

🕒 Создано: 17.11.2025 в 20:18

Обновлено: 17.12.2025 в 19:14

**Пермский край, Пермь, Волгодонская  
улица, 9**

**4 650 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Волгодонская улица, 9

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Волгодонская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

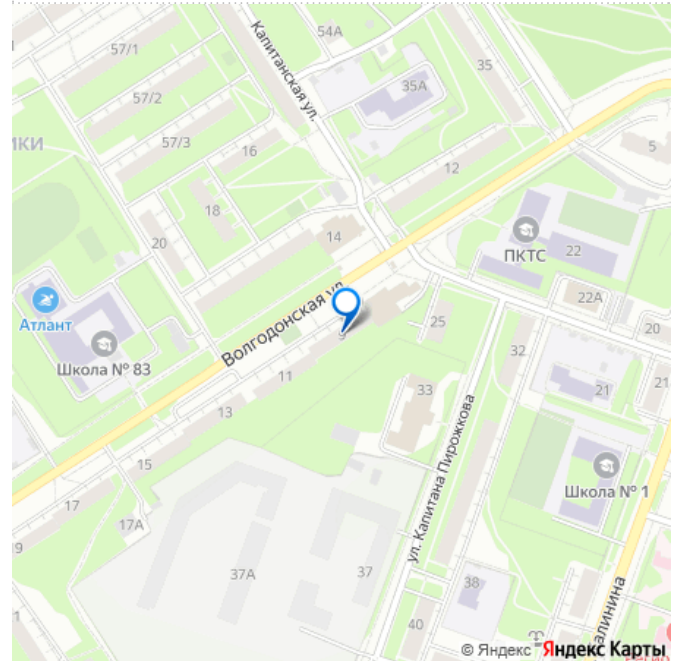
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в панельном доме, расположенном по адресу Россия, Пермь, Волгодонская улица, 9. квартира находится в собственности у одного хозяина 22 года. общая площадь квартиры составляет 46,5 кв. м, жилая площадь — 32,5 кв. м, кухня — 6,3 кв. м. Квартира находится на 4 этаже из 5, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторный зал и уютная спальня ждут нового хозяина. Санузел раздельный, оставлю стиральную машину, она хорошо там вписалась. также остаётся почти вся мебель, кондиционер. .Имеется балкон — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Дом построен в 1986 году, материал стен — панель.поменяны все двери(сосна) входная дверь прочная, дорогая.Поменяны все окна, застеклён балкон, встроенный шкаф и импортная система развешивания белья. в комнатах ламинат и навесные потолки. ванна в плитке.Поменяны все окна и двери

,приветливые соседи. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги всегда под рукой. Отличное транспортное сообщение, до ближайших остановок можно дойти пешком за пять минут.Квартира продаётся от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Обременений нет, собственность оформлена в полном соответствии с законодательством. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время.

