

Создано: 25.12.2025 в 13:34

Обновлено: 17.01.2026 в 13:33

<https://perm.move.ru/objects/9287669312>

Агент

79194903403

**Пермский край, Пермь, улица
Александра Турчевича, 8**

7 130 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Александра Турчевича, 8

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

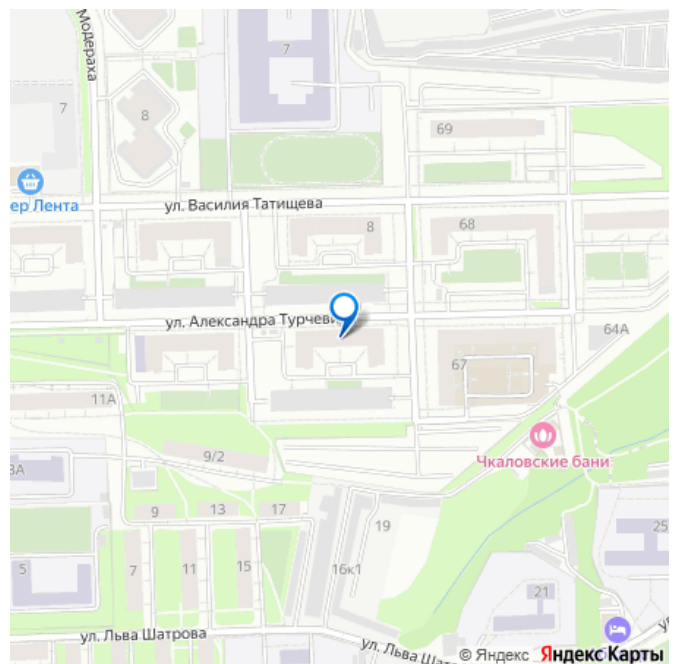
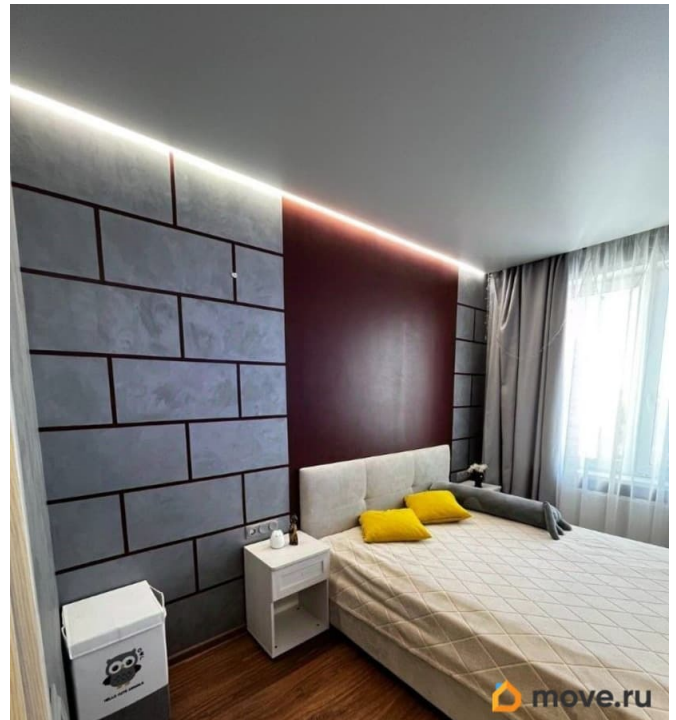
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Двухкомнатная квартира с отличной планировкой! Кухня-гостиная 11,5м.кв. и две изолированные комнаты правильной формы 11м.кв. и 10,5 м.кв. Выполнен качественный ремонт, делали для себя. Дополнительные вложения не требуются! Новый кухонный гарнитур с варочной поверхностью, вытяжкой и духовым шкафом, холодильник, шкаф-купе остаются в подарок новым хозяевам! Шикарные виды из окон! Коммунальные платежи невысокие. В подъезде 2 лифта, пассажирский и грузовой. Видеонаблюдение по периметру и внутри дома. Удобное местоположение дома, отличная инфраструктура. Ухоженный двор, большая детская и спортивная площадка, парковка. Очень развитый район с широкой инфраструктурой. В 100 метрах от дома новая современная школа дизайна Точка, одна из лучших в городе (дом прикреплён к данной школе). Кроме того, рядом находится СОШ 77 с углубленным изучением английского языка. В шаговой доступности несколько детских садов. Прямо в ЖК расположены большие сетевые магазины

Пятерочка, Монетка, небольшие продуктовые магазины, пекарни, аптеки, несколько салонов красоты. Все что надо для комфортной жизни. До остановок общественного транспорта 5 минут пешком. Это прекрасный вариант для инвестиций! Благодаря своему расположению и состоянию, квартира обладает высоким арендным потенциалом и станет надежным источником дохода. В собственности более 5 лет, маткапитал в сделке не участвовал, нет долгов по коммунальным платежам. Есть небольшое условие. Показы по договоренности в удобное для Вас время!

