

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:07

🔄 Обновлено: 12.12.2025 в 18:08

**Пермский край, Пермь, Уфимская улица,
22**

4 159 000 ₽

Пермский край, Пермь, Уфимская улица, 22

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Уфимская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286855933>

**Романова Наталья Сергеевна, Смени
Квартиру
79822504481**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

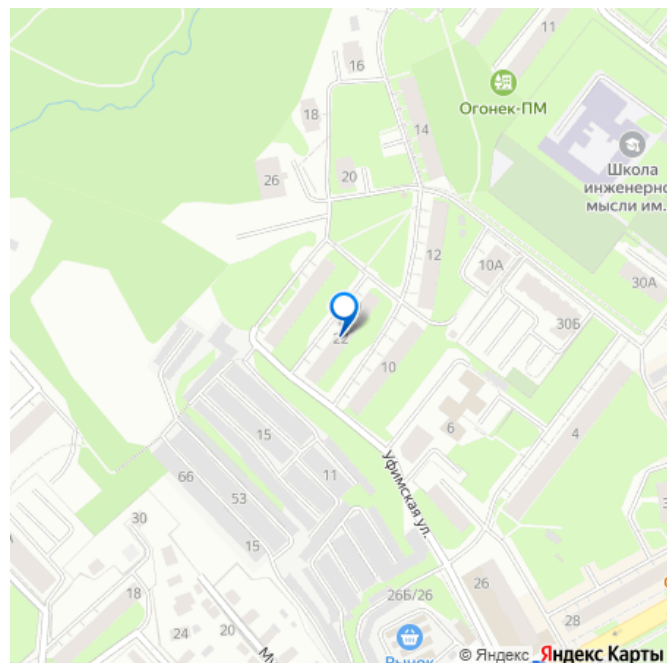
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44 кв. м на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Квартира находится по адресу Россия, Пермь, Уфимская улица, 22. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 6 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу же въехать и жить без дополнительных вложений, сделан новый балкон и установлен кондиционер тк квартира очень теплая даже зимой. Квартира очень светлая и уютная, проживают очень чистоплотные люди. Очень дружные и спокойные соседи (даже другу друга ключи им есть). Планировка включает отдельный санузел и балкон, окна выходят на улицу, что добавляет помещениям света и уюта. В квартире остается вся необходимая мебель, кроме спальных мест, что делает переезд легким и быстрым. В собственности квартира более 10 лет и никогда не было насекомых, ни в квартире ни в подъезде. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. На территории есть наземная парковка, поэтому можно легко найти место для автомобиля. Район предлагает всю необходимую



инфраструктуру для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости есть клиники и магазины, молочная детская кухня, которые помогут решить повседневные нужды без необходимости долгих поездок. Условия сделки: прямая продажа, без обременений. три собственника, будем покупать другую квартиру, ее уже нашли. Квартира готова к показу и продаже, все документы в порядке. Ипотека возможна, мы готовы помочь с оформлением. имеется торг. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

