

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:36

Собственник

79191209624

**Пермский край, Пермь, улица Дениса
Давыдова, 18**

5 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Дениса Давыдова, 18

для заметок

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Дениса Давыдова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

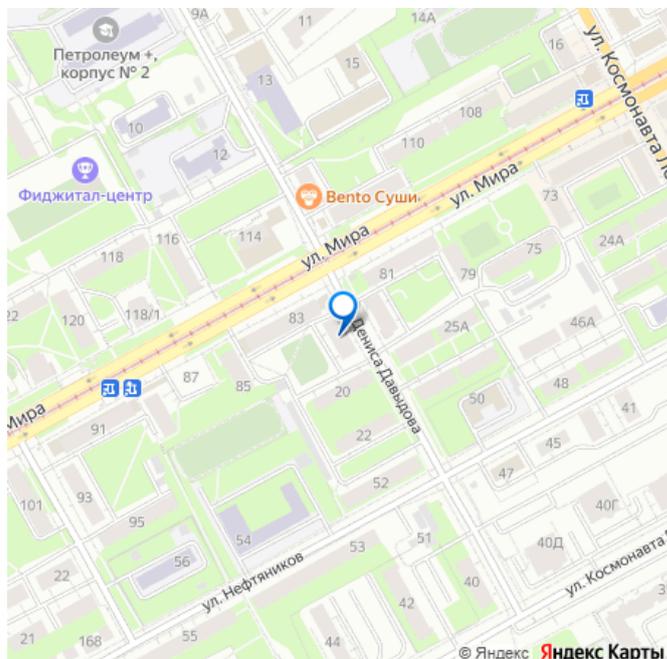
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!! Уважаемые риэлторы! Просьба не беспокоить с предложениями ваших услуг. У нас уже есть свой риэлтор на сделку! На просмотры только с реальным покупателем!!! На все интересующие вопросы отвечу по телефону или в сообщениях. На просмотр только с потенциальным покупателем! Звонить прошу до 21.00. Иногда ответить не смогу, если позвоните во время рабочего момента. Но отвечу на сообщение и перезвоню. ТОРГ реальному покупателю. - Продаётся тёплая 2-комнатная квартира в кирпичном доме. - Хорошая инфраструктура: транспортная развязка во все районы города, до остановки 5 минут, рядом несколько детских садов и школ (108 школа по прописке, рядом), во дворе детская площадка. У подъездов установлены камеры видеонаблюдения с обзором на парковку у дома. - Рядом: ТЦ Планета, СК Сухарева, Черняевский лес, Лемана ПРО, ТРК Столица, Киномакс, Олимпия, фитнес-клуб Боди-бум, новый Зоопарк. - В 2019 году был сделан ремонт придомовой территории (тротуары, проезды во дворах заасфальтированы, парковка засыпана гравием), чистый двор, мусорные баки так же обустроены у дома. Жильцы, соседи все хорошие,



пьяниц/наркоманов нет вообще! - В квартире все окна выходят на ул. Давыдова. - Состояние - поменяна электро проводка во всей квартире полностью, новый счетчик - это безопасность! Сделан свежий косметический ремонт в комнатах и прихожей в 2025 году. - Санузел совмещённый - сделан капитальный ремонт в 2019 г. Убирали всё старое до кирпича и залит новый пол. Ванна поставлена новая чугунная. Остаётся мебель навесной шкаф и тумба. - Кухня без ремонта, специально не делаем т к оставили это сделать на вкус нового хозяина. Кухонный гарнитур остаётся, вытяжка. - Качественная входная дверь фирмы Гардиан, с отличной шумоизоляцией! - Есть кладовка, балкон застеклен. - Один собственник. - Долгов нет. Обременений нет. Один взрослый собственник.

