

Создано: 16.12.2025 в 05:48

Обновлено: 01.02.2026 в 07:14

<https://perm.move.ru/objects/9287525716>

Ольга Попова, Династия 24

79833804779**Пермский край, Пермь, улица
Нефтяников, 48А****4 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Нефтяников, 48А

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

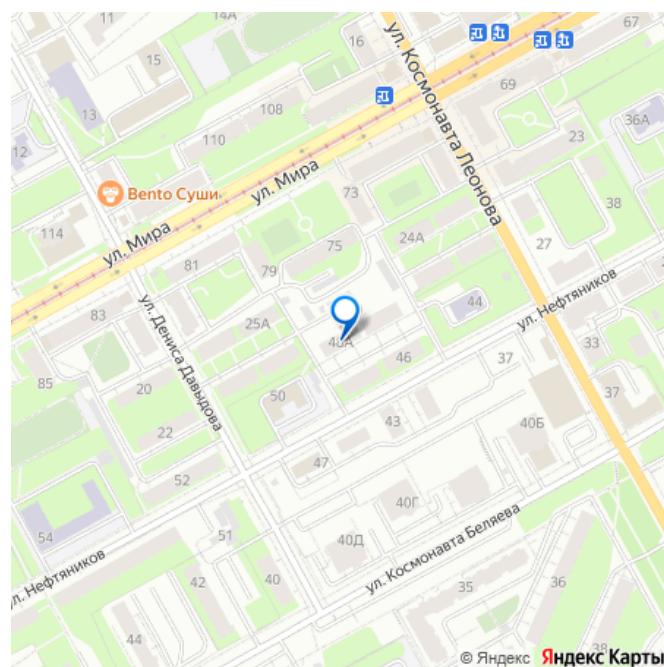
6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира, в которой легко дышится и спокойно живётся! Иногда достаточно подняться всего на второй этаж, чтобы почувствовать: здесь будет хорошо.

Кирпичный дом, всего три этажа, тихий двор без суеты и ощущения «человейника» — именно так встречает вас двухкомнатная квартира на улице Нефтяников, 48А в Перми.

С первого шага пространство воспринимается иначе, чем в типовых квартирах. Высокие потолки дают тот самый редкий сегодня объём — больше воздуха и света. Общая площадь 44,5 квадратных метра распределена логично и честно: без лишних коридоров, без бесполезных углов.

Косметический ремонт позволяет заехать сразу и жить, не откладывая жизнь «на потом». При этом квартира легко примет ваши идеи. Комнаты правильной формы, в них удобно расставлять мебель и зонировать пространство под себя: спальня — для тишины и отдыха, вторая комната — для жизни, работы, встреч, детских голосов или спокойных вечеров с книгой. Совмещённый санузел аккуратный и функциональный — всё под рукой, всё просто и понятно, без компромиссов в пользу красоты или удобства. Дом кирпичный, а значит — тепло зимой и прохладно летом, хорошая звукоизоляция и ощущение надёжности,

которое не нужно доказывать словами.

Соседи спокойные, подъезд ухоженный, этаж

комфортный — без подъёма «в небо» и без

ощущения первого этажа с его нюансами.

Отдельный плюс, который редко встречается

и всегда ценится, — гараж рядом с домом

остаётся в подарок. Инфраструктура вокруг

делает жизнь удобной без лишних поездок:

поблизости ТЦ «Планета», школы, лицей и

несколько детских садов, сетевые магазины,

кафе, аптека и почта. Всё, что нужно для

повседневной жизни, находится рядом — вы

не тратите часы на дорогу и возвращаете их

себе и своей семье. Квартиру легко купить:

подойдут наличные, ипотека, различные

сертификаты, материнский капитал.

Документы готовы, процесс понятный и

прозрачный. Если вы ищете не просто

квадратные метры, а спокойное, живое

пространство с правильной атмосферой —

эта квартира заслуживает вашего внимания.

Звоните, договоримся о показе в удобное

время. С радостью отвечу на все вопросы с

9:00 до 21:00 и покажу место, в котором

может начаться ваша следующая глава.

