

Создано: 11.01.2026 в 00:04

Обновлено: 12.02.2026 в 09:19

<https://perm.move.ru/objects/9289968699>

Собственник

**79823409515**

**Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 104**

**4 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 104

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

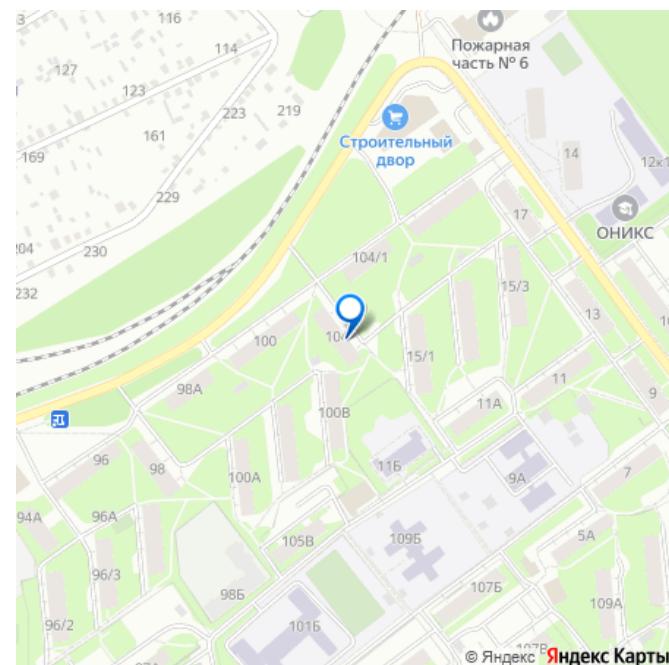
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

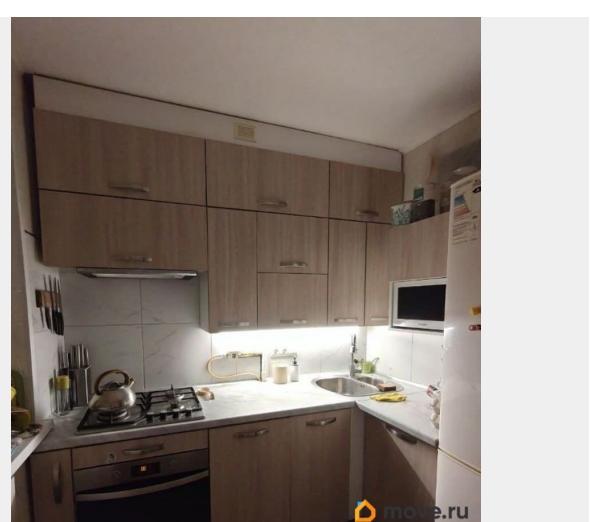
Продаётся уютная и функциональная квартира — идеальный выбор для комфортной жизни! Общая информация: этаж: 3й; площадь: превышает среднестатистическую на 2 м<sup>2</sup>; состояние: качественный ремонт, готова к заселению.

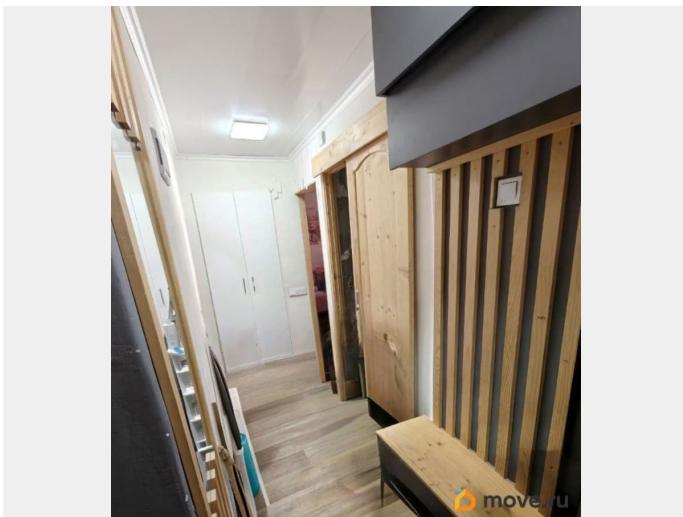
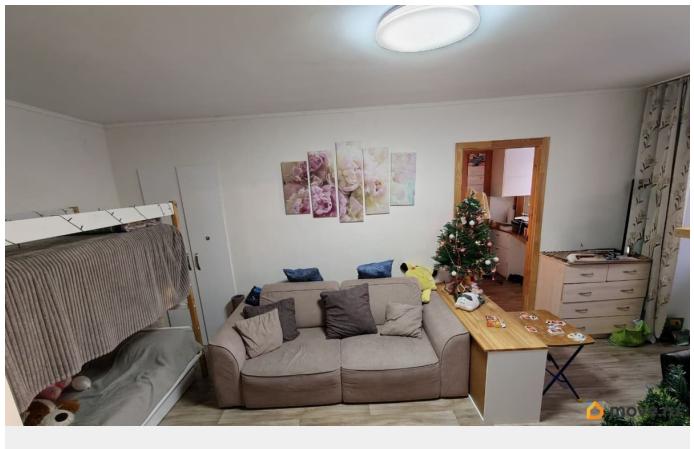
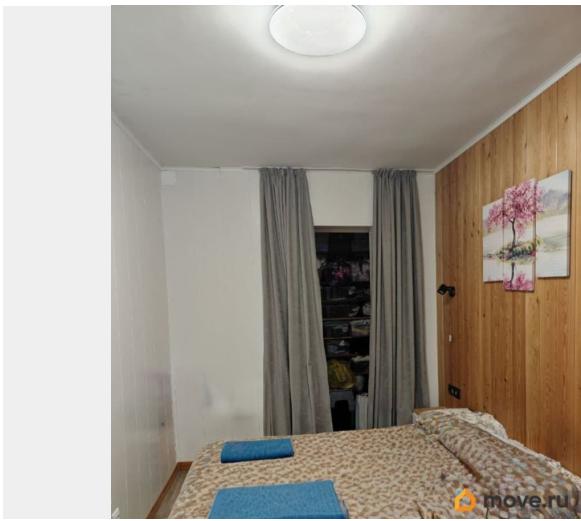
Ключевые преимущества квартиры: Пространство и планировка: просторный коридор (1,25 м) со встроенным шкафом и проходным выключателем; большая комната, подготовленная для установки аудиосистемы (5,1 / 7,1 / 5,1,2); маленькая комната с панно из деревянных ламелей (осина), встроенной гардеробной и кладовкой; застеклённый балкон. Качество ремонта и коммуникации:

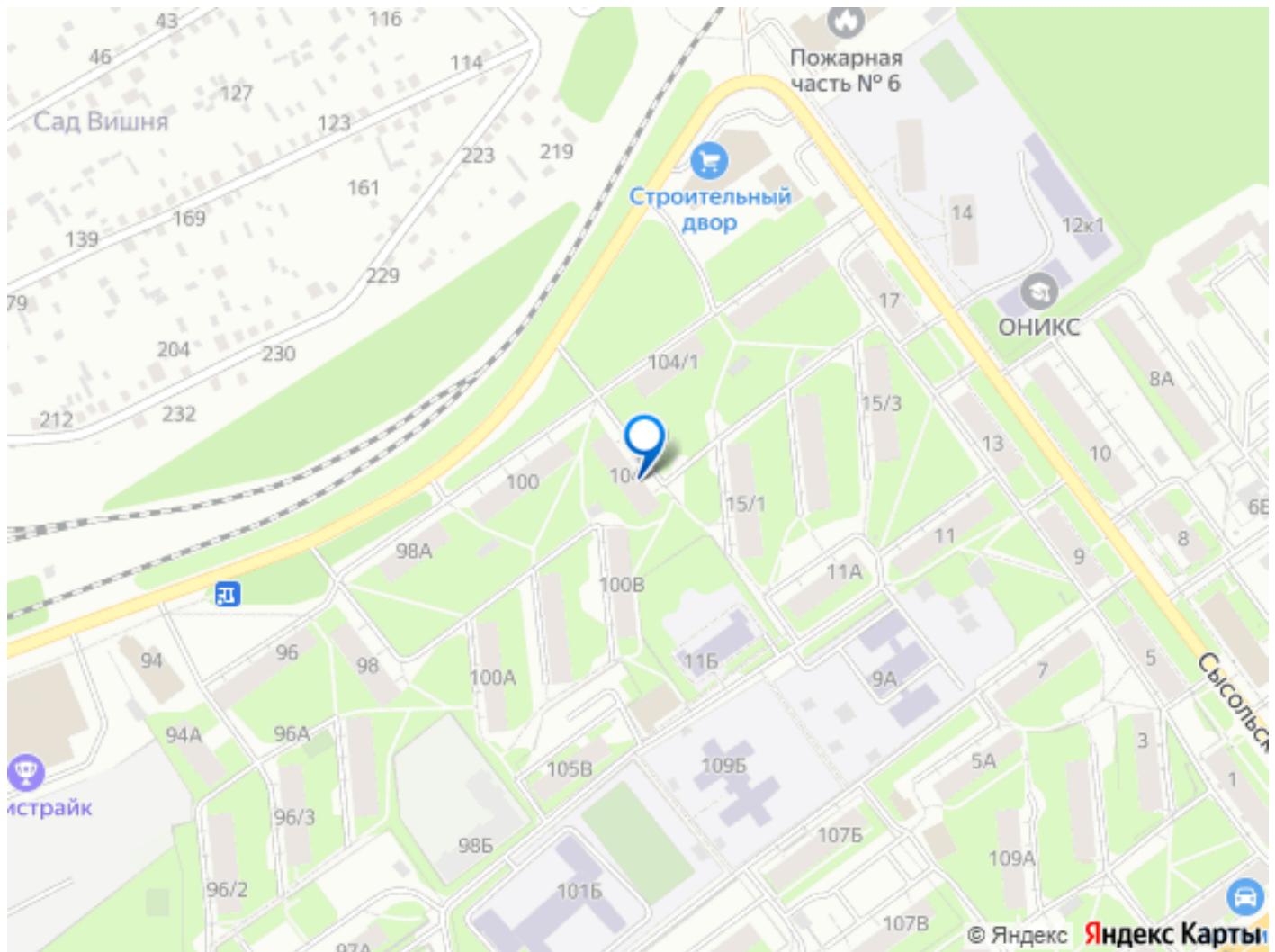
полностью заменена электропроводка (медная), установлен элекрощиток с новыми автоматами; выровнены стены в ванной, установлены полипропиленовые трубы; новые межкомнатные двери из массива хвойных пород; входная дверь — новая металлическая; проведены аудиоканалы для колонок, сделаны выводы под большой телевизор; проведён высокоскоростной интернет. Отделка и материалы: полы: деревянные с фанерным настилом, сверху — износостойкий линолеум (единий контур во всех комнатах); на кухне: фартук из

керамогранита, встроенная кухня, хорошая мойка с двумя чашами, обновлённый хрущёвский холодильник; в маленькой комнате — обои под покраску; стеклопакеты с форточками (в маленькой комнате — форточка в раме). Дополнительные удобства: хороший вид из окна на двор; тихие соседи; управляющая компания Юком (надёжная и оперативная). Инфраструктура (всё в шаговой доступности): образовательные учреждения: школа, детские сады; спорт и отдых: бассейн, парк культуры, лес для лыжных прогулок, красные горки для катания на ватрушках; магазины: Магнит, Пятёрочка, Чижик, Страйдвор; транспортная доступность: остановка общественного транспорта неподалёку. Что остаётся в квартире: встроенный кухонный гарнитур; встроенная гардеробная в маленькой комнате; встроенный шкаф в коридоре; кладовка в маленькой комнате.

Преимущества придомовой территории: обновлённая точка сбора отходов с регулярным вывозом; чистые дворы; новая детская площадка рядом с домом. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, функциональность и развитую инфраструктуру. Звоните, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России