

Создано: 30.01.2026 в 03:30

Обновлено: 31.03.2026 в 03:55

<https://perm.move.ru/objects/9288515817>

**Отдел продаж, Застройщик**

**«Мегаполис»**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Верхне-Вишерская, 40**

**5 595 469 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Верхне-Вишерская, 40

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 2- комнатная квартира №166  
Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс  
Настроение это три комфортных 4-этажных  
дома с эргономичными планировками и

современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Предусмотрено место для хранения колясок, в 4 подъезде - колясочная. Подъезды оборудованы домофонами, расположенными в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы позволяет увидеть то, что происходит во дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Предусмотрено оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев. Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь.

- Выполнена контурная шумоизоляция.
- Установлено малозумное насосное и вентиляционное оборудование.
- Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции.
- Панельные радиаторы с терморегуляторами.
- Горизонтальная разводка отопления.
- Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.



<b>2E</b>	29,79
	44,17
	44,46

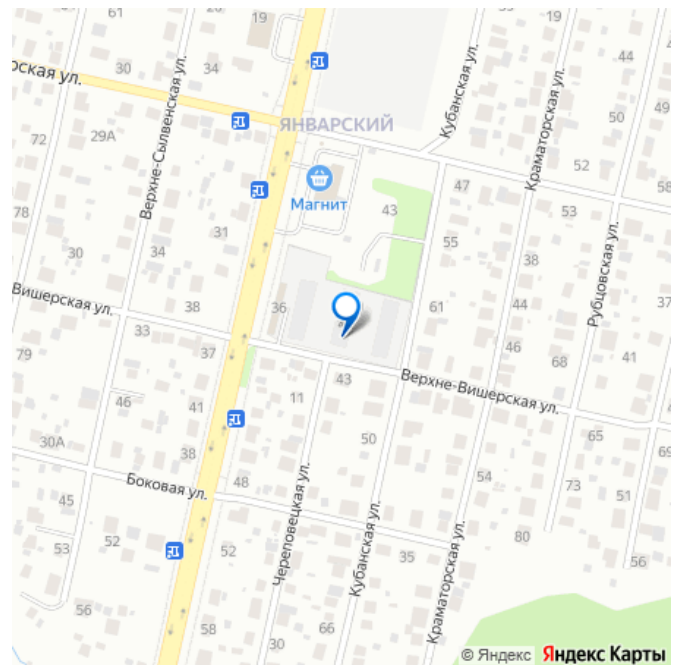
Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире:

- Входная металлическая дверь
- Ламинат 32 класса с плинтусом
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок
- Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой
- Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет)

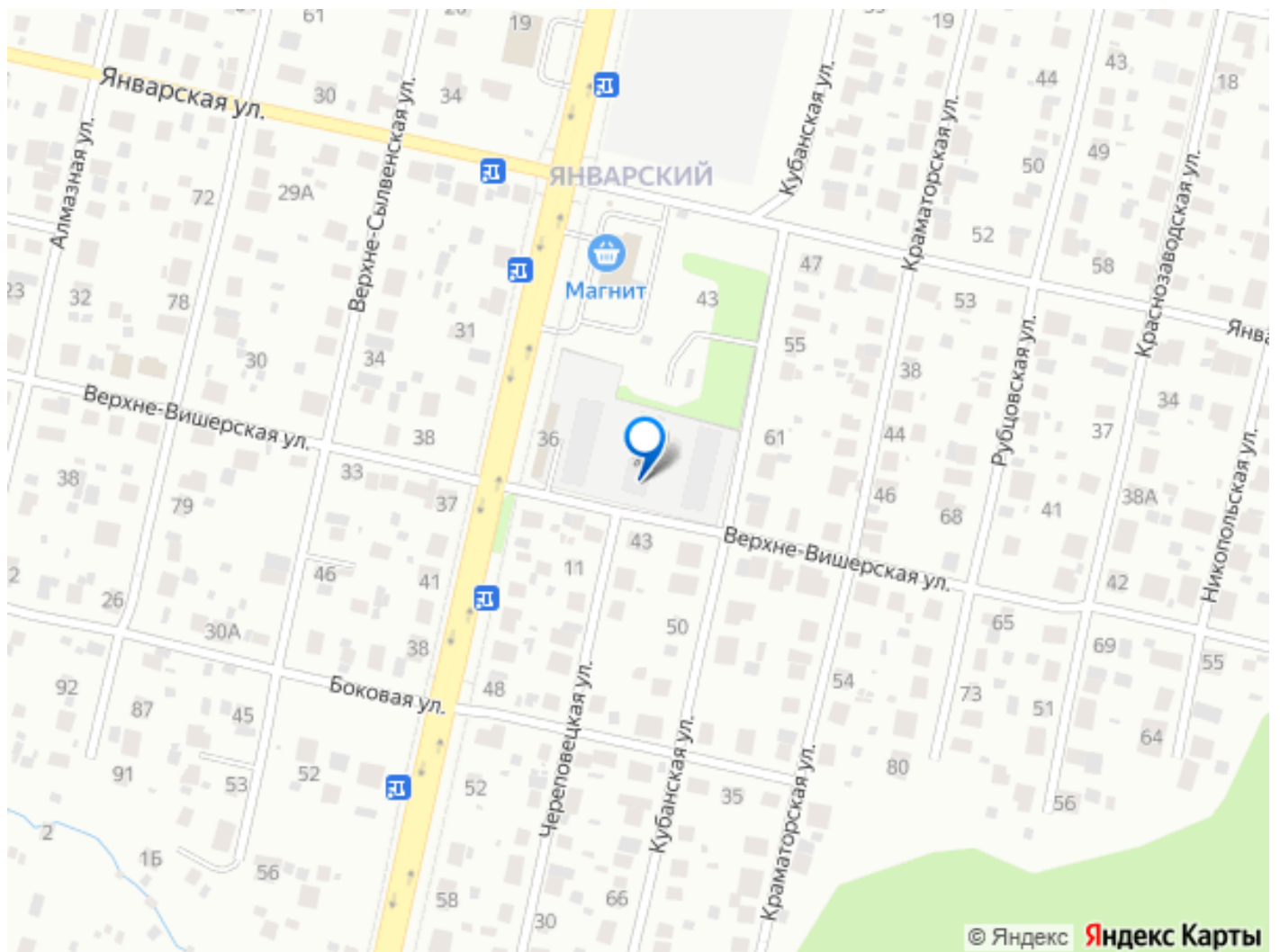
В санузлах:

- Керамическая плитка на полу
- Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне
- Матовый натяжной потолок
- Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей.







Move.ru - вся недвижимость России