

Создано: 24.11.2025 в 07:30

Обновлено: 05.02.2026 в 08:19

<https://perm.move.ru/objects/9286834538>

Татьяна Брагина, Смени Квартиру

**79129808072**



**Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 40**

**6 100 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Комсомольский проспект, 40

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

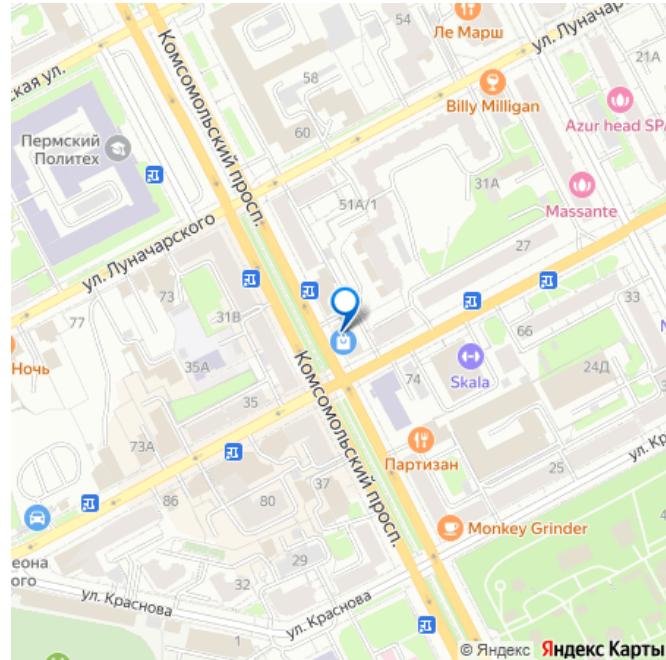
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1960 году. Общая площадь составляет 45 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире есть балкон и совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель и технику на ваше усмотрение. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, что удобно для автовладельцев. Здание состоит из пяти этажей и не оснащено лифтом, но четвертый этаж — это отличный вариант для тех, кто предпочитает умеренную физическую активность. Район, в котором расположена квартира, богат на инфраструктуру. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также есть

клиники и магазины, что делает жизнь более комфортной. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке. Квартира без обременений, подходит для покупки в ипотеку, что делает её доступной для большего числа покупателей. В случае необходимости, мы поможем с оформлением всех необходимых документов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы сделать первый шаг к вашей новой жизни в этом уютном месте!

