

🕒 Создано: 16.12.2025 в 05:48

Обновлено: 01.02.2026 в 07:14

<https://perm.move.ru/objects/9287525716>

**Ольга Попова, Династия 24**

**79833804779**

**Пермский край, Пермь, улица  
Нефтяников, 48А**

**4 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Нефтяников, 48А

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Нефтяников](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

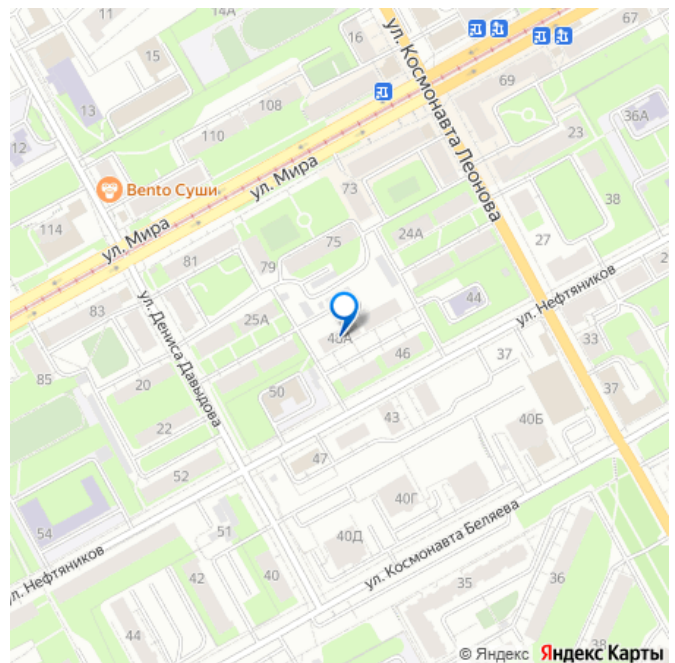
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

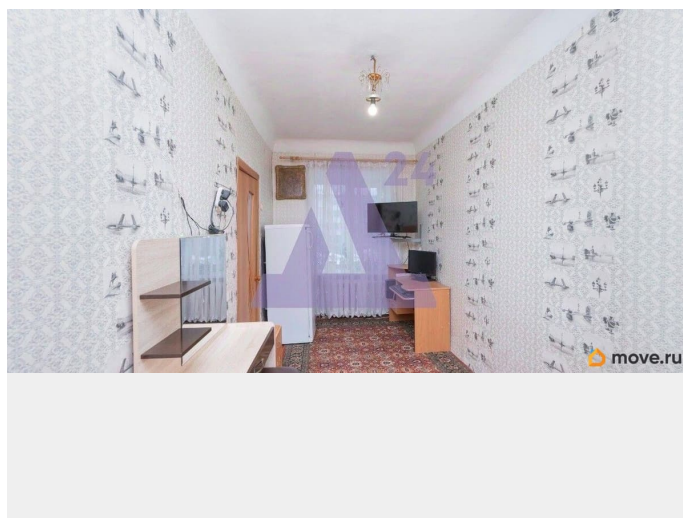
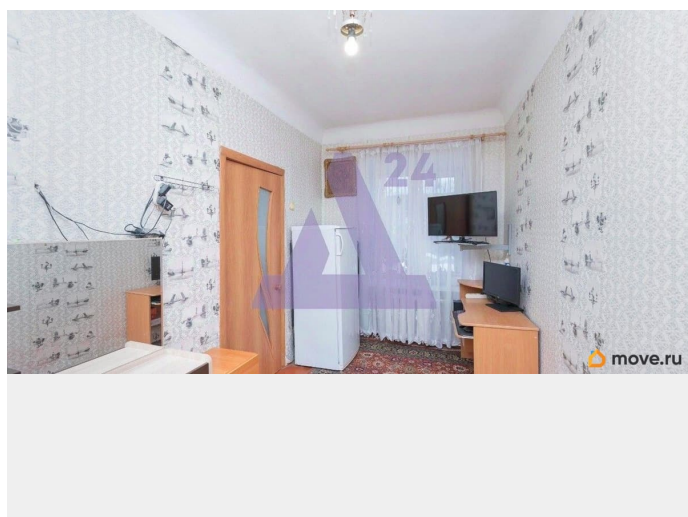
---

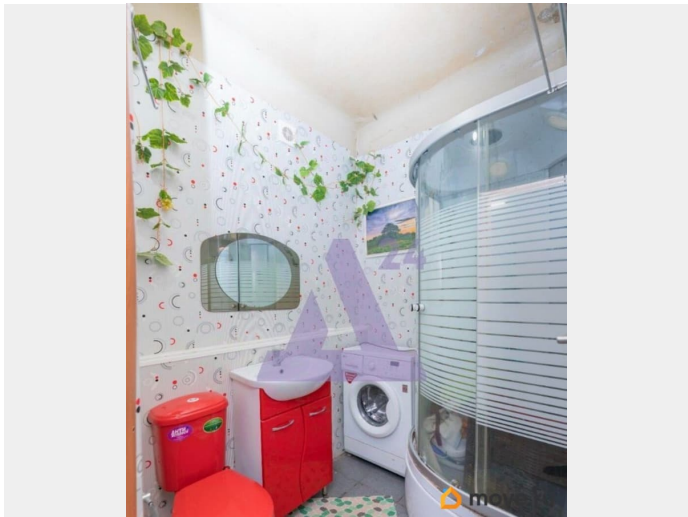
возможна ипотека

## Описание

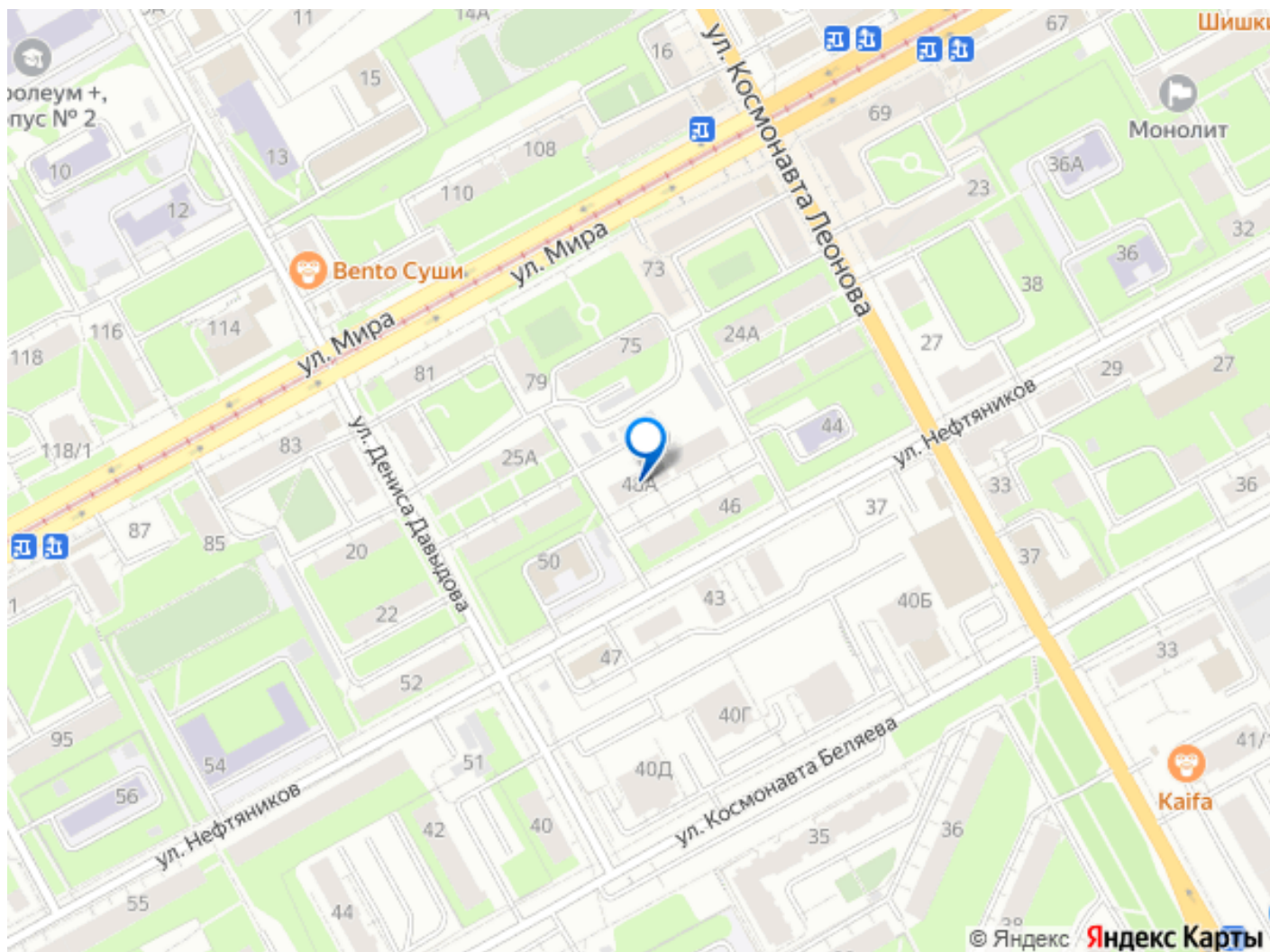
Квартира, в которой легко дышится и спокойно живётся! Иногда достаточно подняться всего на второй этаж, чтобы почувствовать: здесь будет хорошо. Кирпичный дом, всего три этажа, тихий двор без суеты и ощущения «человейника» — именно так встречает вас двухкомнатная квартира на улице Нефтяников, 48А в Перми. С первого шага пространство воспринимается иначе, чем в типовых квартирах. Высокие потолки дают тот самый редкий сегодня объём — больше воздуха и света. Общая площадь 44,5 квадратных метра распределена логично и честно: без лишних коридоров, без бесполезных углов. Косметический ремонт позволяет заехать сразу и жить, не откладывая жизнь «на потом». При этом квартира легко примет ваши идеи. Комнаты правильной формы, в них удобно расставлять мебель и зонировать пространство под себя: спальня — для тишины и отдыха, вторая комната — для жизни, работы, встреч, детских голосов или спокойных вечеров с книгой. Совмещённый санузел аккуратный и функциональный — всё под рукой, всё просто и понятно, без компромиссов в пользу красоты или удобства. Дом кирпичный, а значит — тепло зимой и прохладно летом, хорошая звукоизоляция и ощущение надёжности,

которое не нужно доказывать словами. Соседи спокойные, подъезд ухоженный, этаж комфортный — без подъёма «в небо» и без ощущения первого этажа с его нюансами. Отдельный плюс, который редко встречается и всегда ценится, — гараж рядом с домом остаётся в подарок. Инфраструктура вокруг делает жизнь удобной без лишних поездок: поблизости ТЦ «Планета», школы, лицей и несколько детских садов, сетевые магазины, кафе, аптека и почта. Всё, что нужно для повседневной жизни, находится рядом — вы не тратите часы на дорогу и возвращаете их себе и своей семье. Квартуру легко купить: подойдут наличные, ипотека, различные сертификаты, материнский капитал. Документы готовы, процесс понятный и прозрачный. Если вы ищете не просто квадратные метры, а спокойное, живое пространство с правильной атмосферой — эта квартира заслуживает вашего внимания. Звоните, договоримся о показе в удобное время. С радостью отвечу на все вопросы с 9:00 до 21:00 и покажу место, в котором может начаться ваша следующая глава.









Move.ru - вся недвижимость России