

🕒 Создано: 31.01.2026 в 16:46

Обновлено: 31.01.2026 в 15:57

**Пермский край, Пермь, улица Косякова,
13**

2 950 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Косякова, 13

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Косякова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

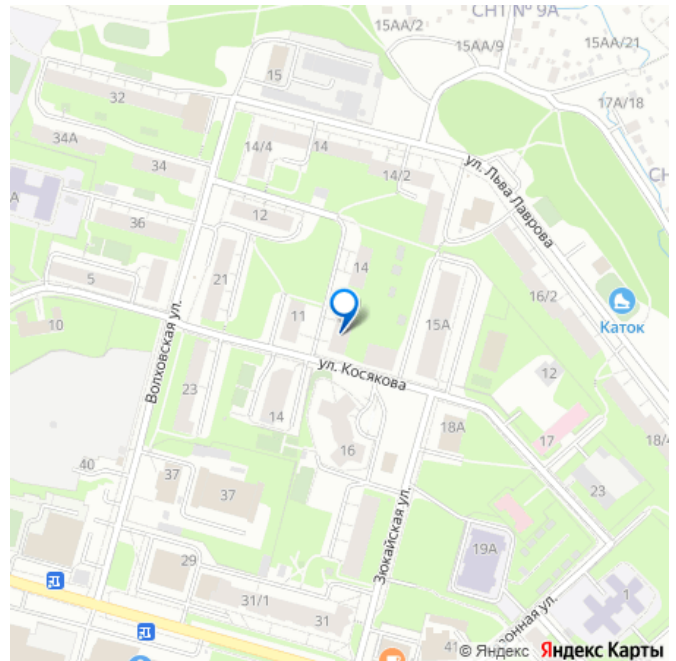
Покупка в ипотеку

<https://perm.move.ru/objects/9288625622>

**ПРО-недвижимость, ПРО-
недвижимость**

79120689774

для заметок

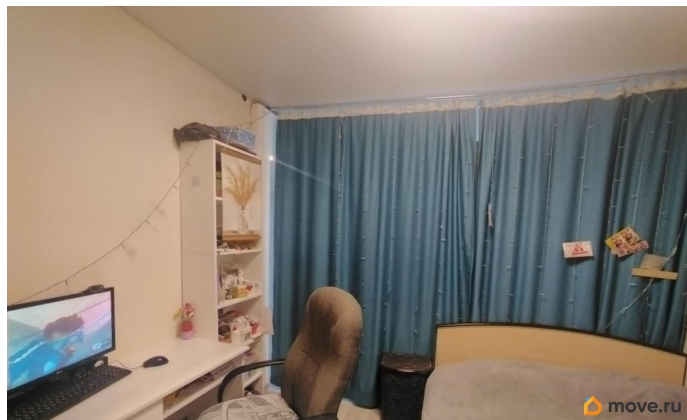


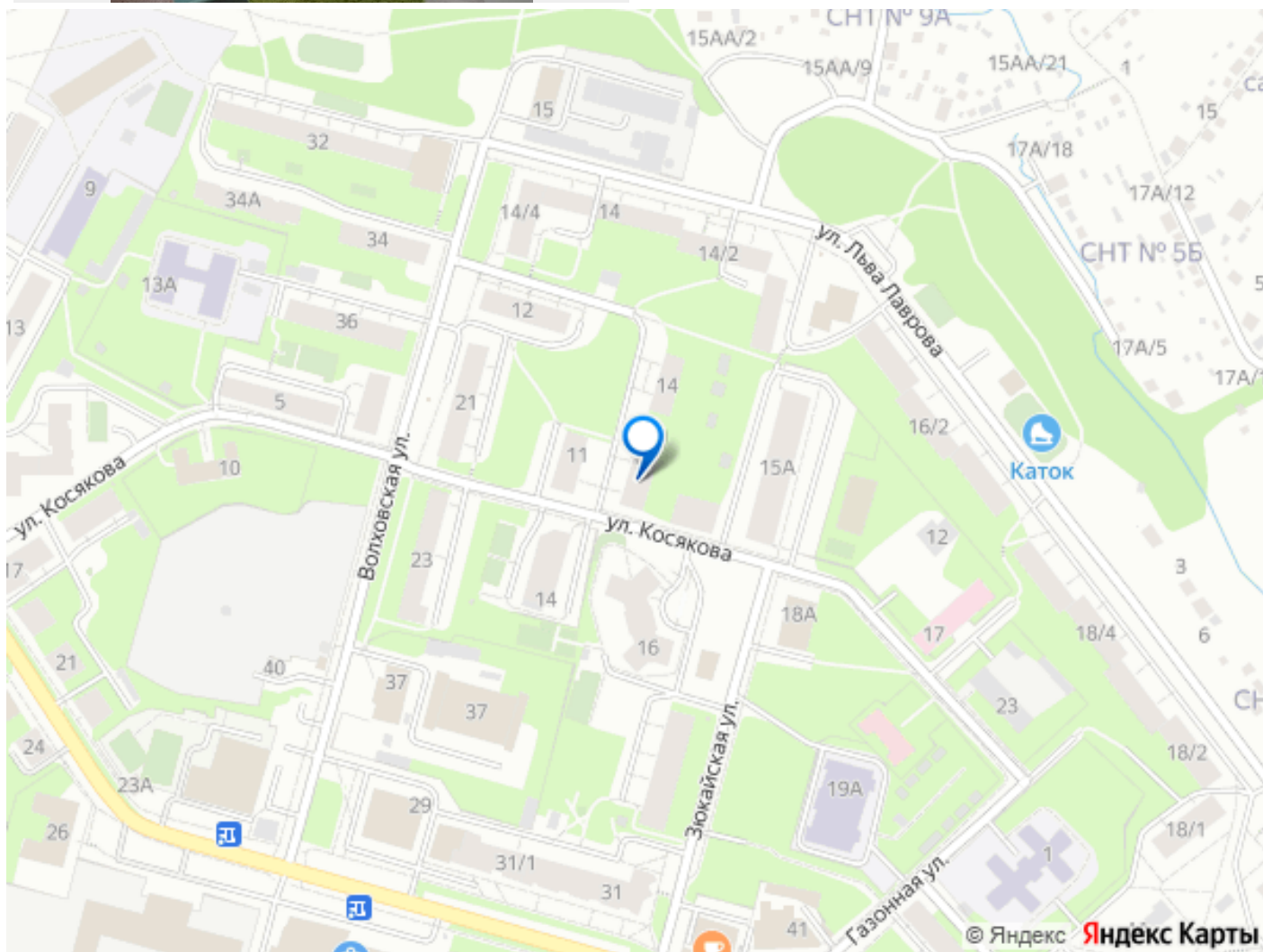
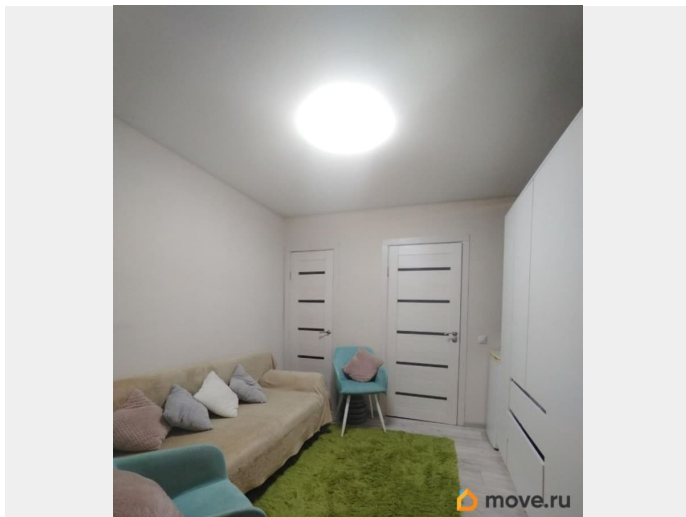
возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 2-х ком. кв, 44,1 кв. м, 1/4, Косякова 13, окна не на подъезд, а тихую сторону где нет тротуара и дороги, проводка поменяна во всём доме, подъезде и квартире, отопительная система и канализация заменена, общедомовые счётчики установлены. В квартире 2 спальни, гостиная зона отделена декоративной перегородкой, кухня широкая, поэтому кажется больше, гардероб оборудован современной системой полок, ремонт: пол замена в 2022г, окна стеклопакеты (обслуживание окон в 2025г), потолки натяжные и гипсокартон на кухне, косметический ремонт: обои в комнатах, линолеум, су современный - панели, душевая, коридор - штукатурка декоративная, линолеум, дверь двойная, одна металлическая, вторая деревянная, радиаторы - на кухне и в комнате чугунные, во второй комнате металлический, перемычки и краны есть. В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, диван двухспальный, большой белый трёхстворчатый шкаф новый (возможно обсудить и другую мебель при необходимости). О доме: Кирпич, 1960гп, в подъезде освежающий ремонт, канализация из подвала замена, общедомовые счётчики, УК Единая управляющая компания (бывшая УК ЖКУ) М/р: тихий спальный район с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности (3 дет.сада, школа 16 (строиться второй корпус), рядом стадион, поликлиника вз и дет. , большая транспортная развязка, электрички, пляж,

спортивный комплекс, сетевые магазины,
рынок. Продажа в связи с переездом, 2
вз.собственника, 1 ребёнок, сделка
нотариальная, опека, долю выделяем в новой
квартире, долгов и обременений нет.
Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России