

Собственник
79822302094

Создано: 26.12.2024 в 19:28
Обновлено: 20.09.2025 в 11:39

Пермский край, Пермь, улица Тургенева,
33Д

8 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Тургенева, 33Д

Округ

Пермь, Мотовилихинский район

Улица

улица Тургенева

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

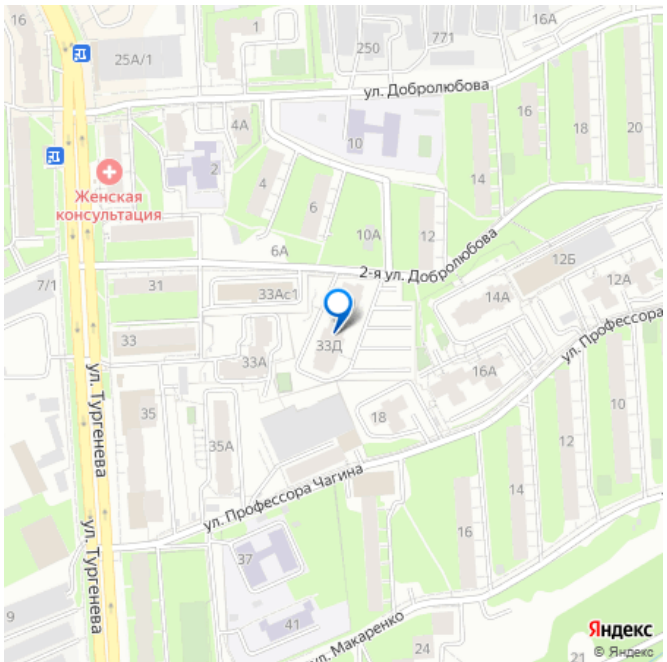
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

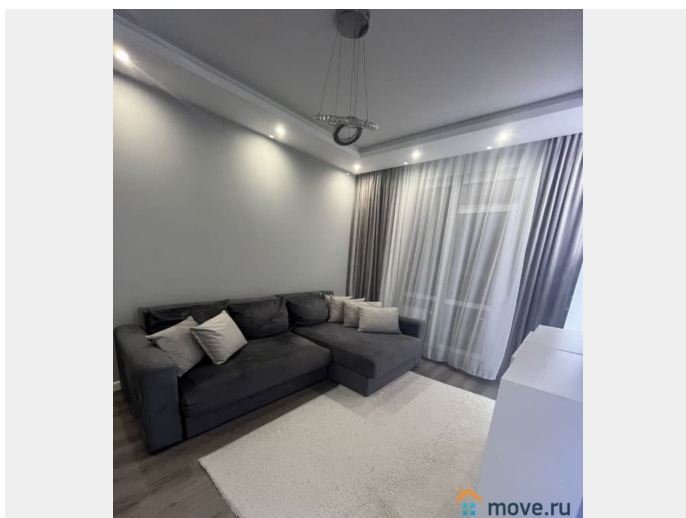
возможна ипотека, лифт, парковка

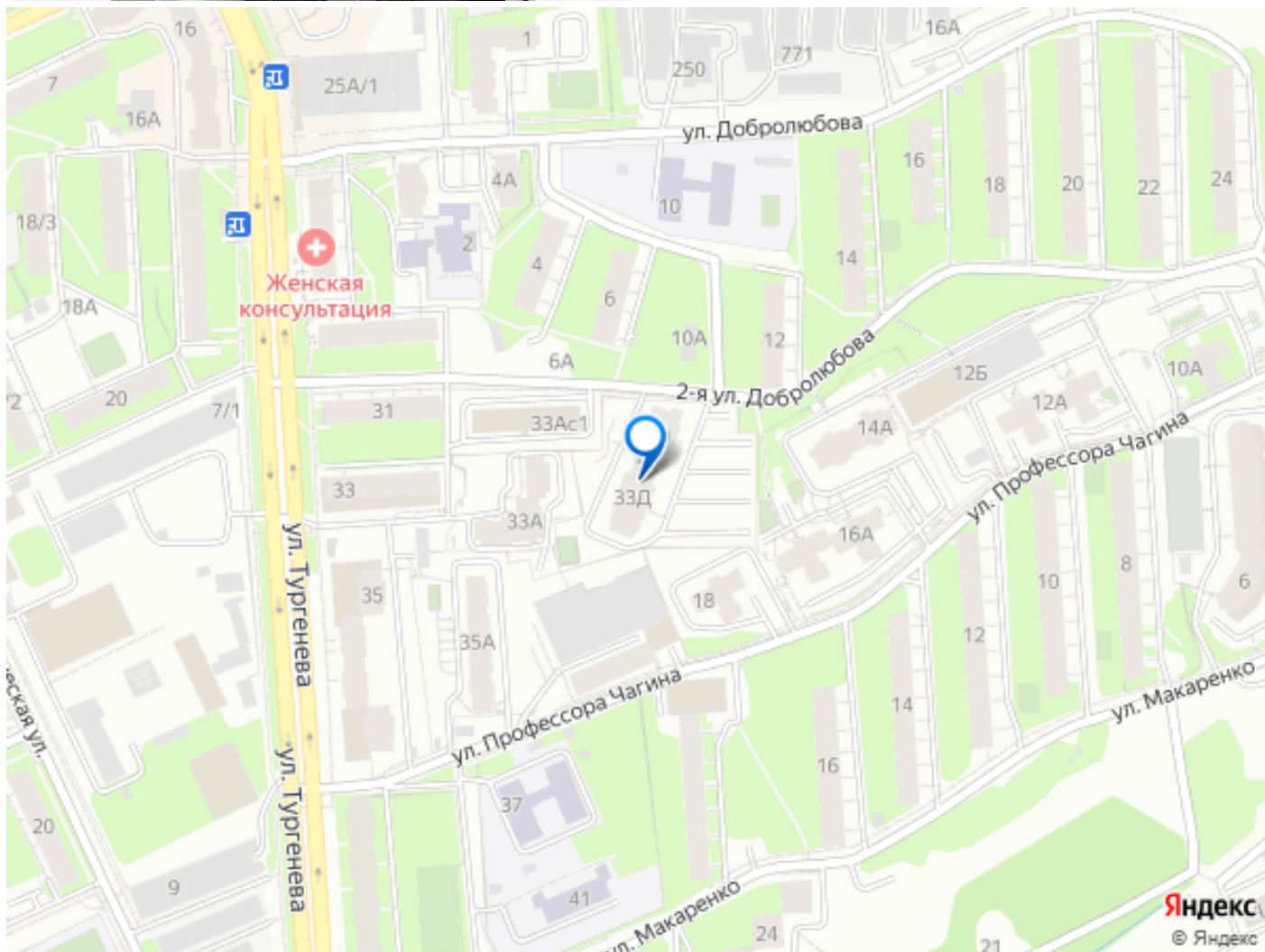
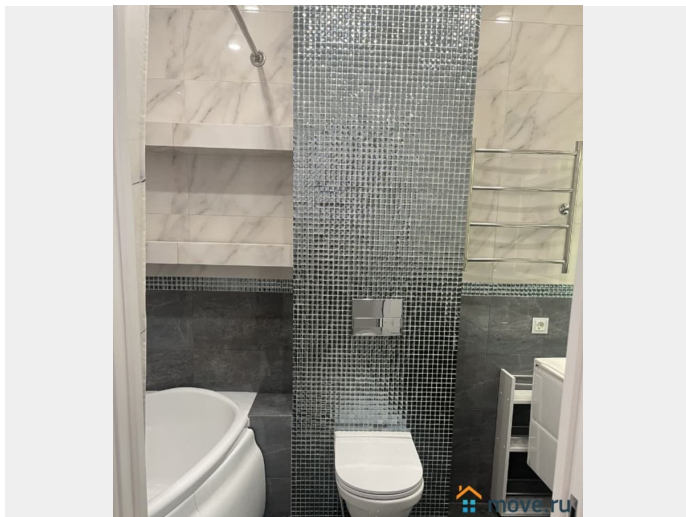
Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся стильная евро двухкомнатная квартира в новом доме в самом центре Перми на улице Тургенева, 33Д. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых жилая площадь занимает 30 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 23-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора, а окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Ремонт делали для себя вложили всю душу) стены выполнены под покраску, декоративная штукатурка, на полу качественный ламинат и надежный керамогранит, на фартуке в зоне кухни керамогранит. Уютная планировка включает в себя кухню гостиную и спальню

санузел оформлен с учётом современных стандартов комфорта. Есть лоджия, где можно провести время за чашкой кофе, наслаждаясь видом на город. В квартире имеется: кондиционер, фильтр на воду, водонагреватель, теплые полы в зоне плитки. Остается кухонный гарнитур в идеальном состоянии со встраиваемой техникой духовым шкафом, плитой и посудомоечной машиной (техника немецкая очень хорошего качества) в так же барная стойка со стульями в прихожей остается шкаф и обувница, все остальное по согласованию. Дом оборудован тремя грузовыми лифтами, что позволяет комфортно добираться до квартиры даже в часы пик. Наземная парковка всегда доступна для жильцов и их гостей. Наличие пандуса обеспечивает удобный доступ для людей с ограниченными возможностями. Дом комфорт класса находится в отличном состоянии, так как был построен всего три года назад. За счет того что в доме имеется своя котельная в доме всегда есть горячая вода и ОЧЕНЬ НИЗКИЕ коммунальные платежи!!! За тепло мы платим 300 рублей. Так же имеется закрытая оборудованная придомовая территория которая включает в себя спортивную, детскую, баскетбольную площадку и зону отдыха, на первом этаже пост охраны. Домофон с видео наблюдением и камеры видео наблюдения на территории дома. Большая комфортная парковка, имеется приложение для отслеживания свободных мест на парковке. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, больницы и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает юридические

аспекты сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, есть обременения ипотека. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России