

Создано: 27.11.2025 в 12:17

Обновлено: 14.01.2026 в 14:40

<https://perm.move.ru/objects/9286951436>

Железно Эксперт, Железно Эксперт

**79822506630**

**Пермский край, Пермь, улица Макаренко, 12**

**4 030 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Макаренко, 12

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

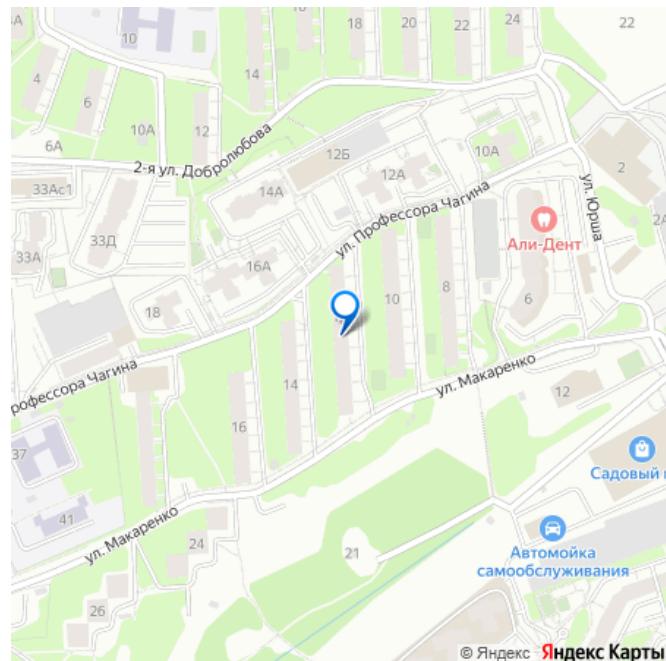
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

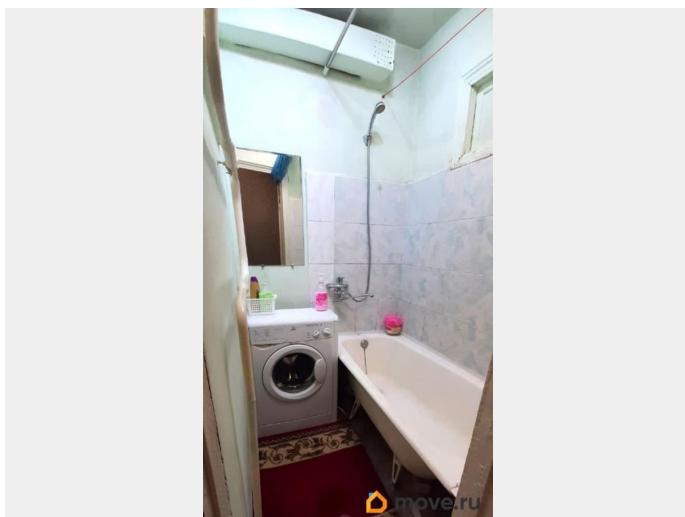
возможна ипотека, лифт, парковка

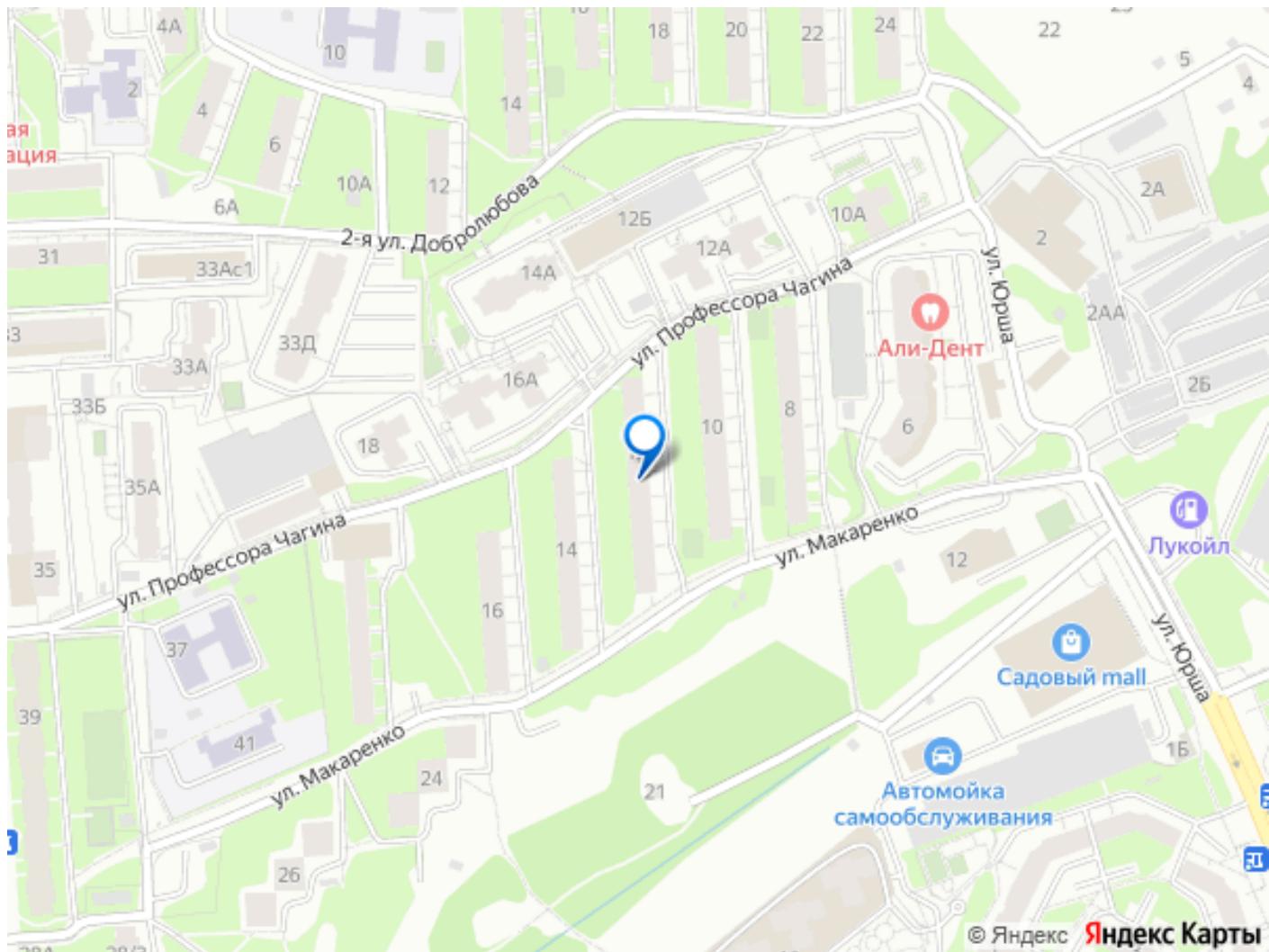
## **Описание**

За объект уже внесли аванс За квартиру принят задаток до 22.01.26г. Предлагаем двухкомнатную квартиру с изолированными комнатами в кирпичном доме 1971 года постройки. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - общая площадь квартиры 46,3 м<sup>2</sup>; - окна выходят на правильные стороны юго- восток и юго-запад, что создает приятный микроклимат в квартире;; - выполнен косметический ремонт: в комнате и коридоре натяжные глянцевые потолки, на стенах обои, на полу линолеум, надежная входная металлическая дверь; - изолированные комнаты разделены большой кладовой, которую можно сделать под гардеробную; -2 комнаты в стадии ремонта, в ближайшие дни дополню объявление фотографиями.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - чистый подъезд; - приличные соседи; - окна на тихую сторону.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНФРАСТРУКТУРЫ: - лицей «Дельта», школа 116; - дет. сад «Почемучка», дет. сад 161; - магазины, аптеки, кафе, сквер по ул. Макаренко, остановки общ. транспорта, Документы в порядке, 1 взрослый собственник, обременения и перепланировки отсутствуют.





Move.ru - вся недвижимость России