

Создано: 29.01.2026 в 13:05

Обновлено: 29.01.2026 в 13:08

Мегаполис, Мегаполис

79809623595

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

5 637 962 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

44.27 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

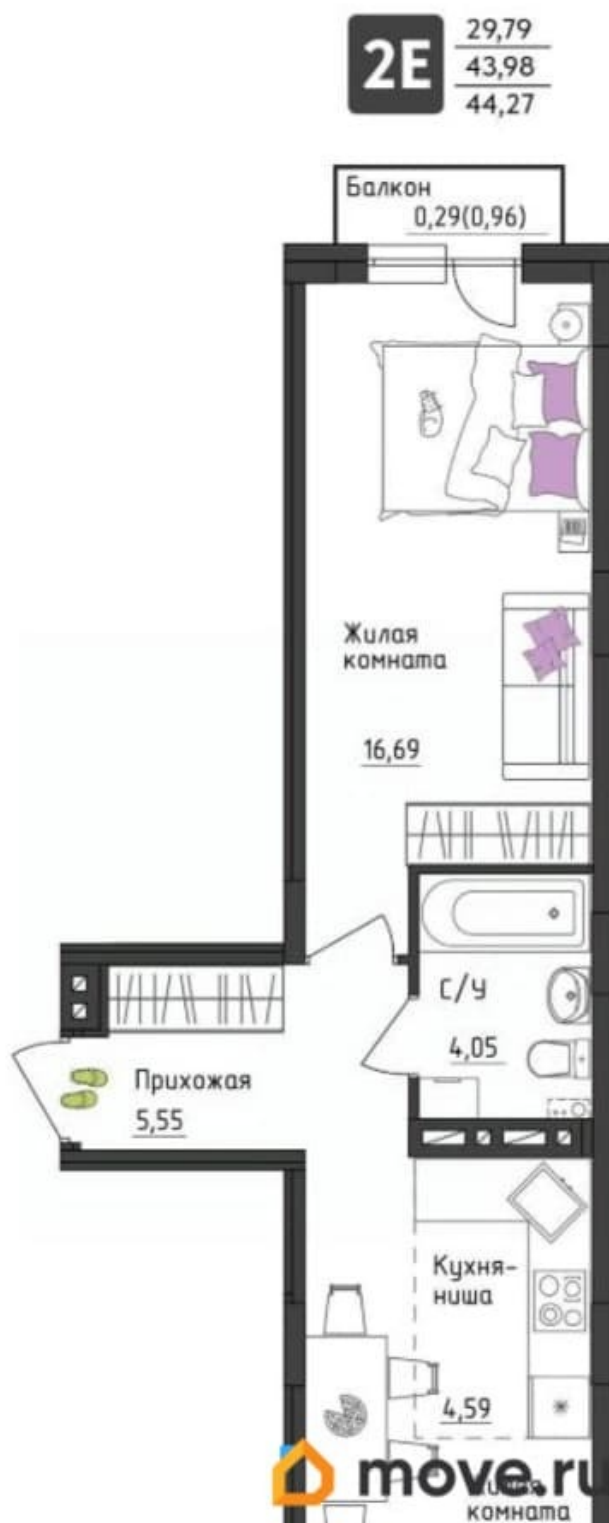
Продам

Раздел

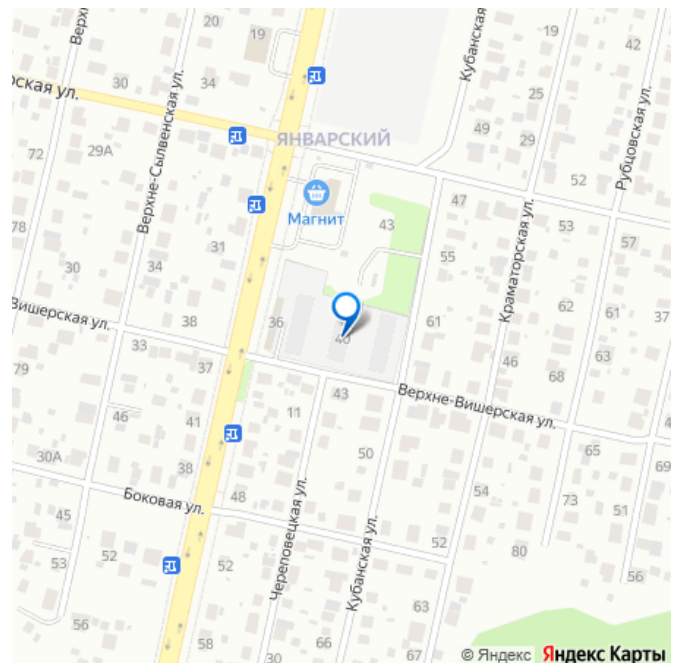
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2026 г.



Описание

Продается 2- комнатная квартира 161
 Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс
 Настроение это три комфортных 4-этажных
 дома с эргономичными планировками и
 современными инженерными решениями.
 Настоящая находка для практичных людей!
 Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы
 платите только за своё жильё без переплаты
 за близость к центру. Дом из монолитного
 железобетонного каркаса, с отделкой из
 декоративной штукатурки. Современный
 архитектурный образ, лаконичные чёткие
 формы и французские балконы делают фасад
 стильным и гармоничным. Стильные
 подъезды выполнены по индивидуальному
 дизайну. Предусмотрено место для хранения
 колясок, в 4 подъезде - колясочная.
 Подъезды оборудованы домофонами,
 расположенными в тёплых тамбурах.
 Витражное остекление входной группы
 позволяет увидеть то, что происходит во
 дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и
 детей. Предусмотрены площадки для игр и
 занятий спортом. Безопасность обеспечена
 ограждением и разноуровневым освещением
 придомовой территории. Предусмотрено

оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев. Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. • Выполнена контурная шумоизоляция. Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. • Панельные радиаторы с терморегуляторами. Горизонтальная разводка отопления. • Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов. Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире: • Входная металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой • Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: • Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители. Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния,

пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме

