

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:39

Пермский край, Пермь, улица 1-я

Гиринская, 33

**6 859 800 ₺**

Пермский край, Пермь, улица 1-я Гиринская, 33

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

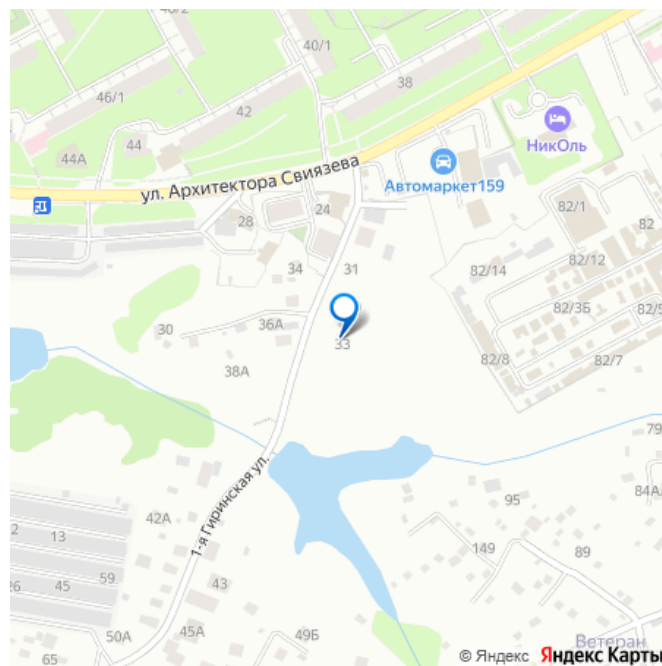
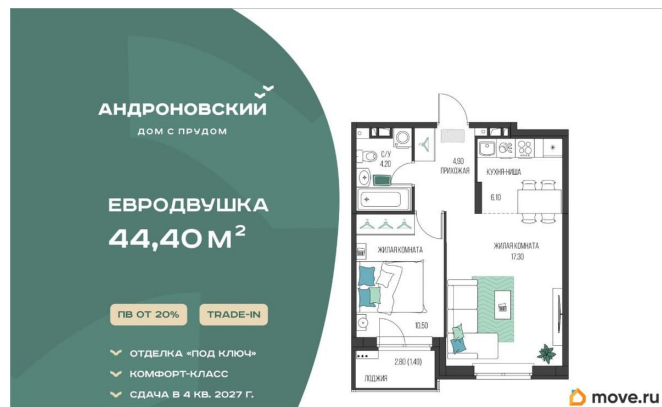
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



## Описание

Продается 2-комнатная квартира 138 Старт продаж! Дарим кладовую первым покупателям!\* Квартиры от 3,6 млн ?\*\* Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Андроновский находится в Индустриальном районе Перми по адресу ул. 1-я Гириная, 33. 3 комфортных 4-этажных дома расположенных в спокойной, тихой и уютной части Индустриального района. Эргономичные планировки, современная отделка. Настоящая находка для практичных людей! За периметром территории ЖК будет обустроенное общественное пространство, смотровая площадка с видом на пруд, прогулочные дорожки, спортивная площадка. В ЖК Андроновский природа станет продолжением дома. В основе строительства - монолитно-каркасная технология. Для отделки фасадов используется декоративная штукатурка, а цоколь облицовывается кирпичом. Архитектурная концепция ЖК Андроновский - современный минимализм: строгие формы, чёткая геометрия фасадов и чистые линии создают гармоничный облик. Нейтральная палитра позволяет зданиям слиться с природным окружением. Входные группы сочетают современный дизайн и функциональность. Светлое исполнение и панорамное остекление создают гостеприимную атмосферу. Продуманные детали для вашего удобства: домофон в тёплом тамбуре, нескользящее крыльцо и широкие дверные проёмы, рассчитанные на лёгкий проход с коляской и транспортировку мебели. Колясочная предусмотрена в 3 подъезде. Двор продуман для детей разного

возраста. Это безопасное пространство, где дети играют, а взрослые отдыхают. 4 уровня безопасности спокойствие каждый день. В комплексе предусмотрены все ключевые моменты: закрытая по всему периметру территория, видеонаблюдение, система контроля доступа (СКУД), пожарная сигнализация. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Современные инженерные решения: шумоизоляция в стяжке пола, окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции, панельные радиаторы с терморегуляторами, горизонтальная разводка отопления.

Качественная отделка «под ключ»: входная металлическая дверь, ламинат 32 класса с плинтусом, виниловые обои, межкомнатные двери из экошпона, белый матовый натяжной потолок, электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой, телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет). В санузлах: керамическая плитка на полу и стенах в мокрой зоне, белый матовый натяжной потолок, сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители, полотенцесушитель.

Срок сдачи: 4 кв. 2026 г. \*Реклама.

Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. При покупке квартиры в ЖК Андроновский на ул. 1-я Гиринская, 33, дарим кладовую. Акция действует 01.04.2026 - 30.04.2026. Количество кладовых, участвующих в акции, ограничено.

Подробности акции уточняйте в офисе продаж застройщика. Рекламодатель может изменить сроки и условия акции. Не является публичной офертой.\*\*Реклама. Застройщик ООО СЗ «КЕЛШ», ИНН 5902050200. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. В рекламе

указана квартира 000, S=22,3 м2, цена 0 000 000

**АНДРОНОВСКИЙ**  
ДОМ С ПРУДОМ

**ЕВРОДВУШКА**  
**44,40 м<sup>2</sup>**

ПВ ОТ 20%    TRADE-IN

- ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»
- КОМФОРТ-КЛАСС
- СДАЧА В 4 КВ. 2027 Г.

move.ru

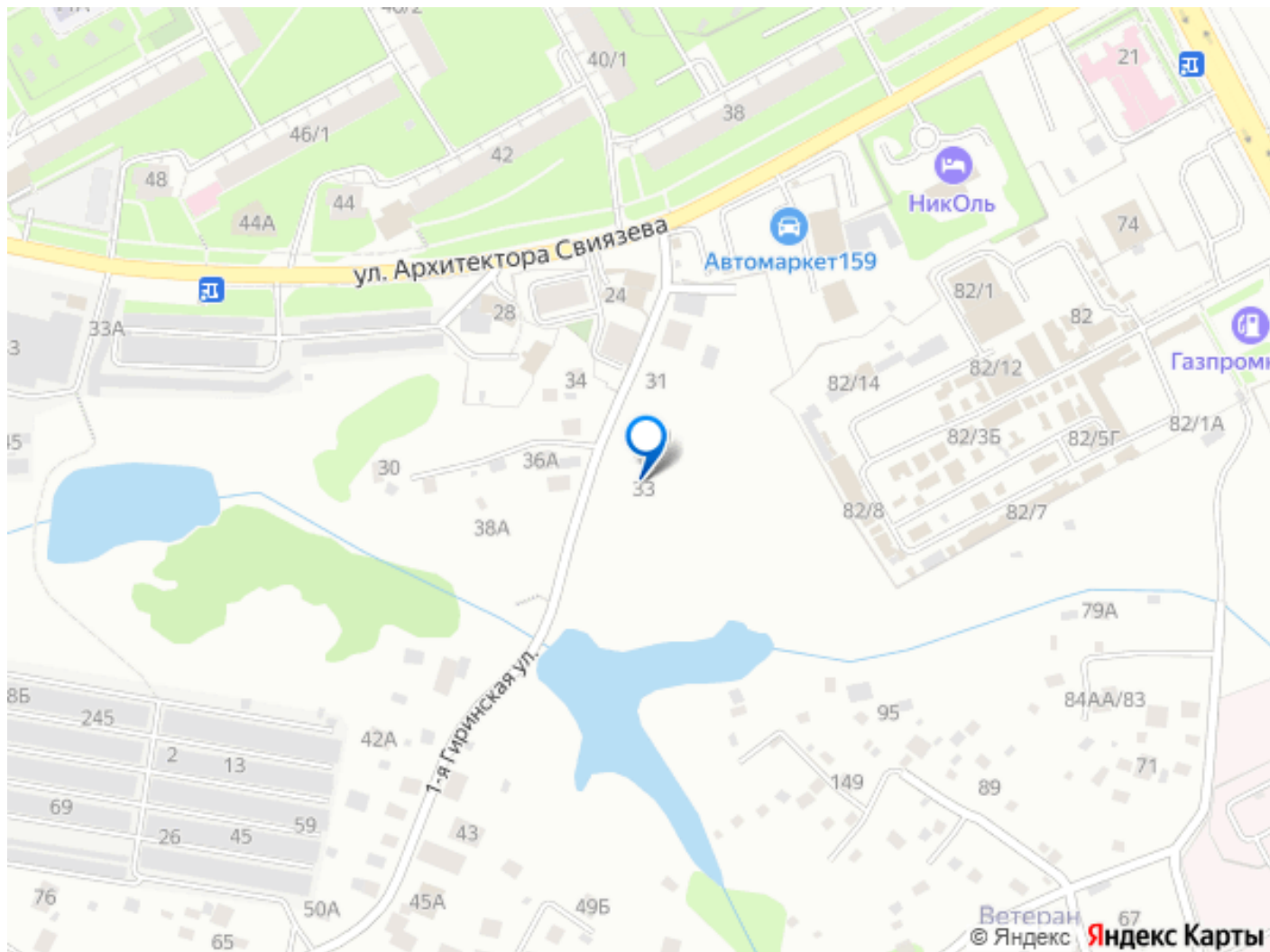


Подъезд 3. Этаж 2-4

двор

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России