

🕒 Создано: 13.03.2026 в 11:12

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 17:56

**Пермский край, Пермь, улица
Серебристая, 7**

6 590 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Серебристая, 7

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

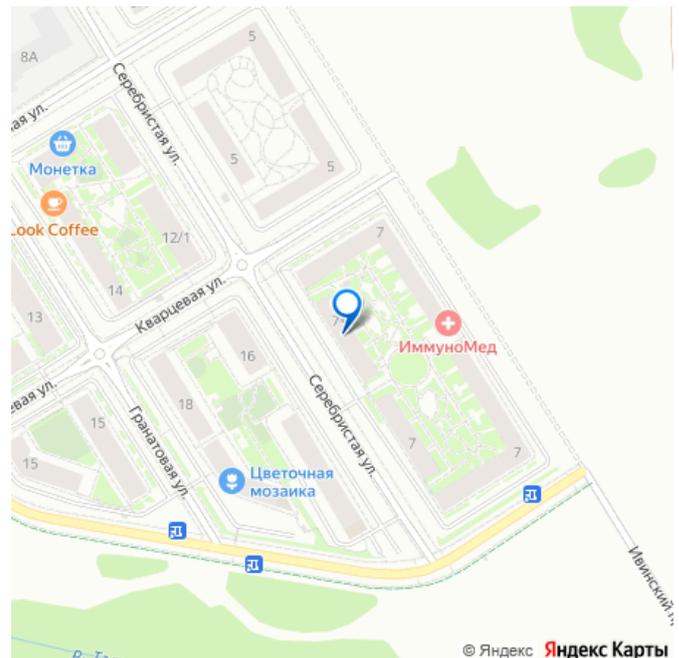
Покупка в ипотеку

<https://perm.move.ru/objects/9292587913>

Ракурс, Ракурс

79824906951

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная двухкомнатная квартира Евро формата на 2 этаже 16-этажного дома, жилой комплекс Погода, Мотовилихинский район, до центра города 10-15 минут езды! Квартира от собственника! Общая площадь квартиры 44,9 кв.м., спальня 13,3 кв.м., кухня-гостиная 20,8 кв.м., санузел совмещенный 3,5 кв.м. с оборудованным местом под стиральную машину, прихожая просторная с большой нишей под шкаф-купе. Низкие коммунальные платежи. Окна квартиры смотрят во двор, юго-западная сторона, в квартире всегда солнечно, уютно и тепло. На отопление стоит индивидуальный счетчик тепла, вы платите не по квадратным метрам, а столько сколько потребовали каждая батарея регулируется индивидуально. Все стояки, трубы и приборы учета вынесены в общий коридор, это улучшает шумоизоляцию в квартире и дает упрощенное обслуживание всех систем жизнеобеспечения дома. Все пространство квартиры использовано максимально эффективно и вы сможете применить любые дизайнерские решения при обустройстве квартиры. Состояние квартиры новое - заезжай и живи! Чистая энергетика - никто здесь не жил и ничего не происходило. Наша квартира - идеальный вариант как для инвестиций с целью сдачи в аренду, так и для личного проживания небольшой семьи. О комплексе Жилой комплекс Погода является самым популярным и продаваемым ЖК г. Перми, активно строиться и развивается крупнейшим федеральным застройщиком - Девелопмент Юг, дом сдан в эксплуатацию в

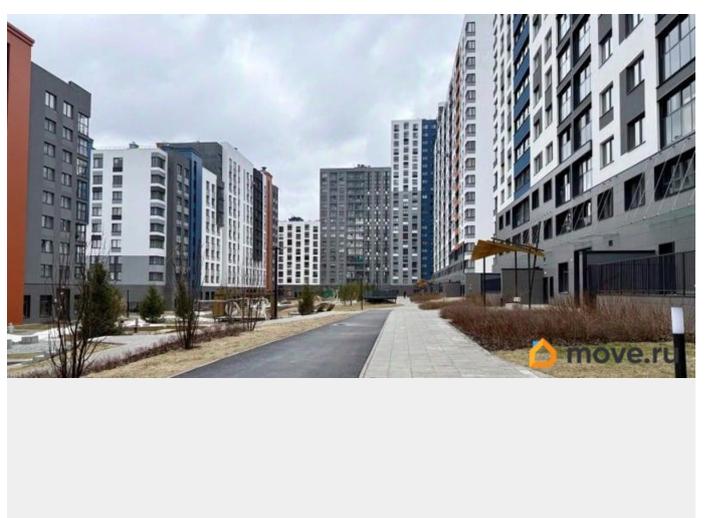
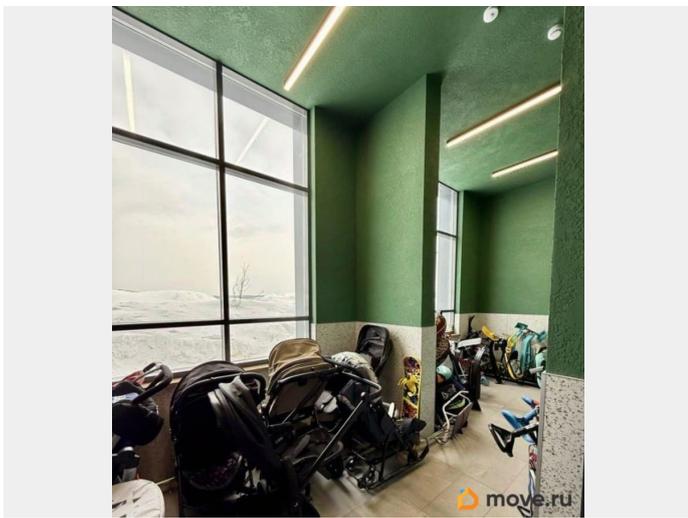
2025 году, ЖК занимает территорию 40 Га, это новый «город в городе», полностью самобытный, со своей торговой и социальной инфраструктурой. Фасады нашего дома выполнены в ярких и узнаваемых цветах.

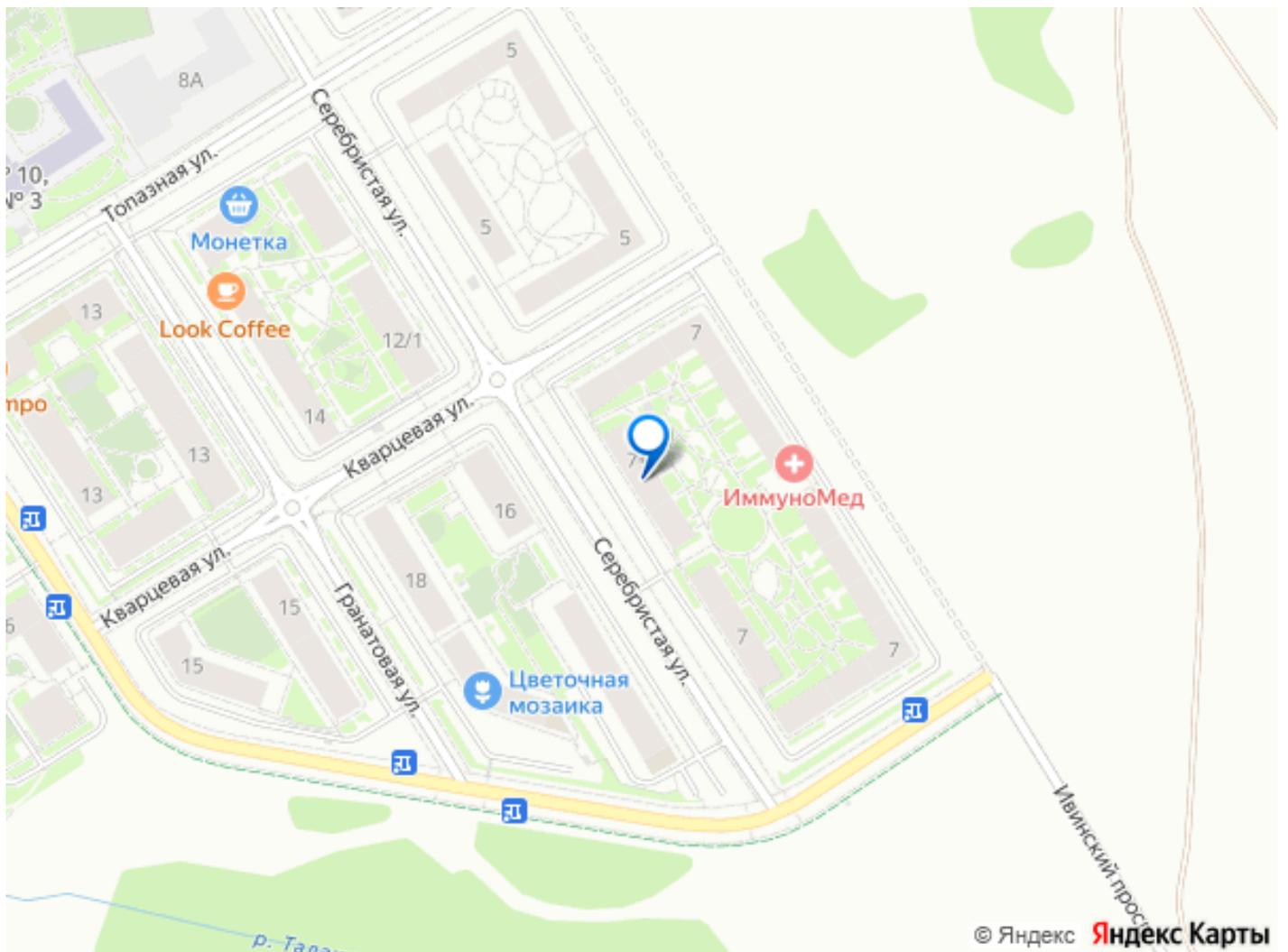
Структура фасада комбинированная: вентилируемый фасад, который состоит из двойного слоя утеплителя, навесных керамогранитных панелей и фасад «мокрая штукатурка» из двойного слоя утеплителя и специальной фасадной штукатурки, все это обеспечивают надежность и долговечность конструкции. Зимой в таких домах очень тепло, а летом прохладно.

Инфраструктура Уникальное расположение дома сочетает в себе тихое пространство для семейной жизни в окружении развитой городской инфраструктуры: в ЖК есть свои детские и спортивные площадки очень разнообразные и лучшие в городе, свой торговый центр, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, несколько частных Д/С и муниципальный сад «Эрудит» на Сапфирной, 9, достаточное количество магазинов формата «у дома», кафе, пункты выдачи OZON и Wildberries, новый Лицей 10 с бассейном и многое другое.

Транспортная доступность Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к основной транспортной магистрали города Мира-Стахановская-Чкалова-Бульвар Гагарина-Уинская-Восточный обход.

Остановка общественного транспорта в 30 метрах от нашего дома, здесь на постоянной основе курсирует 81 автобусный маршрут, на который идет на ж/д вокзал Пермь II через центр города. Благоустройство В доме работают современные лифы 2 шт в нашем подъезде, установлено видеонаблюдение, на территории ЖК достаточное количество парковочных мест по периметру жил





Move.ru - вся недвижимость России