

Создано: 12.11.2025 в 12:10

Обновлено: 02.02.2026 в 20:54

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 16

4 950 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 16

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

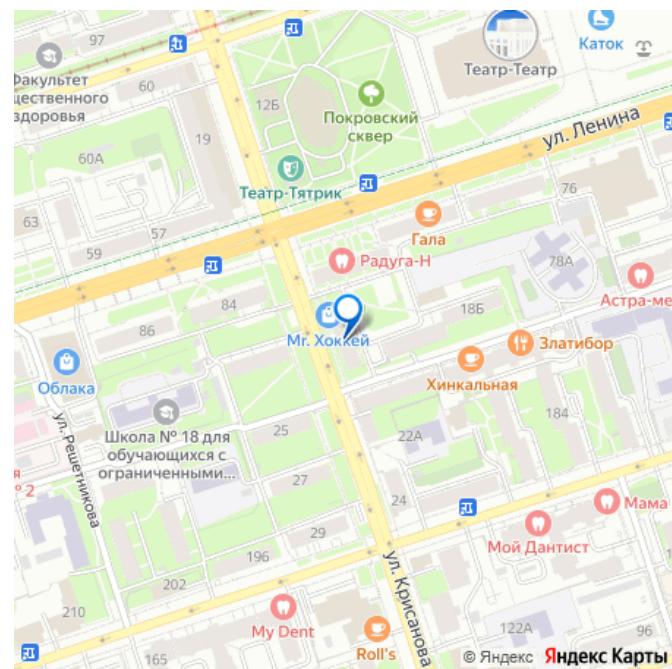
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286702380>

Алексей Ушаков, Самолет Плюс Пермь
Балатово

79128013588

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124717564 Продаётся замечательная 2-комнатная квартира в самом сердце Перми на пересечении улиц Крисанова и Ленина.

Это удобный вариант для личного проживания или под сдачу в аренду.

Развитая транспортная развязка. Через дорогу от дома в одной минуте ходьбы - находится остановка «Пермский

академический Театр-Театр», автобусы 10,

14, 49, 50, 67, 81; через квартал от дома

остановка «Трансагентство», автобусы 1, 54,

74, 806; а всего в трёхстах метрах от дома

ходят трамваи 4, 5, 7, 11. Отличная

инфраструктура центра города: Театр-Театр

для искушённых зрителей, и Театр-Театрик

для самых юных; Городская эспланада, ТРЦ

«Облака», ТЦ «Пирамида», iMall, Пермская

краевая филармония, сквер «Слудская гора»,

сквер Уральских добровольцев; поликлиники

и медицинские центры. В шаговой

доступности: продуктовые магазины на

любой вкус, аптеки, общеобразовательные

школы 6 и 7, гимназия 4, а также

Православная классическая гимназия;

детские сады 36, 103, «Ромашка»,

«Светлячок», и Православный детский сад.

Кирпичный дом 1964 года постройки. Под

управлением надёжной УК. В настоящее

время проводятся работы по капитальному утеплению здания. Состояние квартиры: сделан косметический ремонт, проложена новая электрическая проводка. Освежающий ремонт в ванной, санузел совмещённый. Есть удобная кладовая. Соседи спокойные, давно живут рядом. Долги, обременения отсутствуют. Один взрослый собственник. Самостоятельным покупателям оказываем помощь в одобрении ипотеки. Звоните. Отвечу на все вопросы. Проведение показов по договорённости.

