

Создано: 24.07.2025 в 20:10

Обновлено: 23.08.2025 в 11:53

<https://perm.move.ru/objects/9283422965>

Собственник

**79194915112**

**Пермский край, Губаха, проспект Ленина, 53А**

**1 600 000 ₽**

Пермский край, Губаха, проспект Ленина, 53А

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

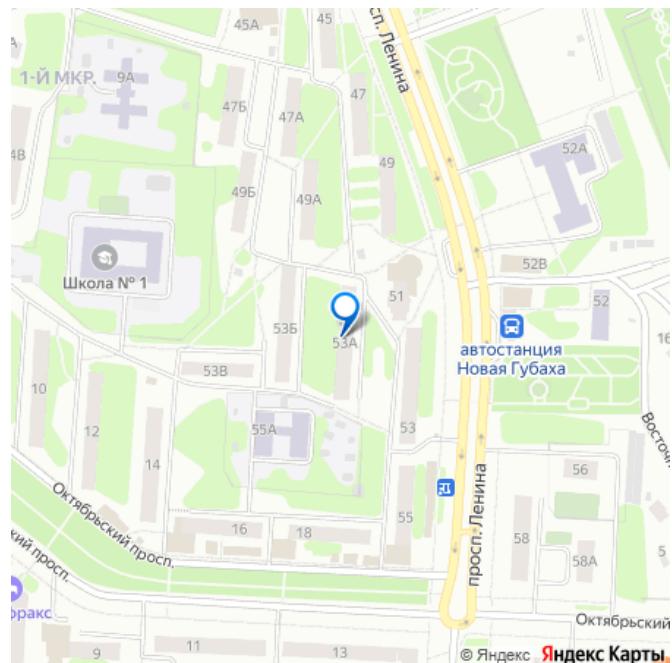
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Уютная двушка с изолированными комнатами и видом на Крестовую гору, с развитой инфраструктурой готова принять новосёлов. В пешей доступности школа, детский сад, автовокзал, магазины, сбербанк, через дорогу отличный Парк Гагарина с детскими площадками, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Окна квартиры на разные стороны дома (восток и запад), солнечно в любое время дня.

Квартира в самом центре Губахи, на проспекте Ленина, 53А. Общая площадь квартиры составляет 46,5 кв. м, жилая — 28,7 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного блочного дома, построенного в

1972 году. Высота потолков — 2,5 метра, что создает комфортное пространство. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу

заехать и жить. Комнаты светлые и

просторные. Кухня площадью 5,7 кв. м

Санузел раздельный, а также есть новый

застекленный балкон. Дом находится в

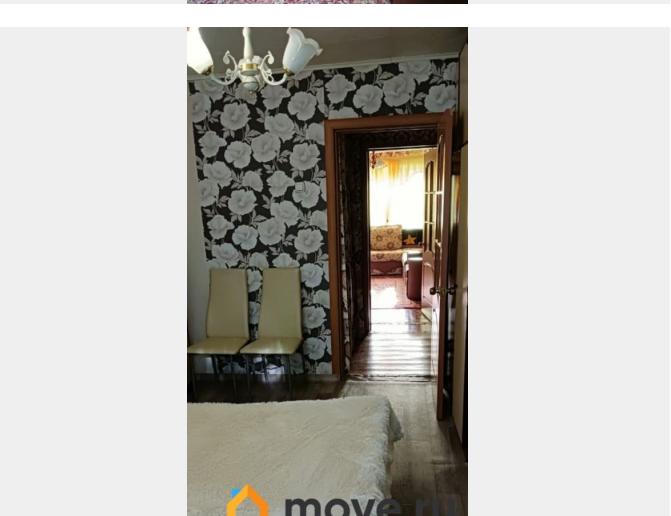
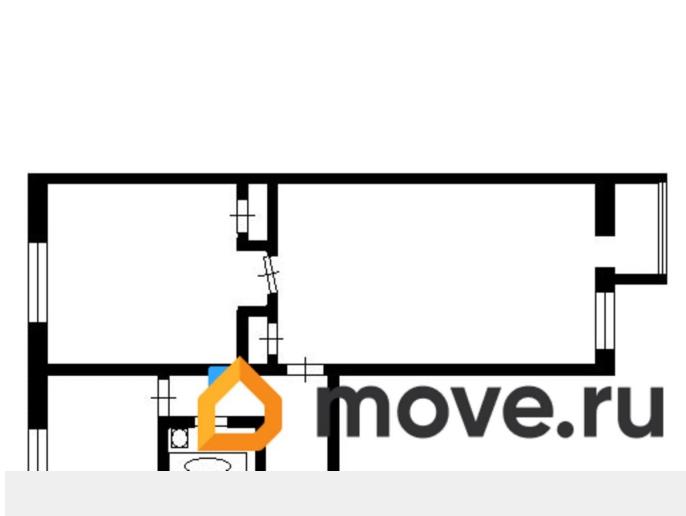
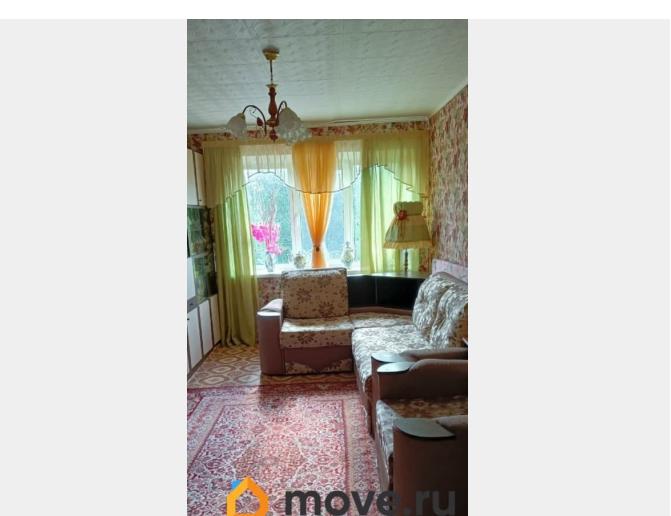
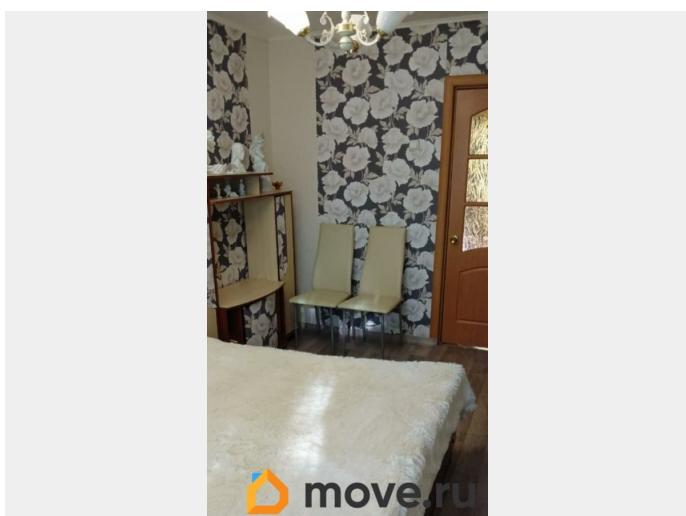
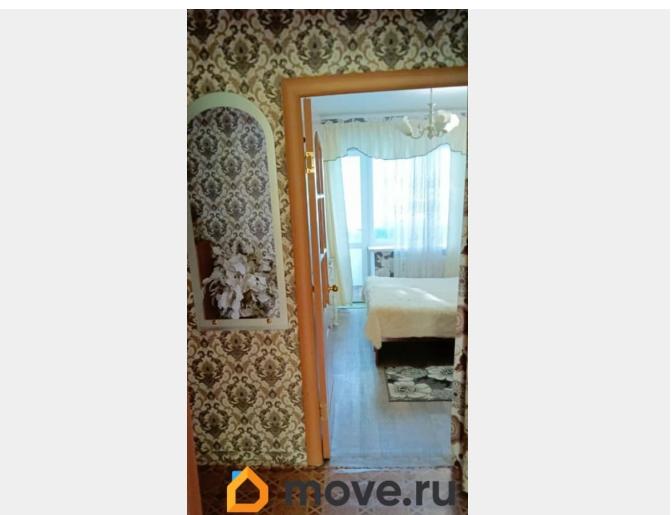
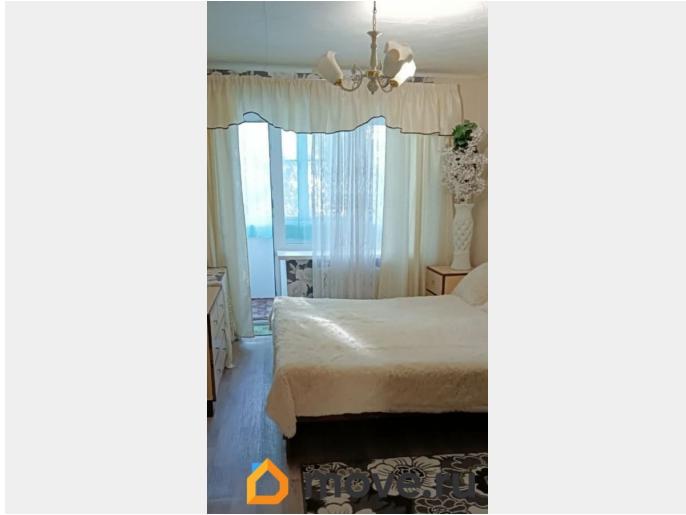
хорошем состоянии, ухоженный подъезд, также есть парковка для жителей. Соседи

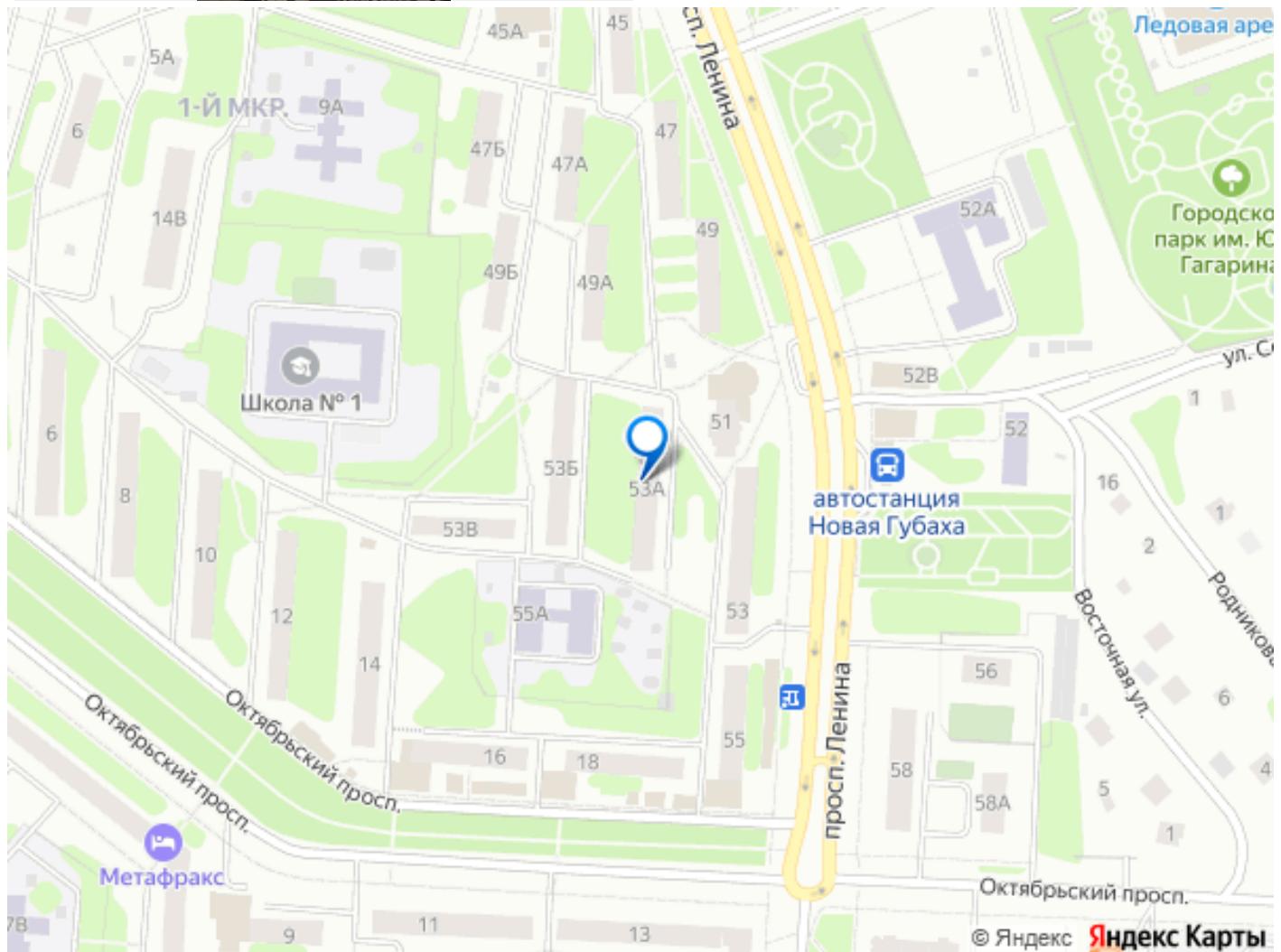
тихие, спокойные, квартира теплая, большой

плюс что над тобой никто не живёт и не

топает. Квартира без обременений и

долгов. Один взрослый собственник. В собственности более 40 лет. В квартире остаётся крупно бытовая техника и частично мебель. Прямая продажа от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России