

Создано: 17.11.2025 в 00:27

Обновлено: 17.11.2025 в 01:48

Пермский край, Лысьва, улица  
Металлистов, 18А

**3 100 000 ₽**

Пермский край, Лысьва, улица Металлистов, 18А

Улица

[улица Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

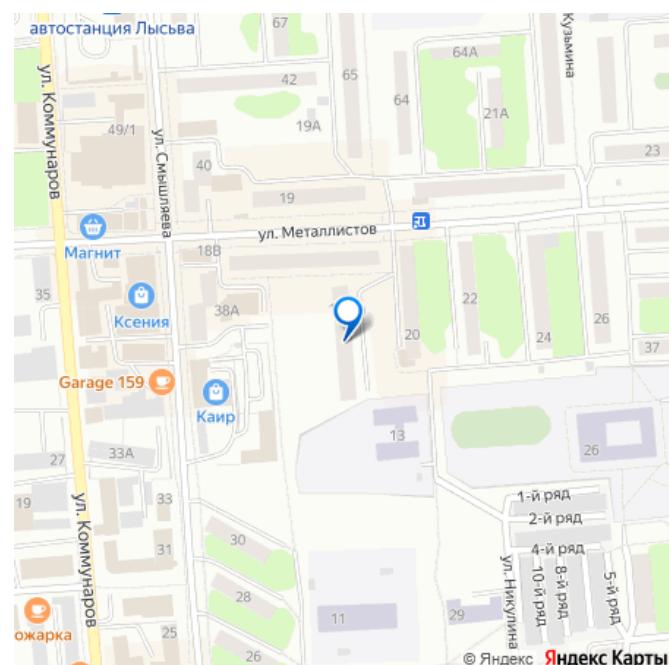
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286643625>

Собственник

**79823204289, 7982480  
6389**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

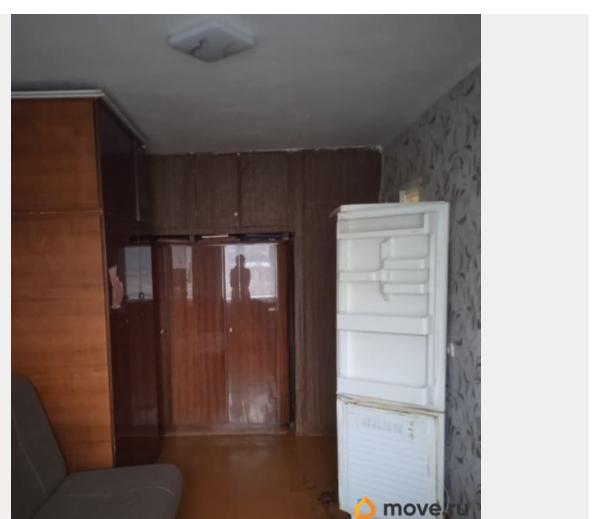
да

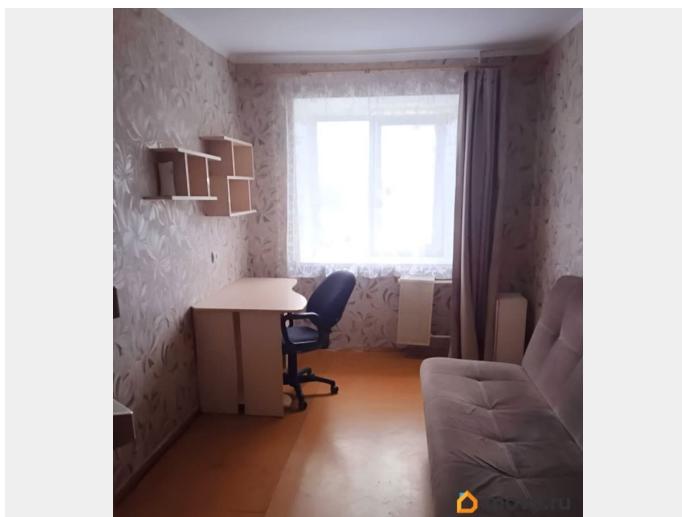
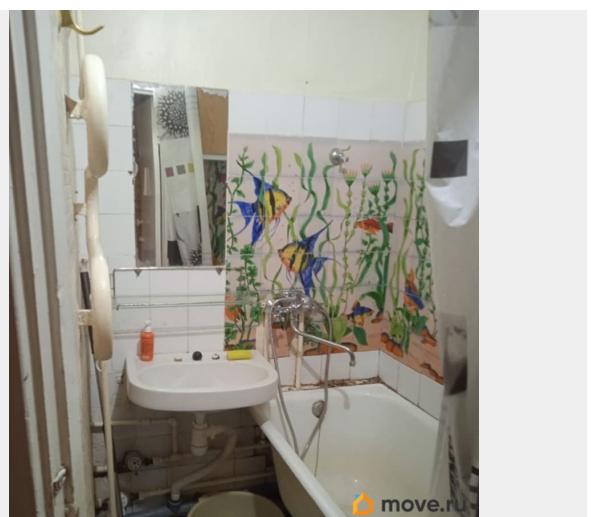
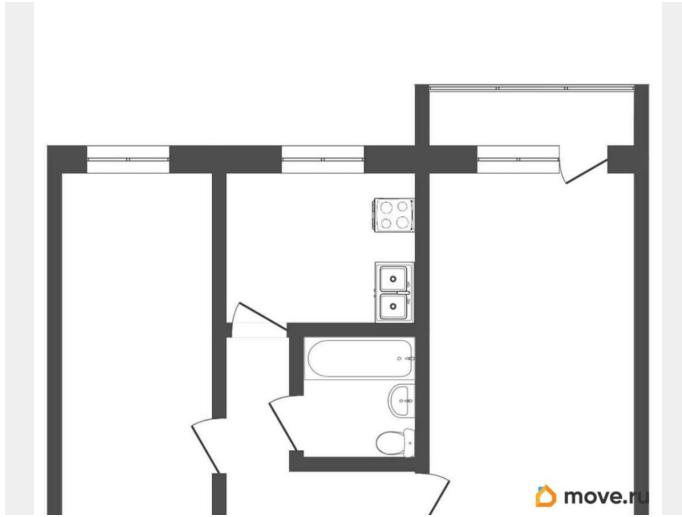
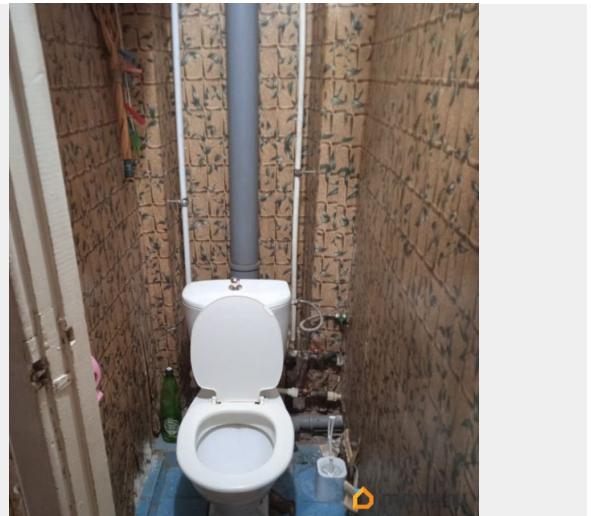
возможна ипотека, лифт, парковка

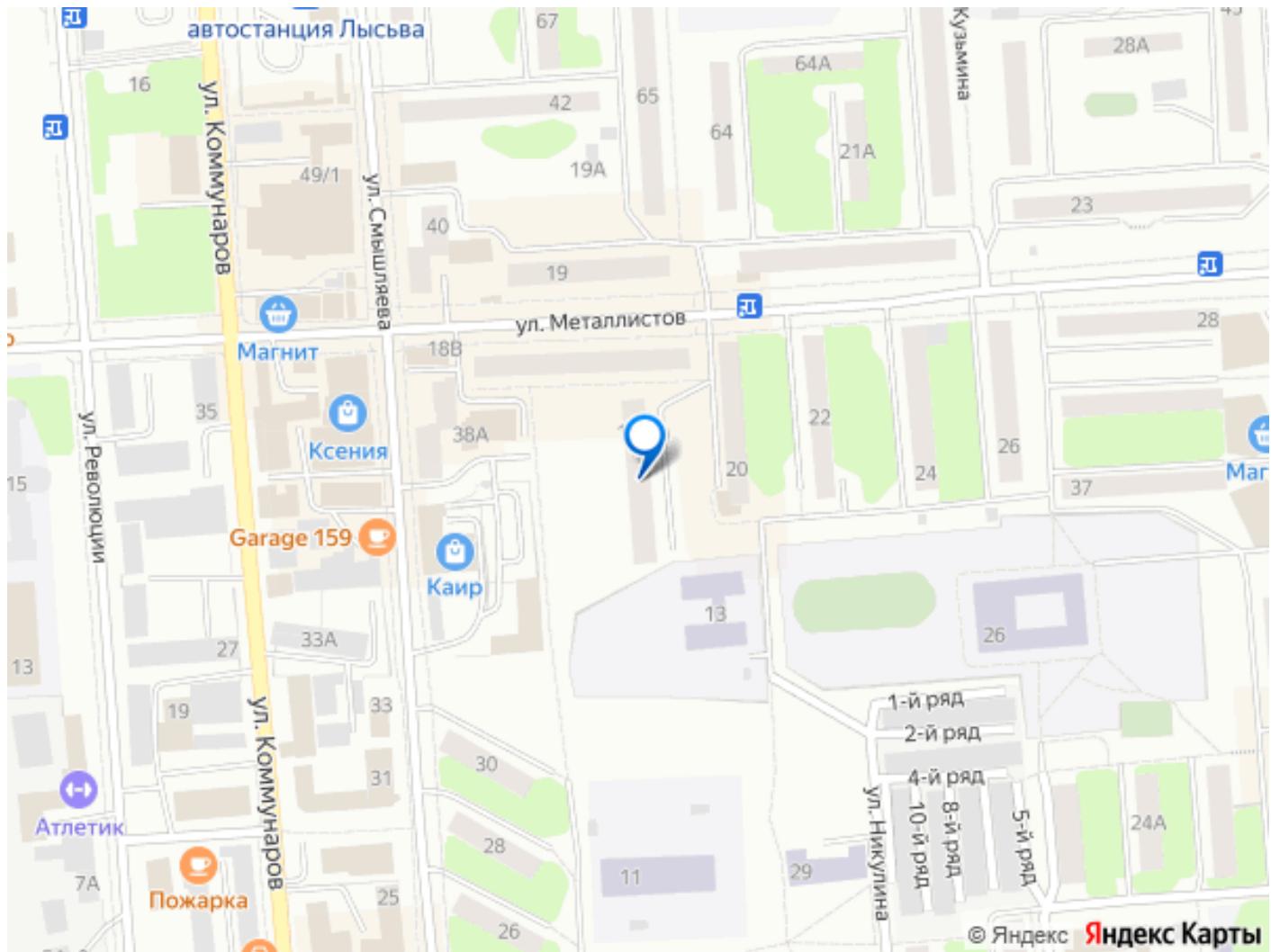
## **Описание**

г. Лысьва, ул. Металлистов, 18А Этаж: 4 из 5  
Площадь: 44,5 м<sup>2</sup> Тип дома: крупноблочный,  
1972 года постройки О квартире: Продаётся  
уютная и тёплая 2-комнатная квартира без  
перепланировок, с классической хрущёвской  
планировкой. Отличный вариант для жизни  
— квартира аккуратная, можно заехать и  
жить сразу. Также подойдёт тем, кто хочет  
сделать ремонт под себя. Обе комнаты  
изолированы, расположены по разные  
стороны коридора Балкон застеклён, выходит  
за дом — тихо и просторно Все окна — ПВХ, в  
квартире светло и тепло Частично остаётся  
мебель: кухонный гарнитур, плита, стенка,  
шкафы (по договорённости) Комнаты и  
планировка: Коридор — компактный, но  
удобный, с прямым доступом во все комнаты.  
На полу — линолеум. Из коридора: налево —  
комната с балконом, прямо — кухня, направо  
— вторая комната с кладовкой, также вход в  
раздельные ванную и туалет. Комната с  
балконом — правильной формы, не узкая.  
Светлая, с выходом на застеклённый балкон  
(окна не ПВХ). Установлен стеклопакет.  
Косметический ремонт. Остаётся стенка.  
Балкон — застеклён, не утеплён, отделан  
аккуратно. Хорошее место для хранения или  
отдыха летом. Вторая комната — с новым

ремонтом, окном ПВХ. Встроенная кладовая — удобно для хранения. Остаются шкафы по договорённости. Кухня — стандартная, светлая, с окном за дом. Остаются кухонный гарнитур и плита — можно заезжать и готовить. Ванная — частично облицована плиткой, трубы заменены, пол — плитка. Туалет — отделка обоями, пол в плитке, трубы также новые. О доме и районе: Тихий зелёный двор, дом не у дороги В 2024 году выполнено благоустройство: новая парковка, освещение, скамейки Большая удобная парковочная зона во дворе Спокойные, семейные соседи В шаговой доступности: Детский сад 9 Школа 7 Музикальная школа Автостанция Рынок, супермаркеты, аптеки Остановки общественного транспорта Удобное расположение — легко уехать в любую часть города Документы: Один взрослый собственник Без долгов и обременений Квартира полностью готова к сделке







Move.ru - вся недвижимость России