

🕒 Создано: 12.11.2025 в 12:10

Обновлено: 02.02.2026 в 20:54

**Пермский край, Пермь, улица Крисанова,
16**

4 950 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 16

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

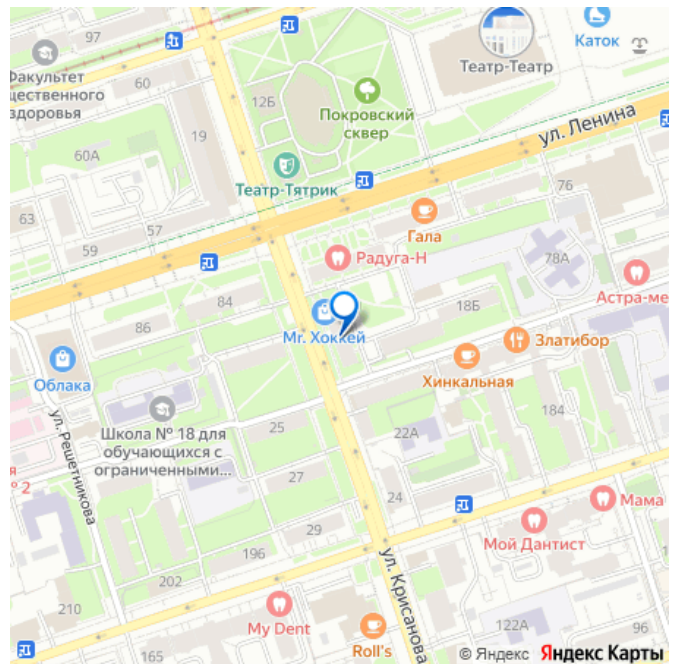
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286702380>

**Алексей Ушаков, Самолет Плюс Пермь
Балатово**

79128013588

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124717564 Продаётся замечательная 2-комнатная квартира в самом сердце Перми на пересечении улиц Крисанова и Ленина. Это удобный вариант для личного проживания или под сдачу в аренду. Развитая транспортная развязка. Через дорогу от дома в одной минуте ходьбы - находится остановка «Пермский академический Театр-Театр», автобусы 10, 14, 49, 50, 67, 81; через квартал от дома остановка «Трансагентство», автобусы 1, 54, 74, 806; а всего в трёхстах метрах от дома ходят трамваи 4, 5, 7, 11. Отличная инфраструктура центра города: Театр-Театр для искушённых зрителей, и Театр-Театрик для самых юных; Городская эспланада, ТРЦ «Облака», ТЦ «Пирамида», iMall, Пермская краевая филармония, сквер «Слудская гора», сквер Уральских добровольцев; поликлиники и медицинские центры. В шаговой доступности: продуктовые магазины на любой вкус, аптеки, общеобразовательные школы 6 и 7, гимназия 4, а также Православная классическая гимназия; детские сады 36, 103, «Ромашка», «Светлячок», и Православный детский сад. Кирпичный дом 1964 года постройки. Под управлением надёжной УК. В настоящее

время проводятся работы по капитальному утеплению здания. Состояние квартиры: сделан косметический ремонт, проложена новая электрическая проводка. Освежающий ремонт в ванной, санузел совмещённый. Есть удобная кладовая. Соседи спокойные, давно живут рядом. Долги, обременения отсутствуют. Один взрослый собственник. Самостоятельным покупателям оказываем помощь в одобрении ипотеки. Звоните. Отвечу на все вопросы. Проведение показов по договорённости.

