

Создано: 02.03.2025 в 16:23

Обновлено: 11.01.2026 в 21:23

<https://perm.move.ru/objects/9285626467>

Собственник

79127906012

**Пермский край, Пермь, улица Маршала
Рыбалко, 107А**

3 300 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 107А

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

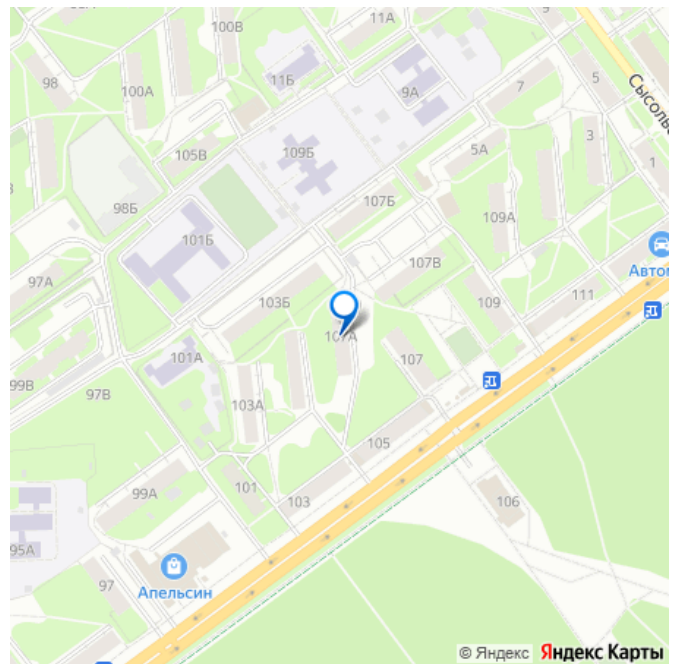
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю теплую и светлую квартиру в 5-этажном панельном доме в самом центре Закамска - ост. Маршала Рыбалко. Прекрасный экологичный микрорайон с развитой инфраструктурой, сосновым бором и рекой Камой в десяти минутах ходьбы. Очень удобная планировка квартиры - большие правильной формы по 15.5 кв.м. изолированные комнаты на разные стороны дома, раздельный санузел. Окна в обеих комнатах большие 3-створчатые, что делает квартиру очень светлой. Пол НЕ деревянный, ничего не скрипит. Имеется застекленный балкон с отделкой, пластиковые окна, новая входная дверь. Косметическое состояние квартиры среднее. Квартира НЕ угловая. Соседи в подъезде все приличные, подъезд чистый. На площадке всего по 3 квартиры. Рядом с домом: остановка 100 м, магазины и аптеки 200 м, детский сад 300 м, школа 500 м, салон красоты 50 м, до Камы -15 мин пешком, парк отдыха с сосновым лесом 300 м от дома, стадион и бассейн 500 м. Нет шума и пыли от дороги, т.к. дом расположен на второй линии домов улицы Маршала Рыбалко.

Квартира в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника, без детских долей. Экономичный и практичный вариант. Идеально подойдет для семей с детьми (т.к. вблизи расположены три детских сада и школа, новый бассейн и стадион, спортивная школа олимпийского резерва), а также для тех, кто ценит тишину и природу. На звонки и сообщения отвечаю, показываю. Собственник. В услугах риелторов не нуждаюсь

