

**Пермский край, Пермь, Пихтовая улица,  
36А**

**4 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Пихтовая улица, 36А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Пихтовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

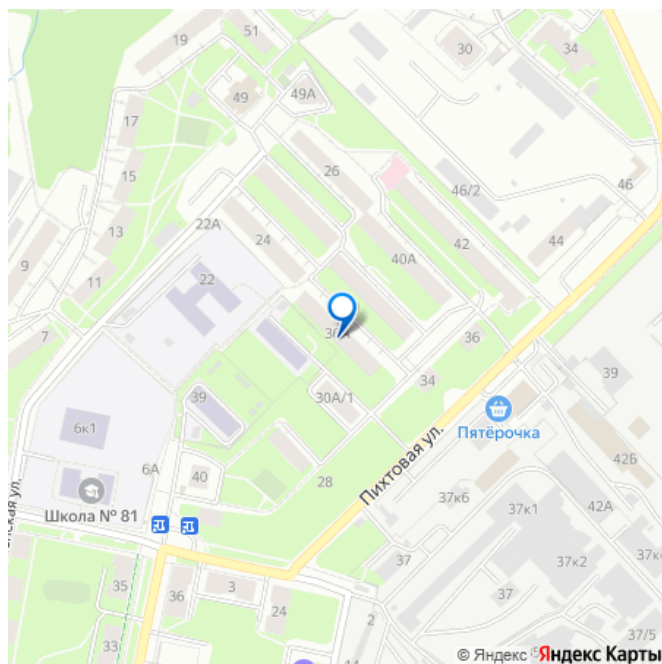
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная и очень теплая двухкомнатная квартира общей площадью 44,3 кв. м, расположенная на комфортном 3-м этаже 5-этажного панельного дома. Квартира находится в тихом и зеленом микрорайоне Владимирский. Главное преимущество: окна выходят на две стороны света (северо-восток и юго-запад), что обеспечивает прекрасное естественное освещение, легкое проветривание и комфортный микроклимат в любое время года. Удобная планировка включает в себя просторные изолированные комнаты и кухню, где можно с комфортом готовить. В квартире есть застекленный балкон, что добавляет удобства и функциональности. Дом находится в хорошем состоянии, во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: Для детей: Школа 81 и детские сады находятся буквально в 2-х минутах от дома — забудьте о ранних подъемах! Для отдыха: Рядом бассейн Кама — отличный повод завести полезную привычку. Всё под рукой: Сетевые магазины, аптеки и клиники в шаговой

доступности. Условия сделки: Продажа квартиры осуществляется одним взрослым собственником, без долгов и обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быструю и безопасную покупку. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Свяжитесь со мной, чтобы записаться на осмотр и оценить все преимущества этого объекта недвижимости лично. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в удобном районе!

