

🕒 Создано: 18.03.2026 в 22:37

Обновлено: 25.03.2026 в 10:25

**Пермский край, Чайковский, улица  
Кабалевского, 23**

**3 500 000 ₹**

Пермский край, Чайковский, улица Кабалевского, 23

Улица

[улица Кабалевского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

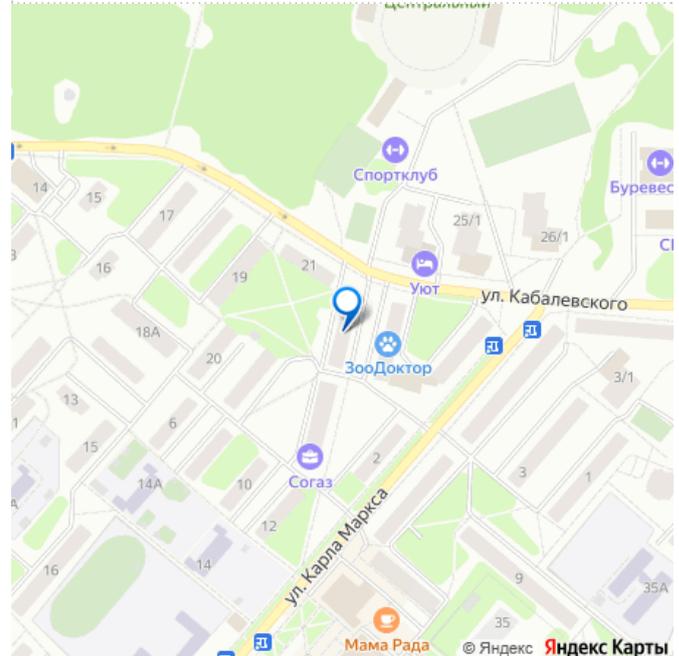
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

## Описание

Кирпичный дом! Квартира 44 м? + своя кладовая 2,5 м? | Медная проводка | Свой магазин в доме | Кабалевского 23 Адрес и локация — «Золотой квадрат» Чайковского: г. Чайковский, ул. Кабалевского, д. 23. Дом: Кирпичный пятиэтажный, этаж 4/5.

Кадастровый номер: 59:12:0010318:1271. Это настоящий центр инфраструктуры. Вам не нужна машина — всё в шаговой доступности: 30 секунд — Всё в доме: Собственный ТЦ на первом этаже дома: Продуктовые магазины и ПВЗ (пункты выдачи заказов) Медицинский центр, Центральная площадь,

Администрация — рядом. 3-5 минут — Образование без дорог: Детский сад 14 «Колокольчик» (безопасный маршрут без перехода главной дороги). СОШ 4, МАОУ «Гимназия имени Алексея Кирьянова». 3 минуты — Спорт и отдых: Бассейн «Буревестник», Стадион «Центральный».

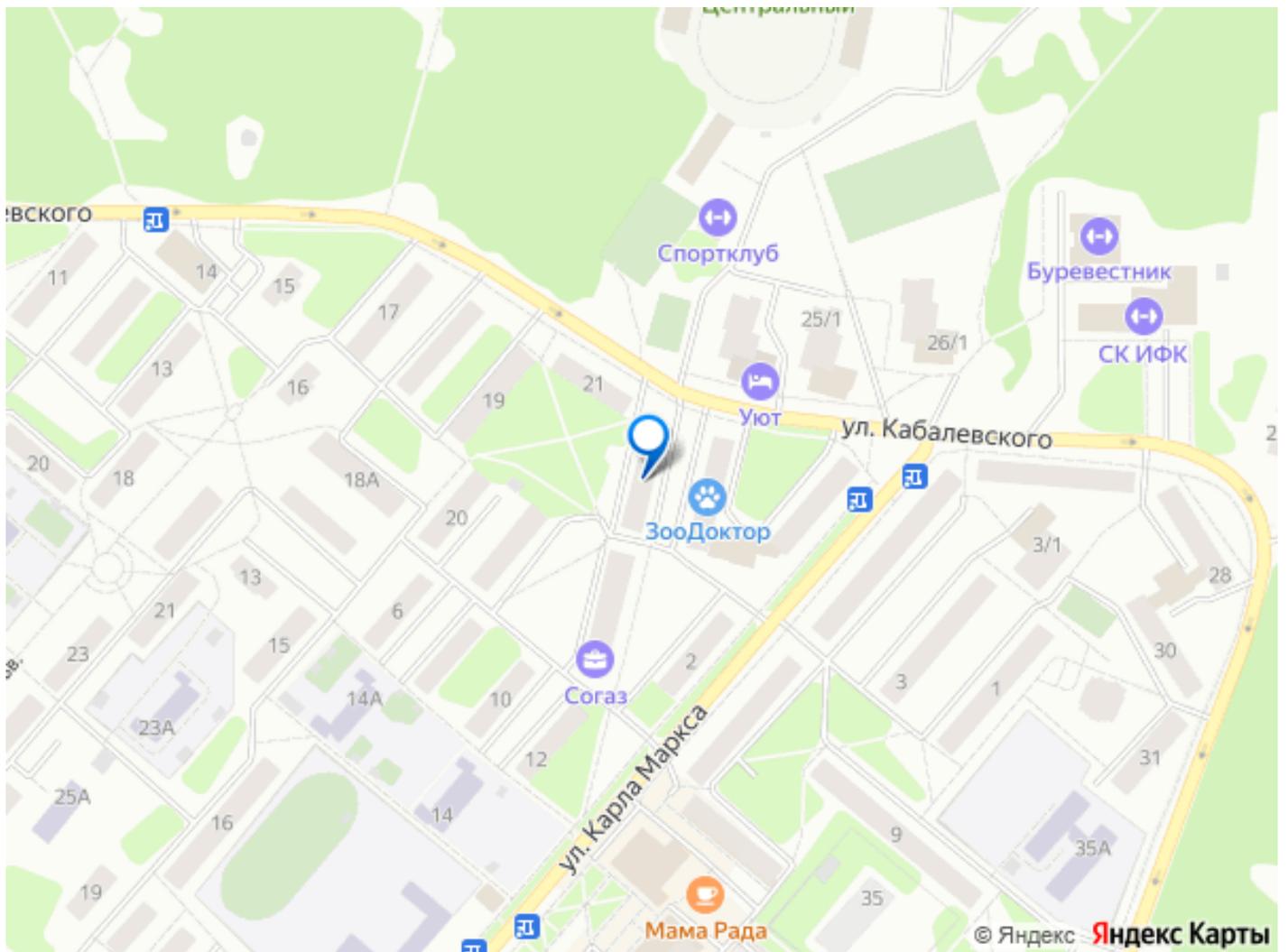
Новый городской пляж — центр притяжения города. ТЦ «Русь». Характеристики квартиры:

Общая площадь: 44,1 м? + отдельная кладовая 2,5 м?! Жилая площадь: 27 м?.

Комната 1: 17 м? (просторная спальня или гостиная). Комната 2: 10 м? (уютная детская или кабинет). Кухня: 6 м?. Балкон:

Застекленный (ПВХ), 2 м?. Главная фишка — отдельная кладовая 2,5 м?! Со стороны спальни/детской расположено отдельное помещение кладовой площадью 2,5 м?. Это

не просто «чуланчик», а полноценное пространство, которое можно использовать как: Прачечную/сушилку — спрятать стиральную машину и сушилку, освободив место в ванной. Гардеробную — хранить одежду, обувь, чемоданы, не загромождая шкафы в комнатах. Кладовую для запасов — место для консервации, бытовой химии и крупногабаритных вещей. Хозблок — хранение пылесоса, гладильной доски и всего необходимого. В квартирах в центре такая площадь на вес золота! Это +2,5 м<sup>2</sup> полезного пространства, которые не учитываются в жилой площади, но делают жизнь в разы комфортнее. Состояние «под ключ»: В квартире никто не жил после ремонта. Всё новое, чистое, готовое к заезду: Медная проводка (новые линии, зональные автоматы, усиленная для плиты). Новые окна ПВХ и застекленный балкон. Натяжные потолки с диодными люстрами во всех комнатах. Износостойкий ламинат, в с/у — керамогранит. Новые счетчики: воды (ГВС/ХВС), газа, двухтарифный электронный (день/ночь). Юридическая чистота — 100% гарантия спокойствия: В квартире никто не живёт — показы в любое удобное время. Один взрослый собственник — минимум рисков. Документы проверены. Готовы к сделке хоть завтра. Ограничение прав и обременение не зарегистрировано. Ни арестов, ни залогов. Быстрая сделка. Ключи сразу после регистрации. Цена: всего 3 500 000 рублей. Разумный торг после осмотра. Звоните прямо сейчас! Приходите смотреть квартиру и оценивать уникальную кладовую!



Move.ru - вся недвижимость России