

О Создано: 07.11.2025 в 18:07

Обновлено: 24.11.2025 в 09:24

## Пермский край, Пермь, Уфимская улица,

22

# 4 399 000 ₽

Пермский край, Пермь, Уфимская улица, 22

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Уфимская

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $30 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $44 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

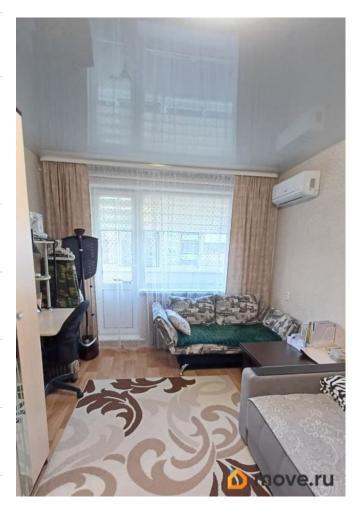
Тип санузла

https://perm.move.ru/objects/9286855933

## Романова Наталья Сергеевна, Смени Квартиру

79822504481

для заметок

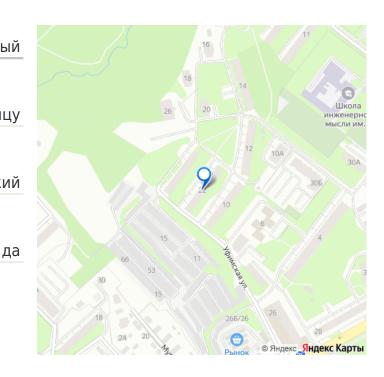


	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

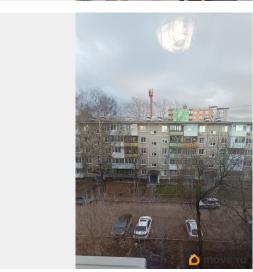
Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44 кв. м на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Квартира находится по адресу Россия, Пермь, Уфимская улица, 22. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 6 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет сразу же въехать и жить без дополнительных вложений, сделан новый балкон и установлен кондиционер тк квартира очень теплая даже зимой. Квартира очень светлая и уютная, проживают очень чистоплотные люди. Очень дружные и спокойные соседи (даже другу друга ключи им есть). Планировка включает отдельный санузел и балкон, окна выходят на улицу, что добавляет помещениям света и уюта. В квартире остается вся необходимая мебель, кроме спальных мест, что делает переезд легким и быстрым. В собственности квартира более 10 лет и никогда не было насекомых, ни в квартире ни в подъезде. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. На территории есть наземная парковка, поэтому можно легко найти место для автомобиля. Район предлагает всю необходимую



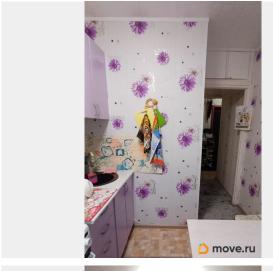
инфраструктуру для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости есть клиники и магазины, молочная детская кухня, которые помогут решить повседневные нужды без необходимости долгих поездок. Условия сделки: прямая продажа, без обременений. три собственника, будем покупать другую квартиру, ее уже нашли. Квартира готова к показу и продаже, все документы в порядке. Ипотека возможна, мы готовы помочь с оформлением. имеется торг. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



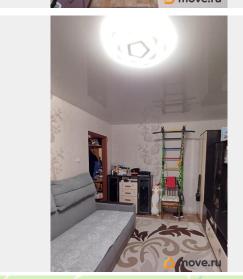


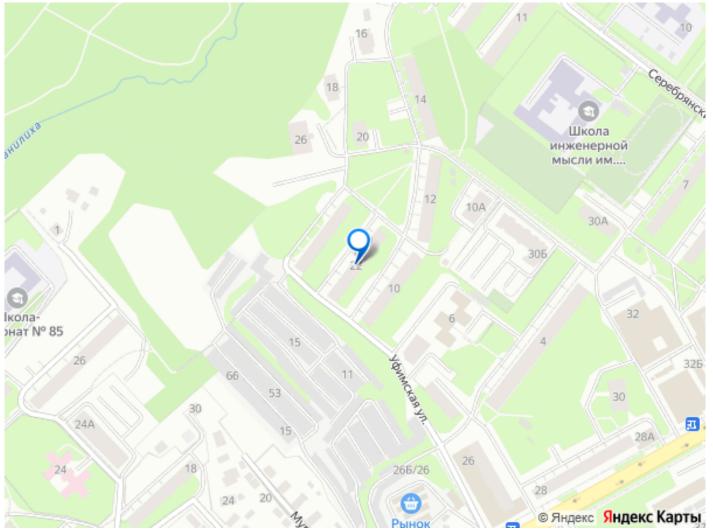












Move.ru - вся недвижимость России