

Создано: 15.01.2026 в 17:22

Обновлено: 27.01.2026 в 16:07

Пермский край, Пермь, улица Пушкина,  
91

12 651 300 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 91

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

27/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

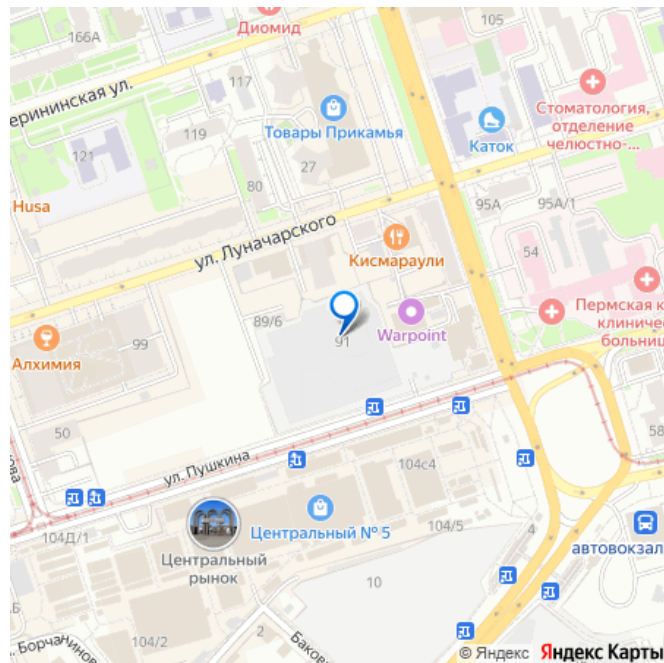
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9288466855>

ПМД, ПМД

79698140306

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Эволюция — это квартал бизнес-класса в самом центре Перми на ул. Пушкина, 91. 5 мин. до Эспланады -Фонтан и «парящий» мост во дворе -Видовая терраса с шезлонгами на крыше дома -Детский активити-парк в помещении комплекса 2-комнатная квартира 330 Квартиры продаются с 2 видами отделки: 1. ОТДЕЛКА «ПРЕМЬЕР» В основе концепции отделки бизнес-класса Премьер создание качественной базы для реализации эффектных дизайнерских решений. Оцените современную нейтральную палитру оттенков, продуманную эргономику и отделочные материалы высокого качества: - Ламинат дуб даннинтон светлый, 32 класс, 8 мм - Виниловые обои под покраску, цвет светло-бежевый - Белые межкомнатные двери с фурнитурой и плинтусы в цвет - Керамическая плитка Kerama Marazzi и Italon для стен и пола в с/у, -Теплые полы и комплект санфаянса в с/у, 2. БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери - Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с

регулировкой подачи тепла - Разводка  
электрики по всей квартире - Остекление  
лоджий и балконов - Выровненные полы  
цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и  
потолок - Установленные счетчики и  
электрощит - Коммуникации готовы к  
подключению. 5 МИН ДО ЭСПЛАНАДЫ Место в  
самом центре Ленинского района определяет  
высокий статус квартала: это исторически  
респектабельное место жительства для тех,  
кто ценит, что все лучшее — рядом: 500 м -  
обновлённая Эспланада; 50 м - школа 7 с  
углубленным изучением английского языка;  
новый корпус школы; 900 м - Пермская  
филармония, КДЦ; 600 м - Пермский  
государственный медицинский университет  
им. академика Е. А. Вагнера; 800 м -  
Пермский национальный исследовательский  
политехнический университет; 1200 м -  
реконструированная набережная реки Кама;  
800 м - ТРК «Колизей», другие ТРЦ в пешей  
доступности; 200 м - частные и  
муниципальные дошкольные учреждения;  
1000 м - Пермский академический Театр-  
Театр; 300 м - медицинские центры и  
государственные больницы. О КВАРТАЛЕ -  
Квартал бизнес-класса в центре -Двор-парк  
на стилобате: «парящий» мост внутри двора;  
сосны, злаковые тропы и цветники. -  
Смотровые площадки на крыше -  
Футуристичные холлы -Двухуровневый  
паркинг -Широкий выбор планировок  
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ Видеонаблюдение  
24/7, включая подземный паркинг и лифты.  
Всегда с вами в смартфоне Управление  
автоматическими воротами и калитками  
через смартфон Бесключевой доступ во двор  
и в подъезд с помощью системы  
распознавания лиц Счетчики ресурсов с  
дистанционной передачей показаний  
Разводка систем интернета и TV в квартиры

Система умягчения и очистки воды Датчики протечки КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРОСТО —  
Онлайн-регистрация сделки. Все необходимые документы из дома, с отметкой о государственной регистрации, без визита в росреестр или МФЦ — Выбор банка-партнера застройщика — Принимаем государственные сертификаты (мат. капитал). Можно использовать в качестве первоначального взноса или как часть платежа по ипотеке. Застройщик ПМД. Проектная декларация на сайте наш

