

🕒 Создано: 26.07.2025 в 00:18

Обновлено: 06.09.2025 в 09:22

<https://perm.move.ru/objects/9283530210>

Алевтина Пинаева, Частный маклер

79821008923

**Пермский край, Пермь, Чистопольская
улица, 17**

3 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, Чистопольская улица, 17

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

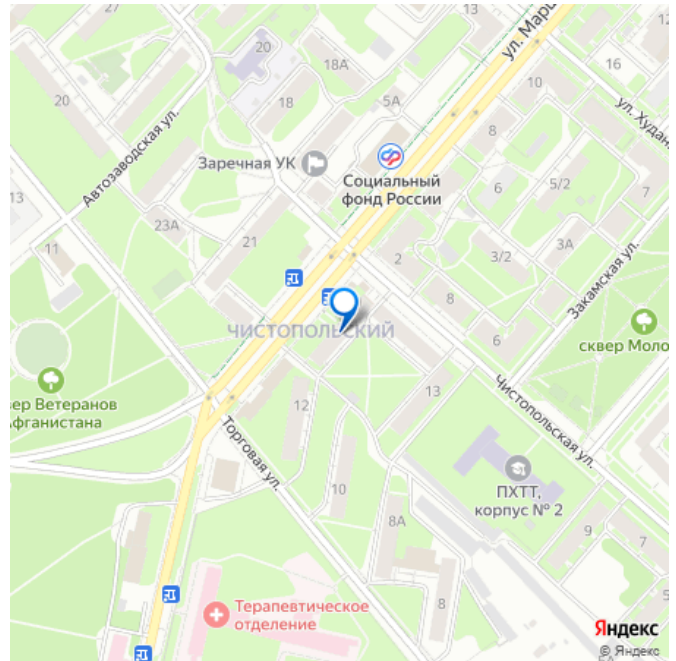
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

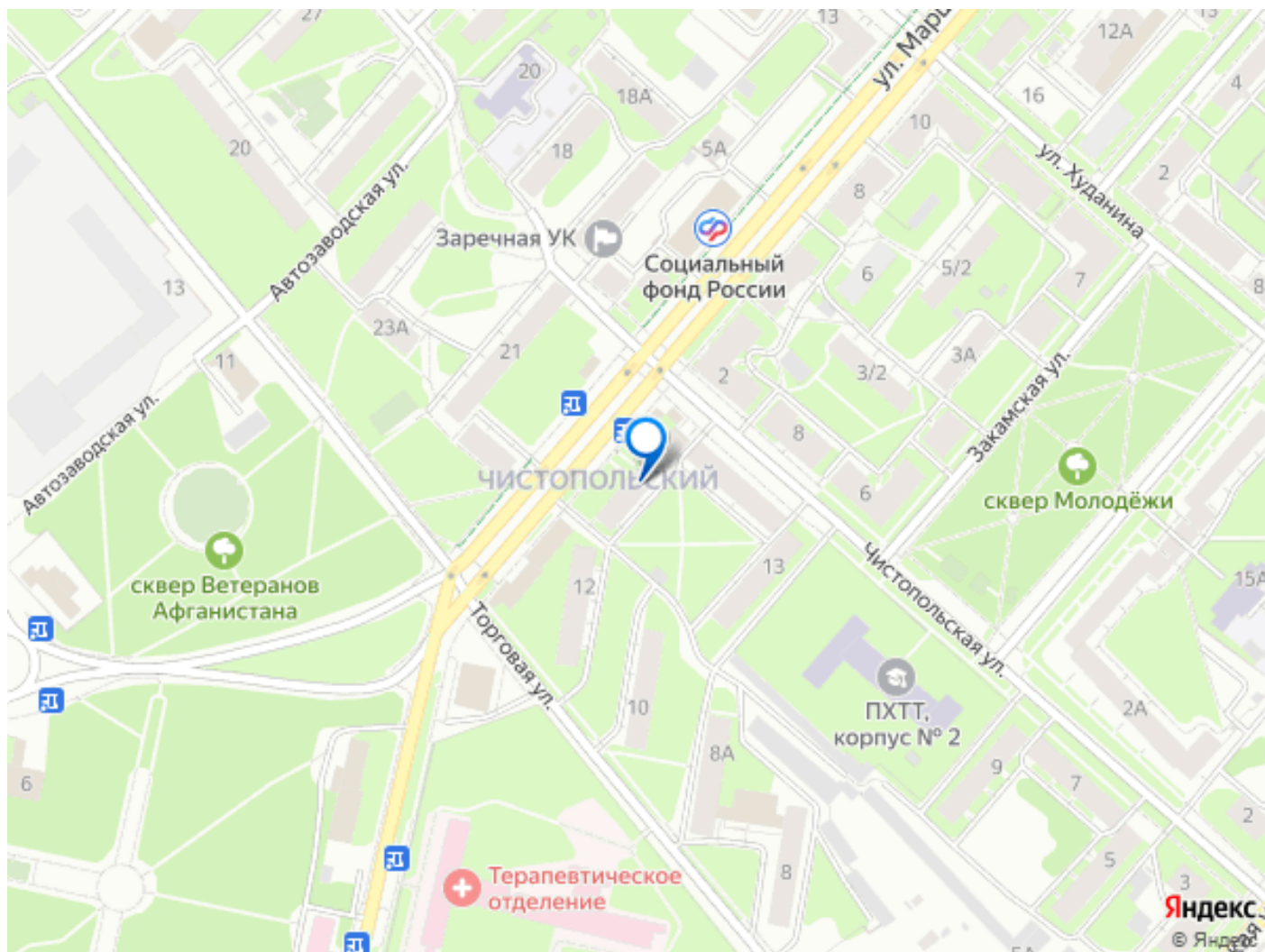
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫ К ГИБКИМ УСЛОВИЯМ! Квартира готова к заселению осталось найти покупателя (а может быть инвестора? возможно, вас?): квартира с изолированными комнатами и большой прихожей в хорошем состоянии. Ремонт под ключ: свежая проводка, новые трубы, счетчики, ровные стены, крепкие полы и современные потолки. ОКНА - стеклопакеты везде; БАЛКОН застеклен - металлопластиковые окна, для удобства мытья и проветривания открываются все створки, вмонтированная система хранения; ПРОВОДКА заменена; КОММУНИКАЦИИ: трубы заменены (стояки у соседей), установлены счетчики на все ресурсы и 5-ступенчатая система очистки воды с минерализацией - воду для питья и приготовления пищи покупать не нужно! стены, пол и потолок выровнены; ПОЛ: в комнатах, кухне, коридоре и прихожей - коммерческий линолеум, в санузле плитка; ПОТОЛКИ: в одной комнате плитка, в другой комнате и коридоре - подвесные, на кухне натяжной, в ванной пластиковые панели. Подарок новому

владельцу: встроенная кухня, встроенная прихожая с системой хранения, выполненная на заказ и шкаф-купе остаются в квартире! Лучшая локация для жизни и аренды здесь всё под рукой. Желанный район для семей и молодежи. Во дворе дома парковка и детская площадка. Автобусная остановка рядом с домом. В шаговой доступности множество благ социальной инфраструктуры.: дет. сад, школа, гимназия 6, химико-технологический техникум, медсанчасть 133 и поликлиника ГKB им. Гринберга, 3 (Три!!!) парка, магазины, аптеки, организации спортивного и досугового направления: клуб Кирова, дворец Кирова, клуб Олимп, клуб Химик, фитнес-центр Эталон, стадион Прикамье. До Камы с ее знаменитыми родниками и кристально чистой питьевой водой, и уже полюбившейся новой красивой набережной 10 мин. пешком. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Возможно, Ваш звонок первый шаг к пассивному доходу! Пока другие думают умные уже зарабатывают! ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! 40-45 тыс./мес. аренды + 20% годовых! стабильный доход от аренды этой квартиры. Сдавайте эту квартиру за 40-45 тыс. в месяц поток арендаторов здесь не иссякает! Выгоднее и надежнее банковского вклада: 20% годовых при сегодняшних ставках!+ ваш капитал в надежных квадратных метрах. P.S. Арендаторы уже ищут эту квартиру успевайте стать её владельцем! Почему клиенты выбирают меня: Продажа вашей недвижимости на максимальных условиях. Подбор новостроек без комиссии по всей России. Звоните прямо сейчас! • Рассрочка возможна индивидуальная договорённость • Быстрый показ сегодня/завтра в удобное вам время. Квартиры такого уровня долго не задерживаются успевайте!





Move.ru - вся недвижимость России