

Создано: 31.01.2026 в 16:46

Обновлено: 31.01.2026 в 15:57

<https://perm.move.ru/objects/9288625622>**ПРО-недвижимость, ПРО-  
недвижимость****79120689774****Пермский край, Пермь, улица Косякова,  
13****2 950 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Косякова, 13

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Косякова](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

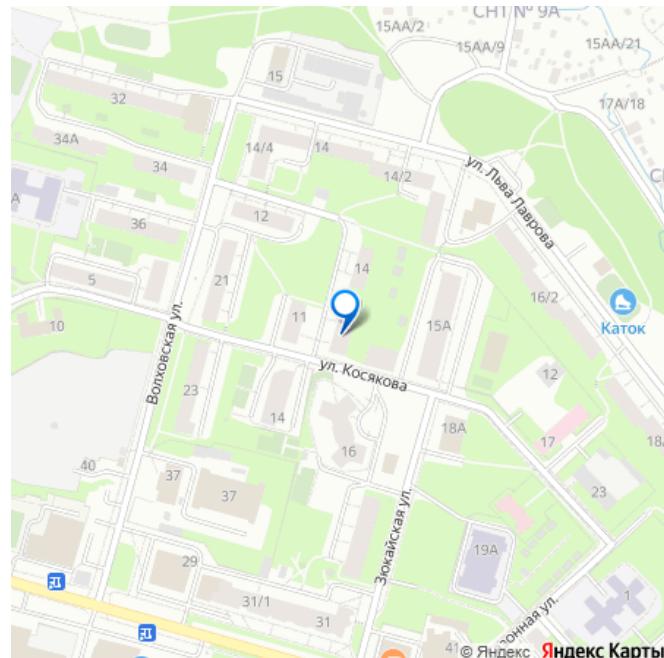
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

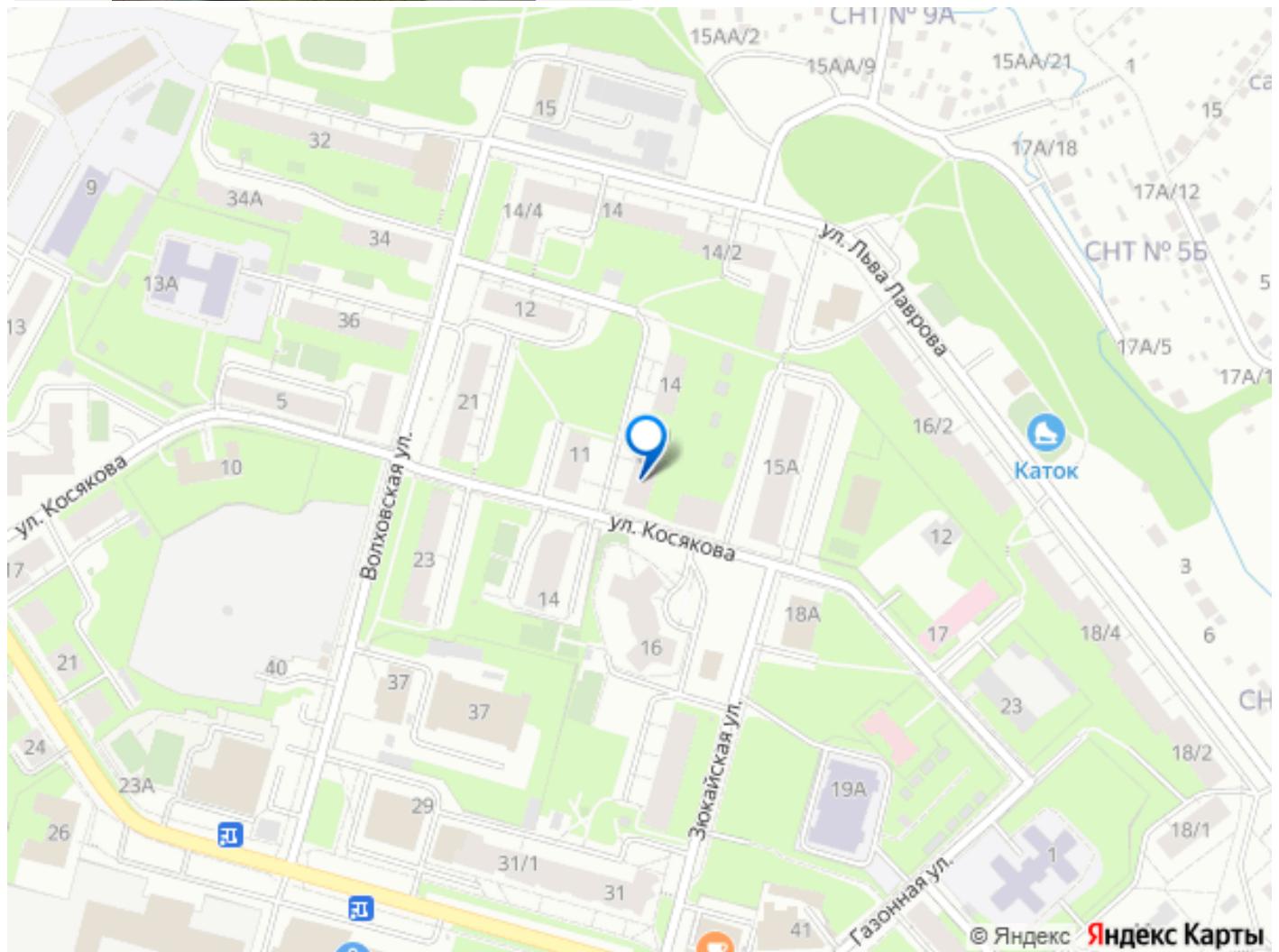
возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже 2-х ком. кв, 44,1 кв. м, 1/4,  
Косякова 13, окна не на подъезд, а тихую  
сторону где нет тротуара и дороги, проводка  
поменяна во всём доме, подъезде и квартире,  
отопительная система и канализация заменена,  
общедомовые счётчики установлены. В  
квартире 2 спальни, гостиная зона отделена  
декоративной перегородкой, кухня широкая,  
поэтому кажется больше, гардероб  
оборудован современной системой полок,  
ремонт: пол замена в 2022г, окна  
стеклопакеты ( обслуживание окон в 2025г),  
потолки натяжные и гипсокартон на кухне,  
косметический ремонт: обои в комнатах,  
линолеум, су современный - панели, душевая,  
коридор - штукатурка декоративная,  
линолеум, дверь двойная, одна  
металлическая, вторая деревянная,  
радиаторы - на кухне и в комнате чугунные,  
во второй комнате металлический,  
перемычки и краны есть. В квартире остается  
кухонный гарнитур, холодильник, стиральная  
машина, диван двухспальный, большой  
белый трёхстворчатый шкаф новый (возможно обсудить и другую мебель при необходимости). О доме: Кирпич, 1960гп, в подъезде освежающий ремонт, канализация из подвала замена, общедомовые счётчики, УК Единая управляющая компания (бывшая УК ЖКУ) М/р: тихий спальный район с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности ( 3 дет.сада, школа 16 (строиться второй корпус), рядом стадион, поликлиника вз и дет. , большая транспортная развязка, электрички, пляж,

спортивный комплекс, сетевые магазины,  
рынок. Продажа в связи с переездом, 2  
вз.собственника, 1 ребёнок, сделка  
нотариальная, опека, долю выделяем в новой  
квартире, долгов и обременений нет.  
Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России