

🕒 Создано: 24.07.2025 в 20:10

Обновлено: 23.08.2025 в 11:53

<https://perm.move.ru/objects/9283422965>

Собственник

79194915112

**Пермский край, Губаха, проспект Ленина,
53А**

1 600 000 ₽

Пермский край, Губаха, проспект Ленина, 53А

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

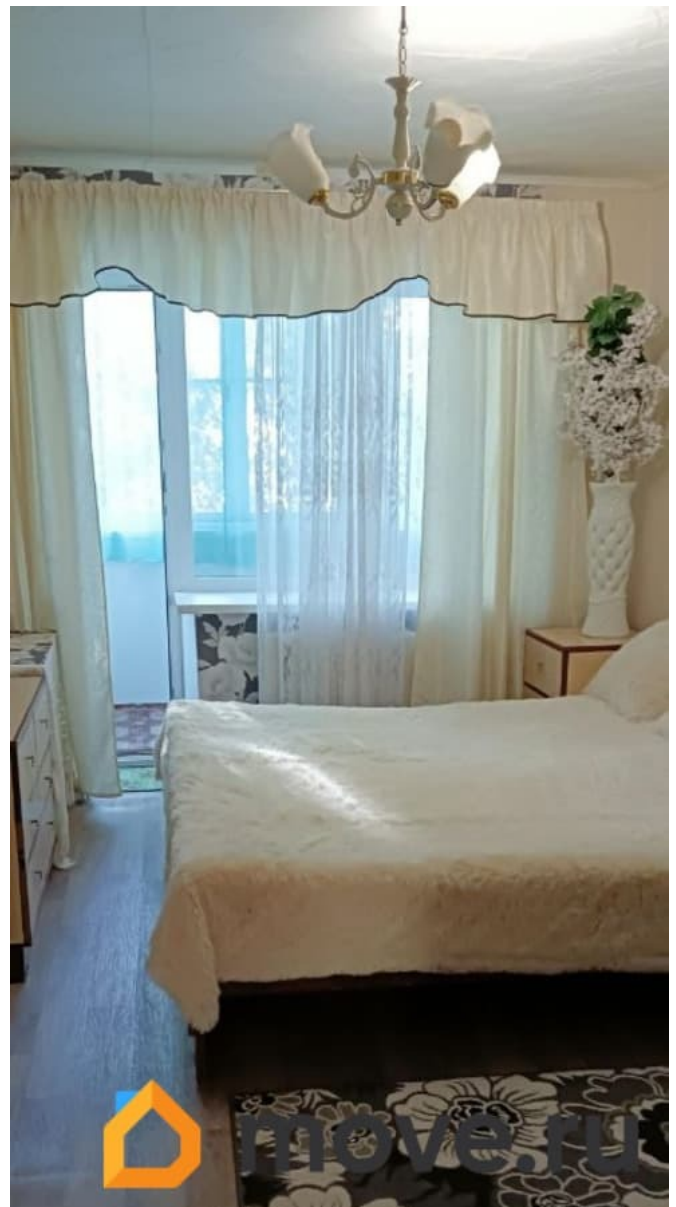
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

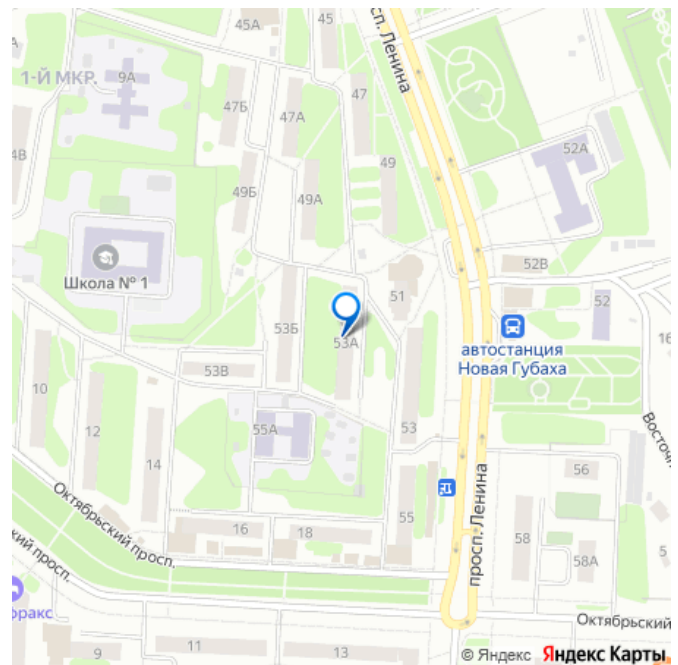
Покупка в ипотеку

да

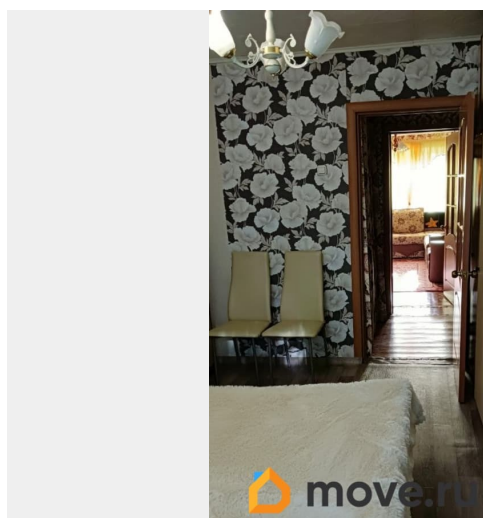
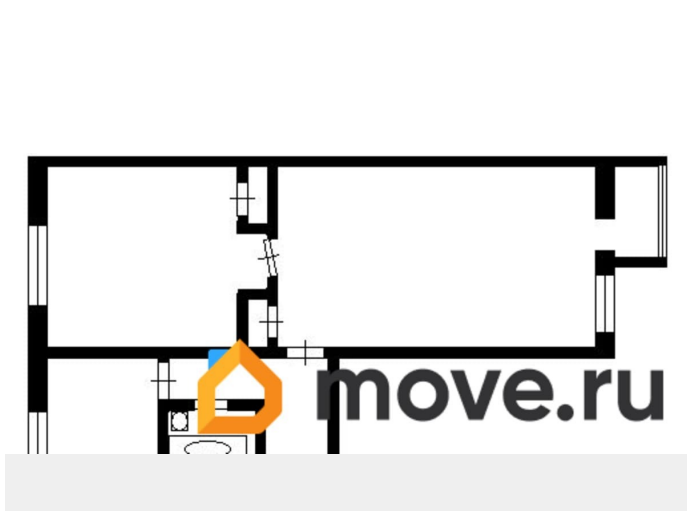
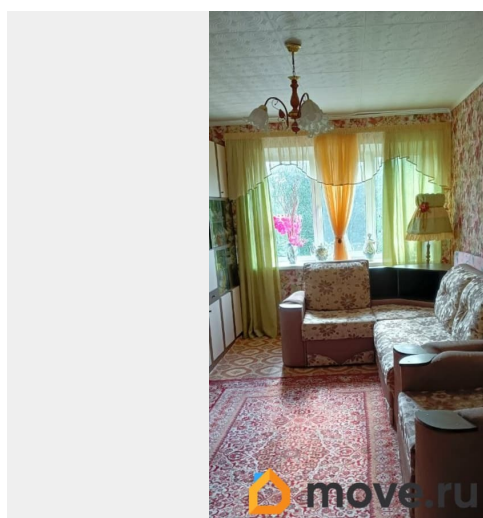
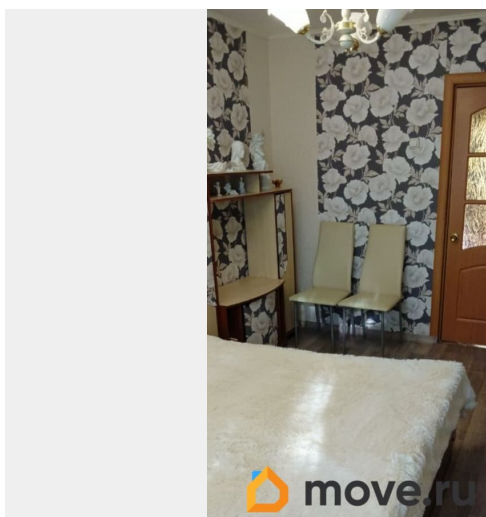
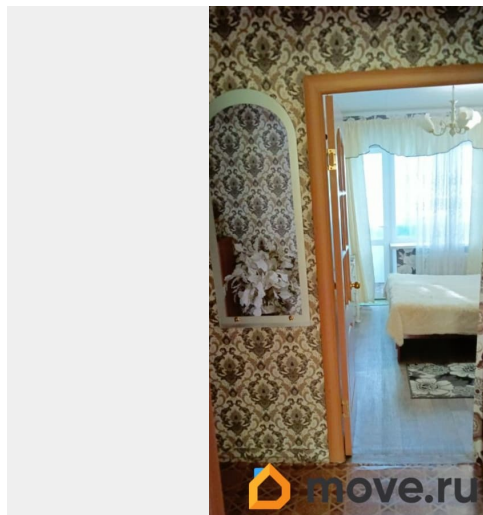
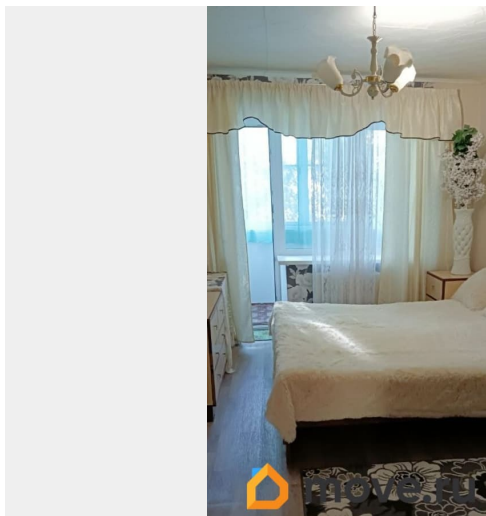
возможна ипотека, парковка

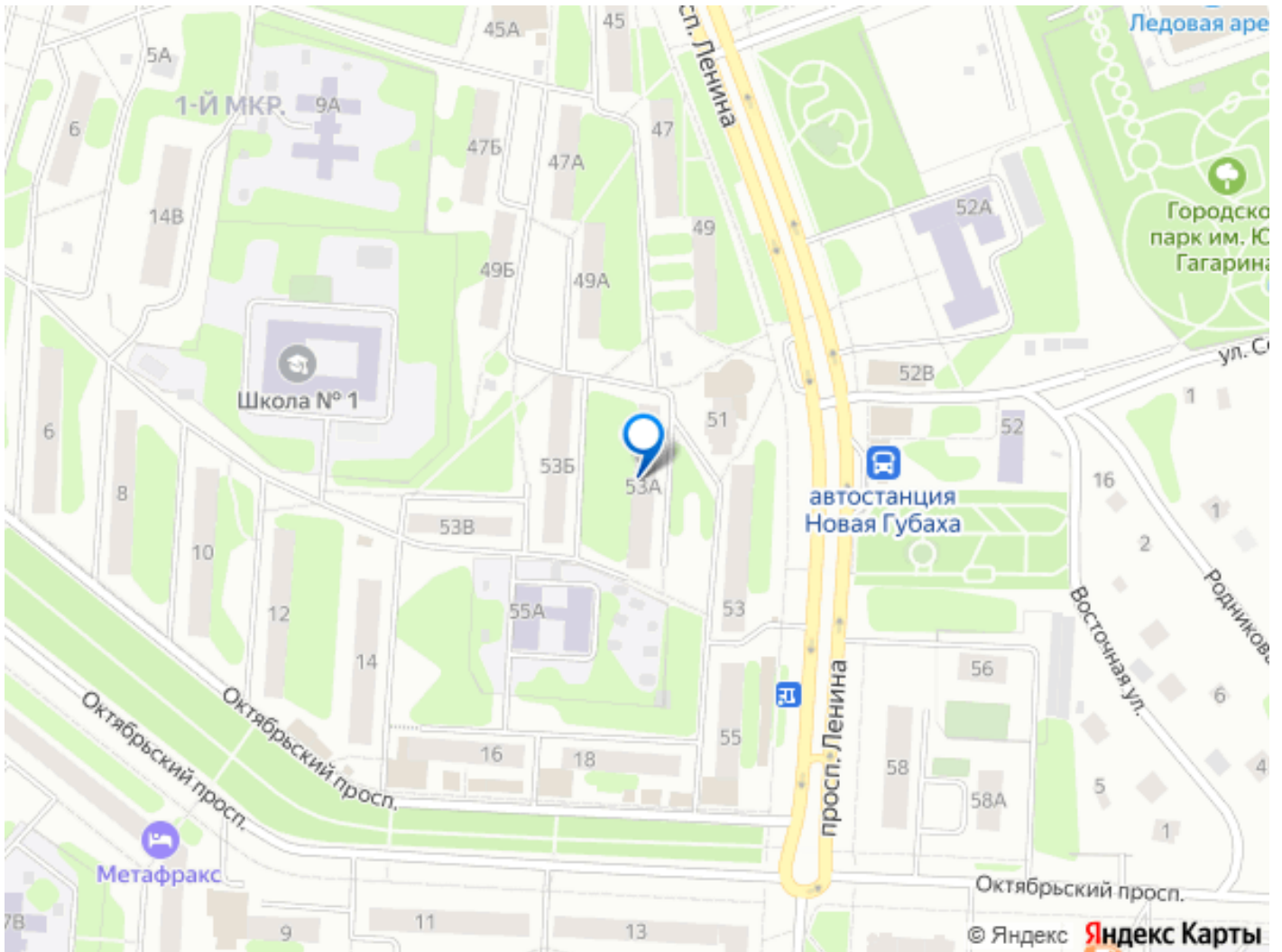
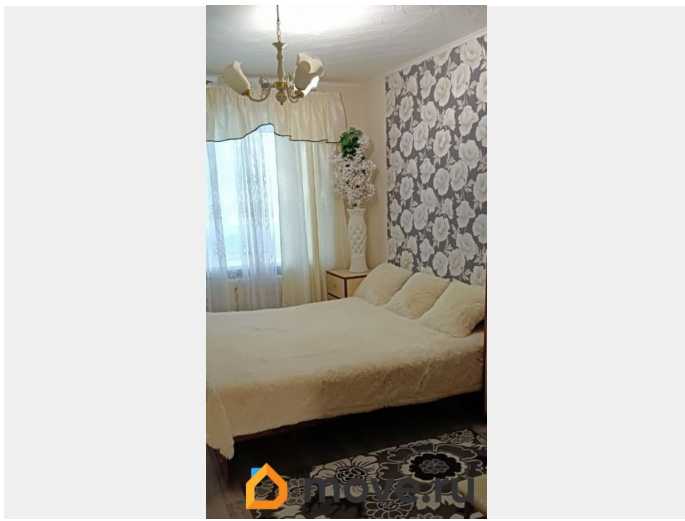
Описание

Уютная двушка с изолированными комнатами и видом на Крестовую гору, с развитой инфраструктурой готова принять новосёлов. В пешей доступности школа, детский сад, автовокзал, магазины, сбербанк, через дорогу отличный Парк Гагарина с детскими площадками, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Окна квартиры на разные стороны дома (восток и запад), солнечно в любое время дня. Квартира в самом центре Губахи, на проспекте Ленина, 53А. Общая площадь квартиры составляет 46,5 кв. м, жилая — 28,7 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,5 метра, что создает комфортное пространство. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные. Кухня площадью 5,7 кв. м. Санузел раздельный, а также есть новый застекленный балкон. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, так же есть парковка для жителей. Соседи тихие, спокойные, квартира теплая, большой плюс что над тобой никто не живёт и не топает. Квартира без обременений и



долгов. Один взрослый собственник. В собственности более 40 лет. В квартире остаётся крупно бытовая техника и частично мебель. Прямая продажа от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России