

Мегаполис, Мегаполис

79809623595

🕒 Создано: 09.07.2025 в 11:36

Обновлено: 19.12.2025 в 19:05

Пермский край, Пермь, Верхне-

Вишерская улица, 40

5 569 040 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Верхне-Вишерская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

44.25 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

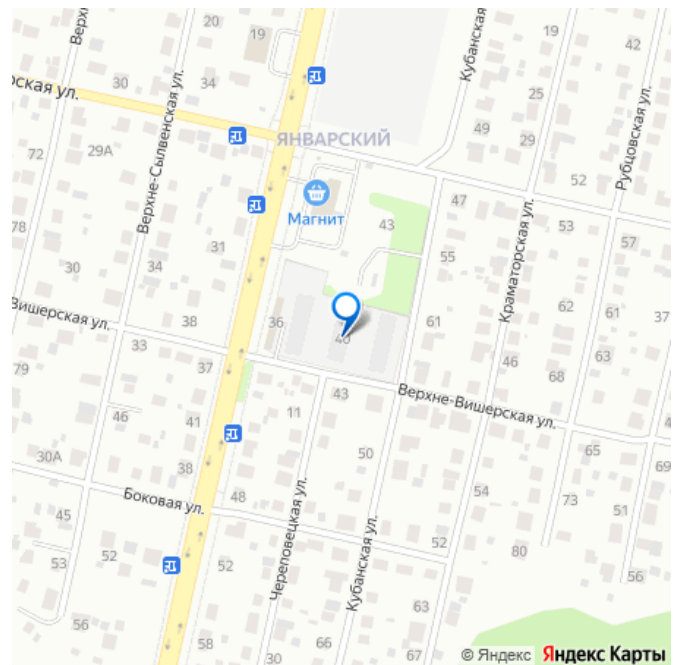
Описание

Продается квартира 2-комнатная N 37. Жилой комплекс Настроение это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Предусмотрено место для хранения колясок, в 4 подъезде - колясочная. Подъезды оборудованы домофонами, расположенными в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы позволяет увидеть то, что происходит во дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Предусмотрено

2Е 29,79
43,98
44,25



оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев. Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. • Выполнена контурная шумоизоляция. Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. • Панельные радиаторы с терморегуляторами. Горизонтальная разводка отопления. • Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов. Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире: • Входная металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой • Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: • Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители. Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния,



пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей



