

🕒 Создано: 10.01.2026 в 23:55

Обновлено: 10.01.2026 в 23:53

**Пермский край, Пермь, Магистральная
улица, 104**

4 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 104

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

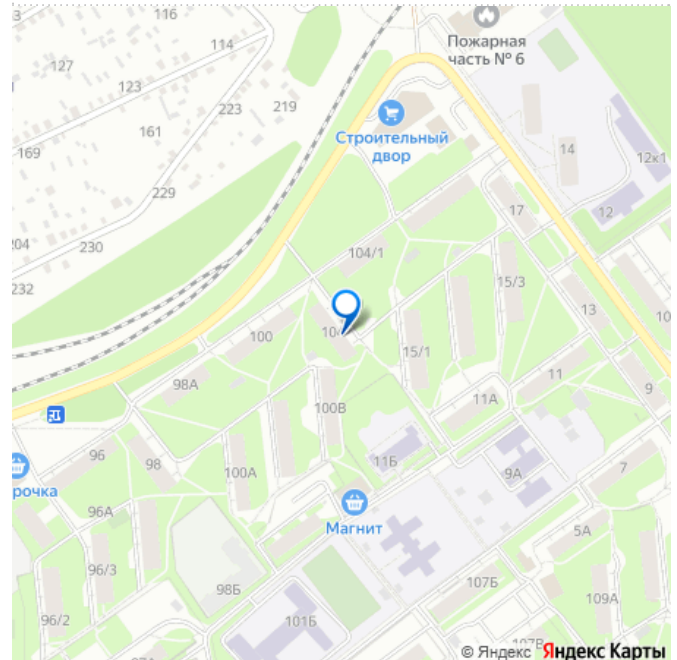
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



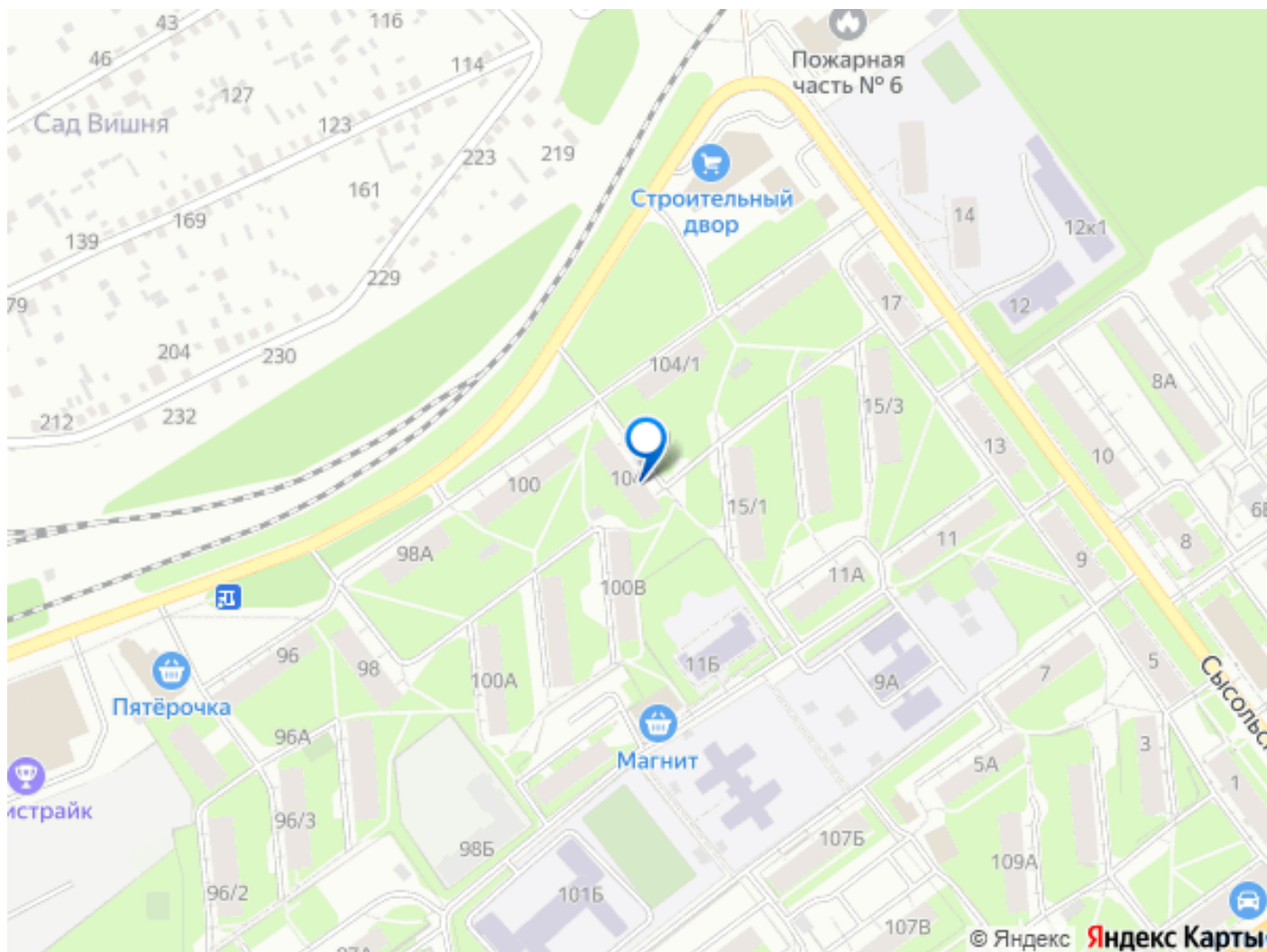
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная и функциональная квартира — идеальный выбор для комфортной жизни! Общая информация: этаж: 3й; площадь: превышает среднестатистическую на 2 м²; состояние: качественный ремонт, готова к заселению. Ключевые преимущества квартиры: Пространство и планировка: просторный коридор (1,25 м) со встроенным шкафом и проходным выключателем; большая комната, подготовленная для установки аудиосистемы (5,1 / 7,1 / 5,1,2); маленькая комната с панно из деревянных ламелей (осина), встроенной гардеробной и кладовкой; застеклённый балкон. Качество ремонта и коммуникации: полностью заменена электропроводка (медная), установлен электрощиток с новыми автоматами; выровнены стены в ванной, установлены полипропиленовые трубы; новые межкомнатные двери из массива хвойных пород; входная дверь — новая металлическая; проведены аудиоканалы для колонок, сделаны выводы под большой телевизор; проведён высокоскоростной интернет. Отделка и материалы: полы: деревянные с фанерным настилом, сверху — износостойкий линолеум (единый контур во всех комнатах); на кухне: фартук из керамогранита, встроенная кухня, хорошая мойка с двумя чашами, обновлённый хрущёвский холодильник; в маленькой комнате — обои под покраску; стеклопакеты с форточками (в маленькой комнате — форточка в раме). Дополнительные удобства: хороший вид из окна на двор; тихие соседи;

управляющая компания Юком (надёжная и оперативная). Инфраструктура (всё в шаговой доступности): образовательные учреждения: школа, детские сады; спорт и отдых: бассейн, парк культуры, лес для лыжных прогулок, красные горки для катания на ватрушках; магазины: Магнит, Пятёрочка, Чижик, Стройдвор; транспортная доступность: остановка общественного транспорта неподалёку. Что остаётся в квартире: встроенный кухонный гарнитур; встроенная гардеробная в маленькой комнате; встроенный шкаф в коридоре; кладовка в маленькой комнате.

Преимущества придомовой территории: обновлённая точка сбора отходов с регулярным вывозом; чистые дворы; новая детская площадка рядом с домом. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, функциональность и развитую инфраструктуру. Звоните, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России