

🕒 Создано: 31.01.2026 в 16:46

Обновлено: 20.02.2026 в 09:25

**Пермский край, Пермь, улица Косякова,
13**

2 950 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Косякова, 13

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Косякова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

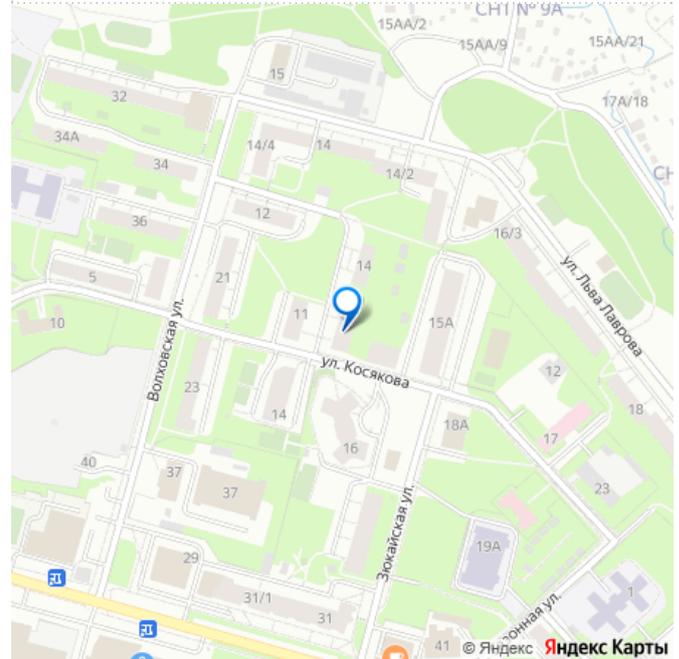
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс!!! Внесен задаток до 28 февраля! В продаже 2-х ком. кв, 44,1 кв. м, 1/4, Косякова 13, окна не на подъезд, а тихую сторону где нет тротуара и дороги, проводка поменяна во всём доме, подъезде и квартире, отопитеная система и канализация заменена, общедомовые счётчики установлены. В квартире 2 спальни, гостиная зона отделена декоративной перегородкой, кухня широкая, поэтому кажется больше, гардероб оборудован современной системой полок, ремонт: пол замена в 2022г, окна стеклопакеты (обслуживание окон в 2025г), потолки натяжные и гипсокартон на кухне, косметический ремонт: обои в комнатах, линолеум, су современный - панели, душевая, коридор - штукатурка декоративная, линолеум, дверь двойная, одна металлическая, вторая деревянная, радиаторы - на кухне и в комнате чугунные, во второй комнате металлический, перемычки и краны есть. В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, диван двухспальный, большой

белый трёхстворчатый шкаф новый (возможно обсудить и другую мебель при необходимости). О доме: Кирпич, 1960гг, в подъезде освежающий ремонт, канализация из подвала замена, общедомовые счётчики, УК Единая управляющая компания (бывшая УК ЖКУ) М/р: тихий спальный район с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности (3 дет.сада, школа 16 (строиться второй корпус), рядом стадион, поликлиника вз и дет. , большая транспортная развязка, электрички, пляж, спортивный комплекс, сетевые магазины, рынок. Продажа в связи с переездом, 2 вз.собственника, 1 ребёнок, сделка нотариальная, опека, долю выделяем в новой квартире, долгов и обременений нет. Ипотека возможна.

