

Создано: 08.09.2025 в 18:11

Обновлено: 13.01.2026 в 22:36

Пермский край, Пермь, улица Клары Цеткин, 35

**6 590 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Клары Цеткин, 35

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

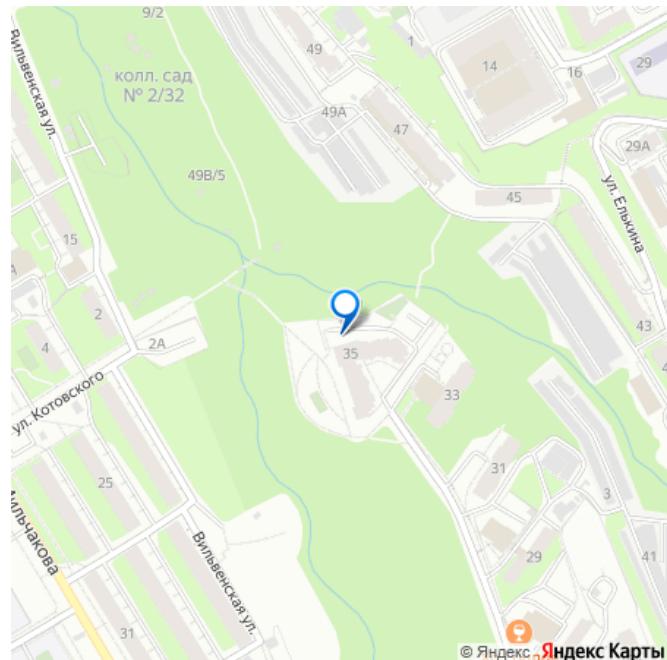
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

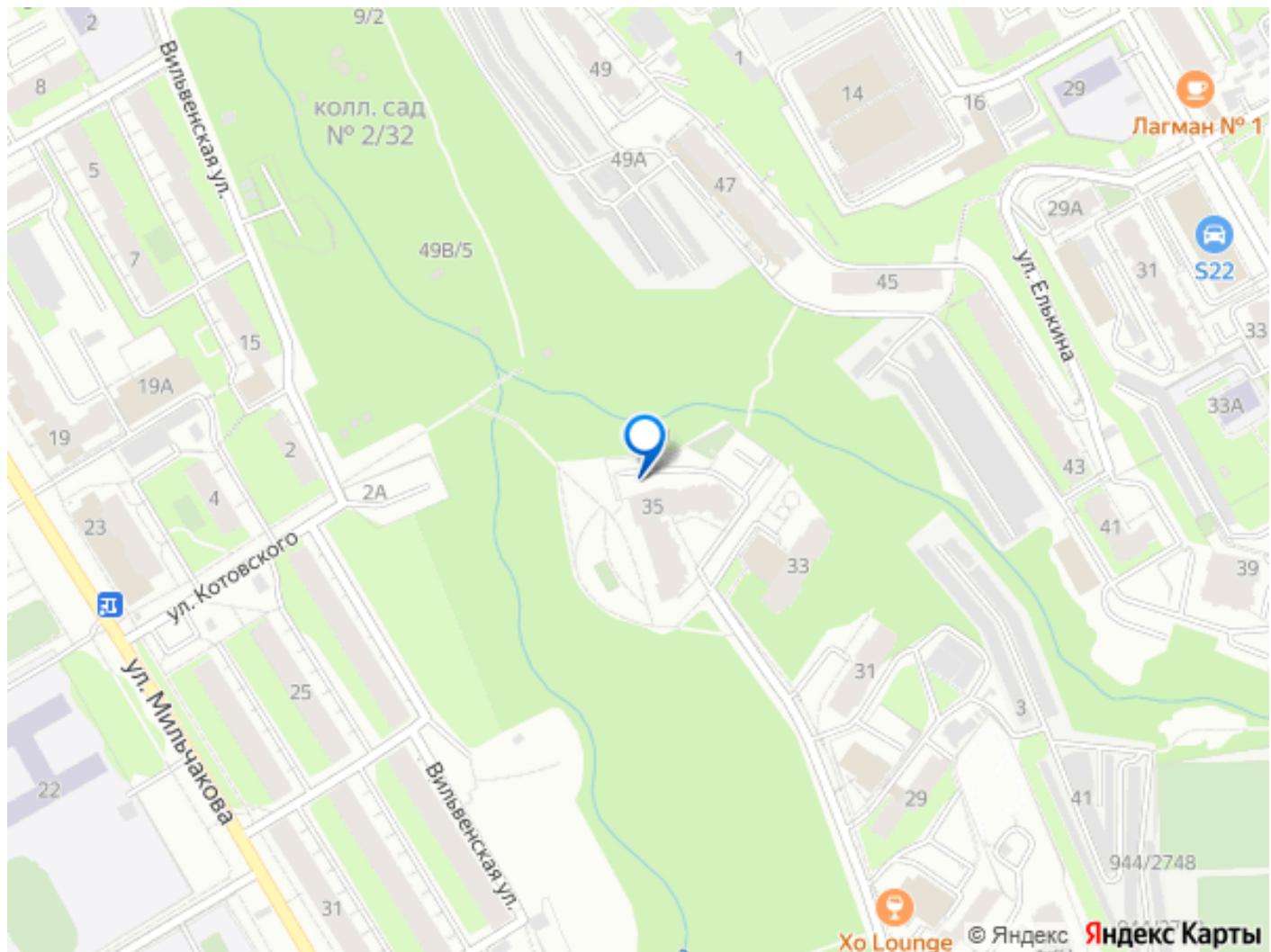
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Успевайте приобрести 2-комнатную квартиру евроформата в ЖК «Скворцы» на ул. Клары Цеткин 35 в тихом центре города на экологическом маршруте «Зеленое кольцо Перми» Две спальни, уютная кухня-ниша, просторный санузел и балкон с панорамным выходом Квартира светлая, теплая, со свежим ремонтом - заезжай и живи! Всё сделано аккуратно и для себя: обои в светлых тонах, удобная и вместительная кухня- кухонный гарнитур оставляем нашему Покупателю, две комфортные спальни, большие окна. Кран с питьевой водой от застройщика со своим счетчиком. Ремонт сделан чуть больше года назад В коридоре остаётся большой шкаф Горизонтальная разводка отопления: теплый пол в прихожей и ванной Санузел в плитке, установлены зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель, вместительный

встроенный шкаф. Большое количество розеток для компьютера, кондиционера, кухонной техники, гирлянд и пр. На балкон panoramic выход из комнаты, выведен свет и розетки - Дом сдан в 2023 году - Собственная газовая котельная (воду летом не отключают) - В каждом подъезде есть колясочная - Система умный дом, видеокамеры - Парковка на территории за шлагбаумом - Также есть подземный паркинг и кладовые на минус 1 этаже - Консьерж - Низкие коммунальные платежи 10 минут пешком до ул. Комсомольский проспект, 3 минуты до автобусной остановки «Таврическая» (на пересечение улиц Мильчакова и Овчинникова) Развитая инфраструктура: рядом школа N96, 42 на пересечении улиц Нестерова, Белинского и «Флагман», детские сады, частный детский сад «Три Кита» на улице Краснофлотская 3За, магазины, бассейн БМ (ул Коминтерна), остановки общественного транспорта на улице Куйбышева, долина реки Данилиха с утками рядом с домом. В доме детский развивающий центр, а также пункт выдачи Ozon и Яндекс Маркет. Спокойный двор с детской площадкой. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в комфортном районе в пешей доступности от центра города. Совсем рядом отличная транспортная доступность - развязка Стахановская - Чкалова - Героев Хасана - Старцева - Уинская. Также эта локация активно развивается застройщиками - старый фонд домов сносится, строятся современные жилые комплексы класса комфорт и выше, например, сейчас активно застраивается соседняя улица Елькина Квартира готова к продаже от собственника, без маткапитала Звоните, чтобы договориться о просмотре и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России