

🕒 Создано: 24.08.2025 в 17:09

Обновлено: 23.09.2025 в 12:07

<https://perm.move.ru/objects/9284375964>

Собственник

79824760654

Пермский край, Пермь, Сочинская улица,
8

3 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, Сочинская улица, 8

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Сочинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

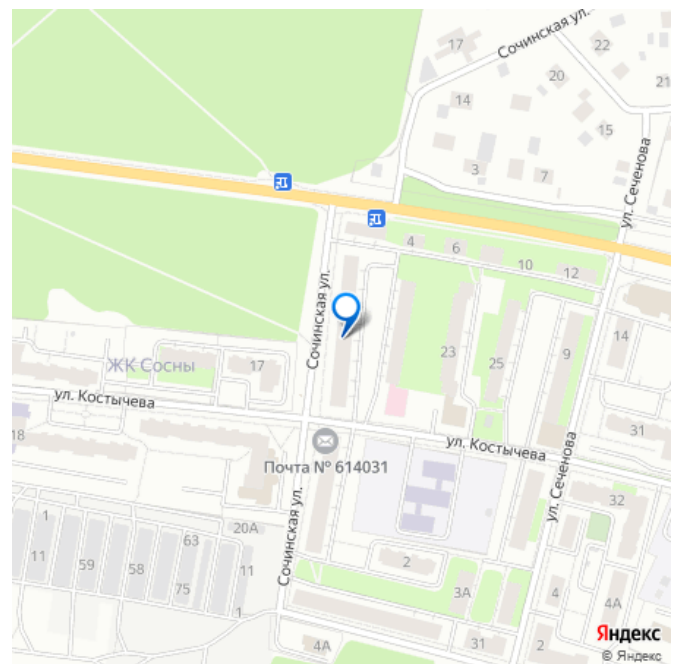
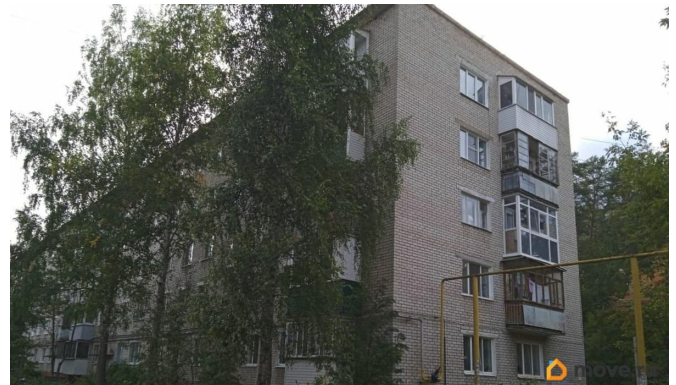
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

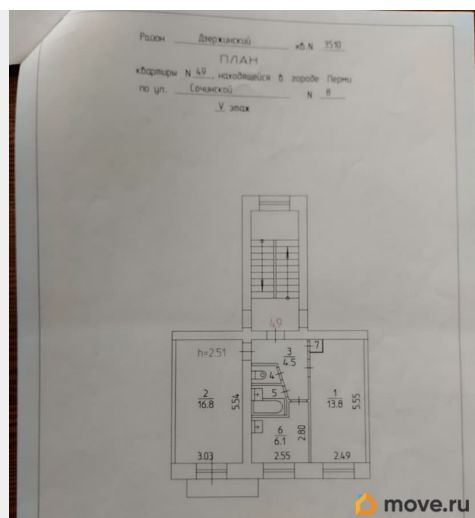
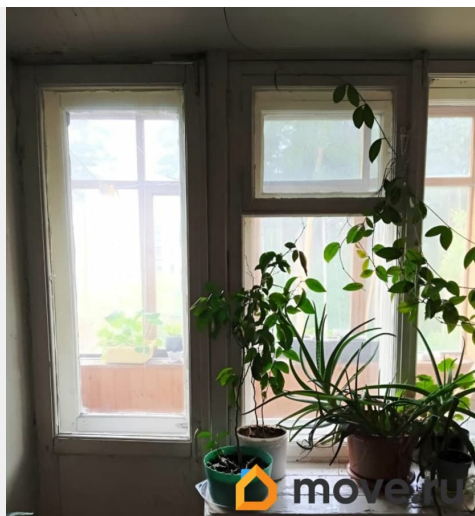
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

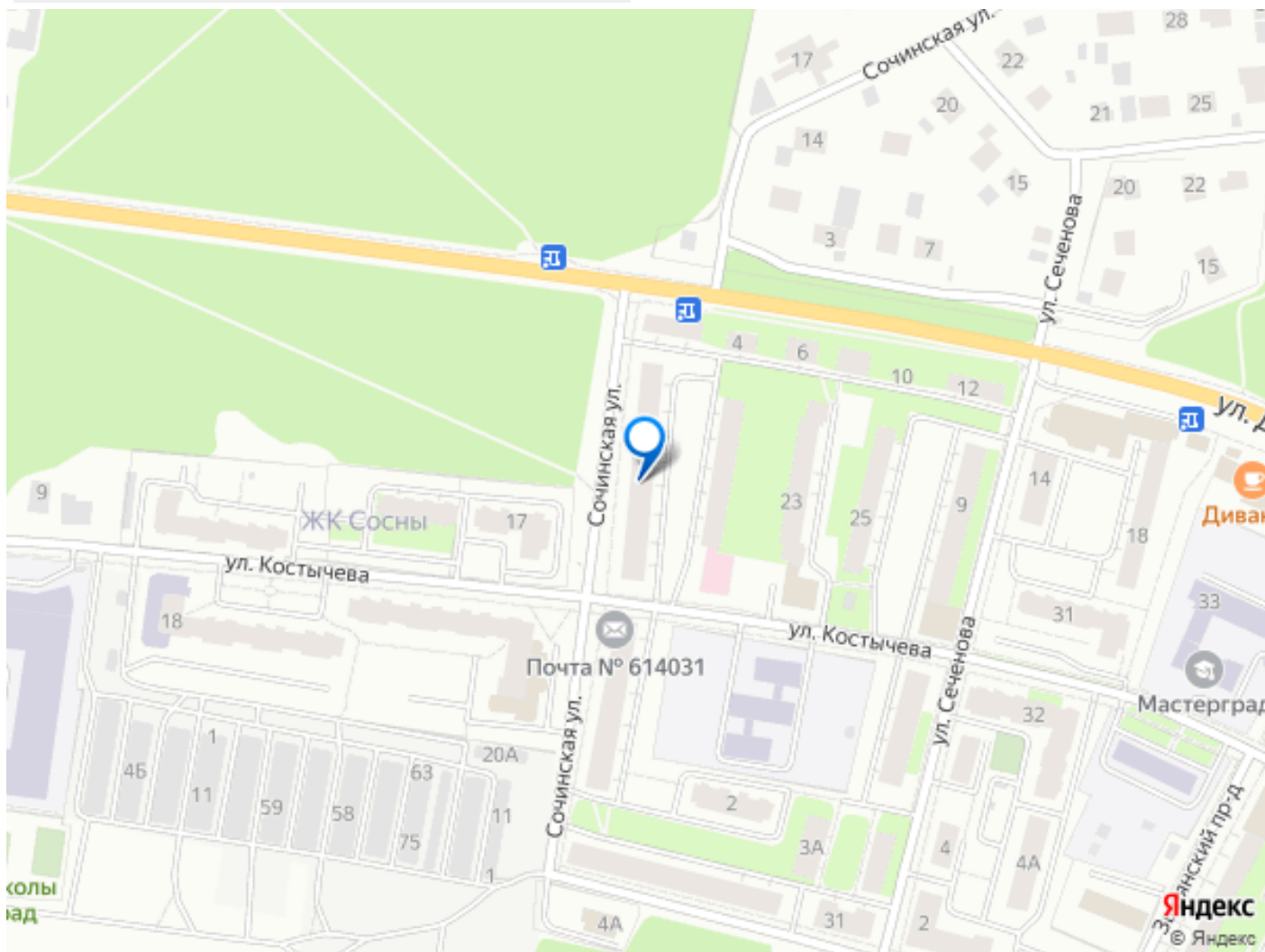
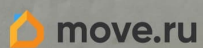
Продается уютная двухкомнатная квартира в Перми, расположенная на улице Сочинской, дом 8. Общая площадь квартиры составляет 44,4 кв.м, из которых жилая — 30,6 кв.м, а кухня — 6,1 кв.м. Квартира находится на последнем, пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,51 метра. Из окон, выходящих на улицу, вид на сосновый бор. Есть балкон. В квартире нет ремонта, что позволяет вам воплотить собственные дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает в себя две изолированные комнаты и раздельный санузел. Это отличная возможность сделать ремонт под себя, с учетом всех ваших предпочтений. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что очень удобно для владельцев автомобилей. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми.

Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Прямая продажа от собственника. Квартира готова к сделке, без обременений и юридических проблем. Подходит под ипотеку. Все документы в порядке и готовы к проверке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!



2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану		Этаж	Номер помещения по плану	Назначение помещений: жилая, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь				Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с коэф.	Высота помещения по внутреннему сомеру	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечание
1	2					Общая площадь квартиры	из нее	жилая	подсобная				
A	5	49	1	жилая	13.8	13.8	13.8	13.8			2.51		
			2	жилая	16.8	16.8	16.8						
			3	коридор	4.5	4.5	4.5						
			4	туалет	1	1	1	1	0.5				
			5	ванная	1.9	1.9	1.9	1.9	0.5				
			6	кухня	6.1	6.1	6.1	6.1	0.3				
			7	шкаф	0.3	0.3	0.3	0.3					
				балкон	0.0	0.0	0.0	0.0		0.8			
				Итого		44.4	44.4	30.8	13.8	0.8			



Move.ru - вся недвижимость России