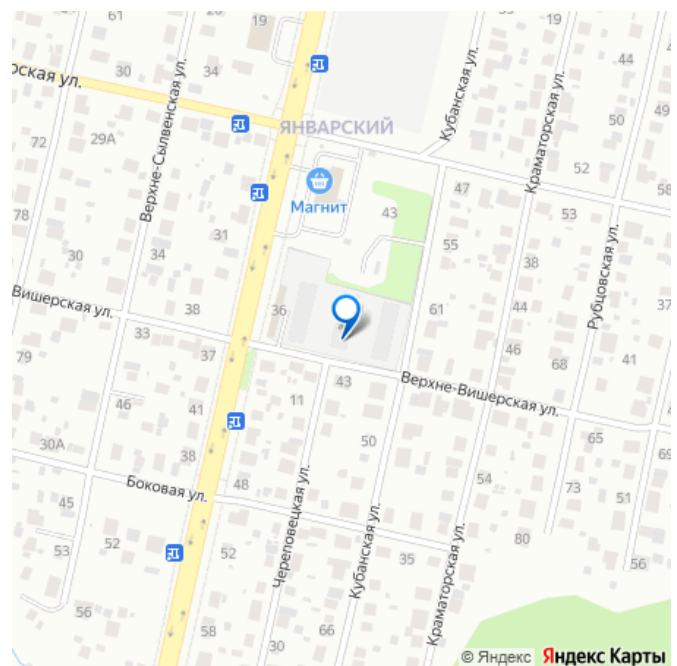
Квартира в новостройке

да

### Описание

Ипотека 0,11% на 2 года!\* Скидка 5% на квартиру с отделкой\*\*. Квартира от 3 млн.руб. + кухня в подарок\*\*\*. Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК

для заметок



Настроение — это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Колясочная предусмотрена в 4 подъезде. Домофоны расположены в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Подъезды оснащены системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет экономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев. Современные инженерные решения: — Выполнена контурная шумоизоляция. Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. — Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. — Панельные радиаторы с терморегуляторами. Горизонтальная разводка отопления. — Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов. Качественная отделка «под ключ»: — Входная металлическая дверь — Ламинат 32 класса с плинтусом — Виниловые обои —

Межкомнатные двери из эко-шпона — Белый матовый натяжной потолок —  
Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой —  
Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: —  
Керамическая плитка на полу —  
Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне — Матовый натяжной потолок —  
Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители. Полотенцесушитель.

Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей. Срок сдачи: 4 кв. 2026 г. \_\_\_\_\_

\*Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк».  
ПСК (полная стоимость кредита)  
2,306%-15,378%. Субсидированная ставка  
0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка  
21,59 % при наличии личного страхования заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%.  
Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита

от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015. Не является публичной офертой. \*\*Реклама. Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200. Проектная декларация на сайте наш дом рф. При покупке квартиры в ЖК «Настроение» действует скидка 5%. \*\*\*В рекламе указана квартира №139, S=21,3 м<sup>2</sup>, цена 3 037 380 ? в ЖК Настроение на ул. Верхне-Вишерская, 40. Цена актуальна на 01.03.2026 г. пока квартира есть в наличии. При покупке квартиры в ЖК Настроение на ул. Верхне-Вишерская, 40, дарим сертификат номиналом 100 000 рублей на покупку кухни. Акция не суммируется с другими предложениями. Количество квартир, участвующих в акции, ограничено. Предложения действуют с 01.03.2026 г. до 31.03.2026 г. Рекламодатель имеет право изменить сроки и условия акции.





**НАСТРОЕНИЕ**  
жилой комплекс

**2-комнатная**  
**46,64 м<sup>2</sup>**

ПВ от 20% Trade-in

- Отделка «под ключ»
- Комфорт-класс
- Сдача в 1 кв. 2027 г.

