

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:11

**Пермский край, Пермь, Волгодонская
улица, 9**

3 850 000 ₽

Пермский край, Пермь, Волгодонская улица, 9

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Волгодонская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

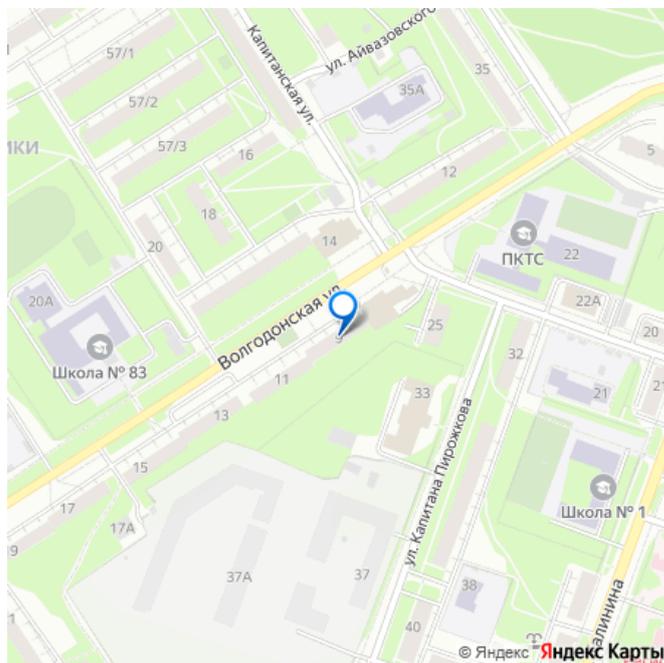
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9292215049>

**Самолет Плюс на Куйбышева,
Самолет Плюс на Куйбышева
79120706879**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132690198 Ищете уютное и спокойное жилье для Вашей семьи? Эта теплая квартира в сердце микрорайона Новые Водники идеальный вариант для вас! Преимущества расположения: Зеленый и тихий район: Водники один из самых «зеленых» районов Перми, окруженный сосновыми борами и в шаговой доступности от набережной. Здесь Вы сможете насладиться свежим воздухом и природой, вдали от городского шума. Развитая инфраструктура: в районе есть все необходимое для комфортной жизни (магазины, школы, детские сады и поликлиники). Отличная транспортная доступность: 3 остановки общественного транспорта всего в 5-7 минутах ходьбы в разных направлениях. Инвестиционный потенциал: стабильный спрос на аренду жилья в районе делает эту квартиру привлекательным вариантом для тех, кто рассматривает покупку недвижимости с целью получения пассивного дохода. О квартире: Площадь: 46,4 кв. м. две просторные комнаты правильной формы,

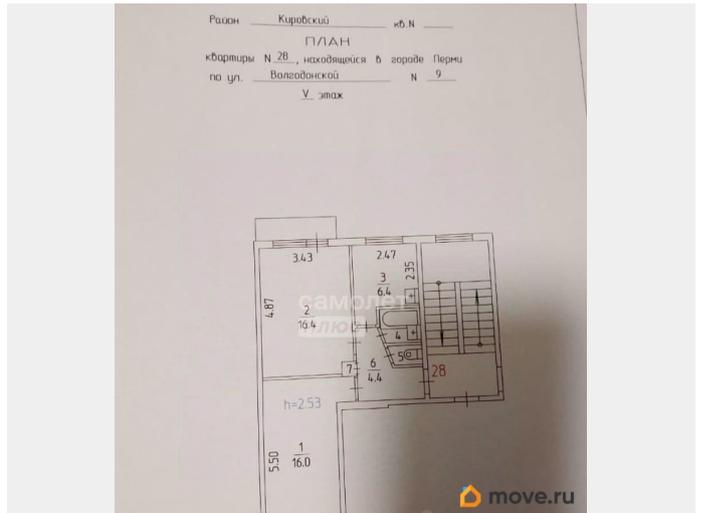
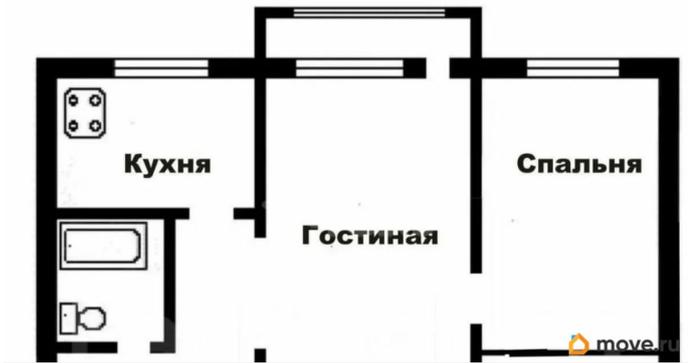
выходящие на разные стороны дома, подарят вам возможность любоваться живописными закатами и рассветами. Этаж: 5-й никаких соседей сверху, что обеспечит Вам тишину и комфорт. Современные окна: Стеклопакеты - обеспечивают отличную шумоизоляцию.

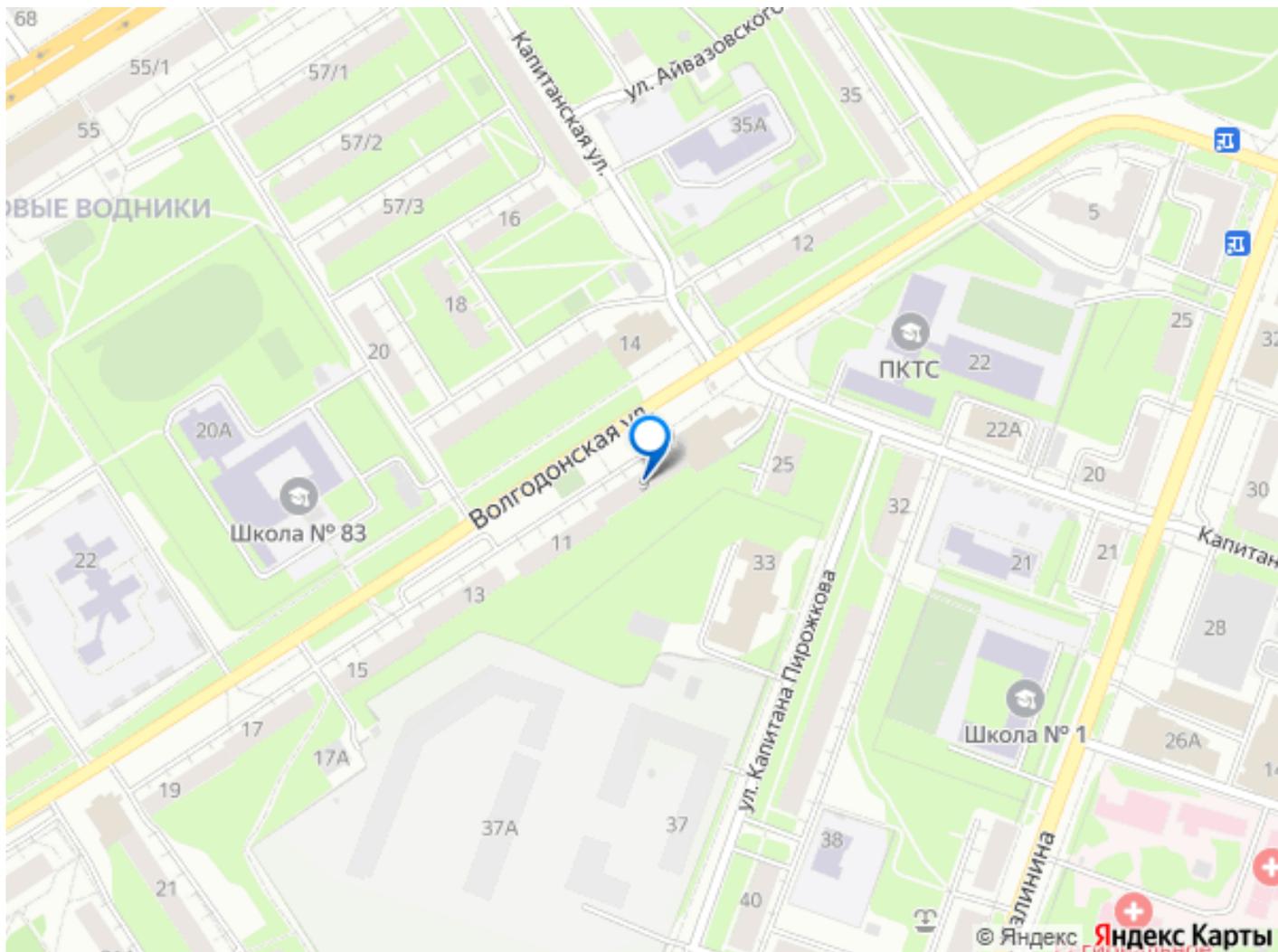
Вентиляционные клапаны- гарантируют постоянный приток свежего воздуха, предотвращая духоту, конденсат и плесень. Это безопасное и эффективное решение для проветривания, особенно если в семье есть дети. Ремонт: Квартира требует ремонта, что дает Вам возможность создать пространство Вашей мечты. При этом, заехать и жить «первое время» вполне возможно.

Инфраструктура рядом: В доме находится магазин «Монетка», а напротив «Пятерочка». В шаговой доступности школа и детский сад. Во дворе детская площадка для игр Ваших детей. Поликлиника и стационар в 3 кварталах. Дополнительная информация: Квартира свободна от проживания, можно заехать и жить или сдавать и иметь пассивный доход. Три взрослых собственника, полная юридическая чистота: без долгов и обременений. Квартира приобретена по договору купли-продажи. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России