

🕒 Создано: 08.08.2025 в 20:36

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 00:45

**Пермский край, Пермь, улица  
Серебристая, 7**

**6 990 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Серебристая, 7

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

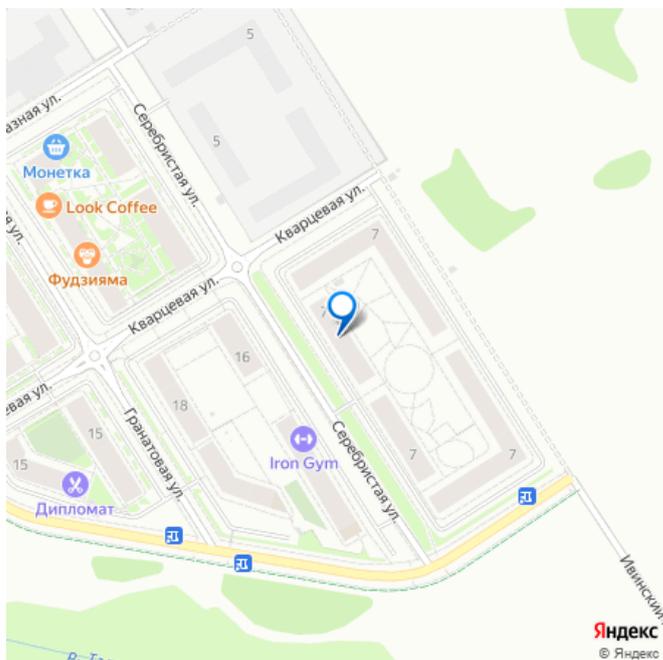
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

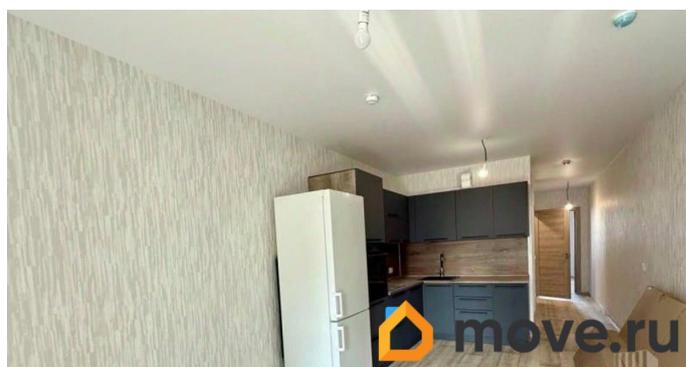
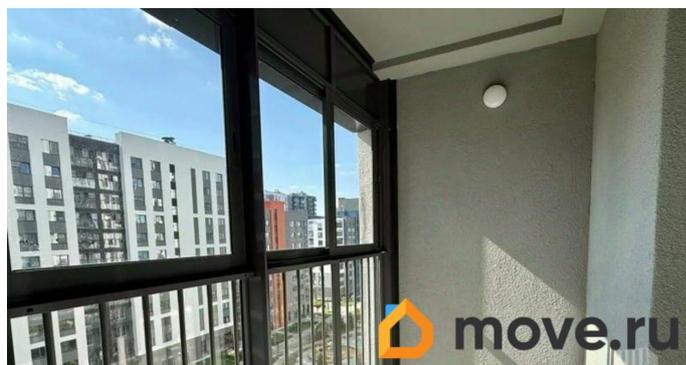
Просторная двухкомнатная квартира Евро формата на 7 этаже 16-этажного дома, жилой комплекс Погода, Мотовилихинский район, до центра города 10-15 минут езды! Квартира от собственника! Общая площадь квартиры 43,9 кв.м., спальня 11,3 кв.м., кухня-гостиная 18,6 кв.м., панорамная лоджия около 4 кв.м., санузел совмещенный 4,4 кв.м. с оборудованным местом под стиральную машину, прихожая просторная с большой нишей под шкаф-купе. Низкие коммунальные платежи. Квартира «распашенка» на две стороны света - восток и запад, в квартире всегда солнечно, уютно и тепло. Все пространство квартиры использовано максимально эффективно и вы сможете применить любые дизайнерские решения при обустройстве квартиры. Состояние квартиры новое - заезжай и живи! Чистая энергетика - никто здесь не жил и ничего не происходило. В подарок оставляем новый качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой. Наша квартира - идеальный вариант как для инвестиций с целью сдачи в аренду, так и для личного проживания небольшой семьи. О комплексе Жилой комплекс Погода является самым популярным и продаваемым ЖК г. Перми, активно строится и развивается крупнейшим федеральным застройщиком - Девелопмент Юг, дом сдан в эксплуатацию в 2025 году, ЖК занимает территорию 40 Га, это новый «город в городе», полностью самобытный, со

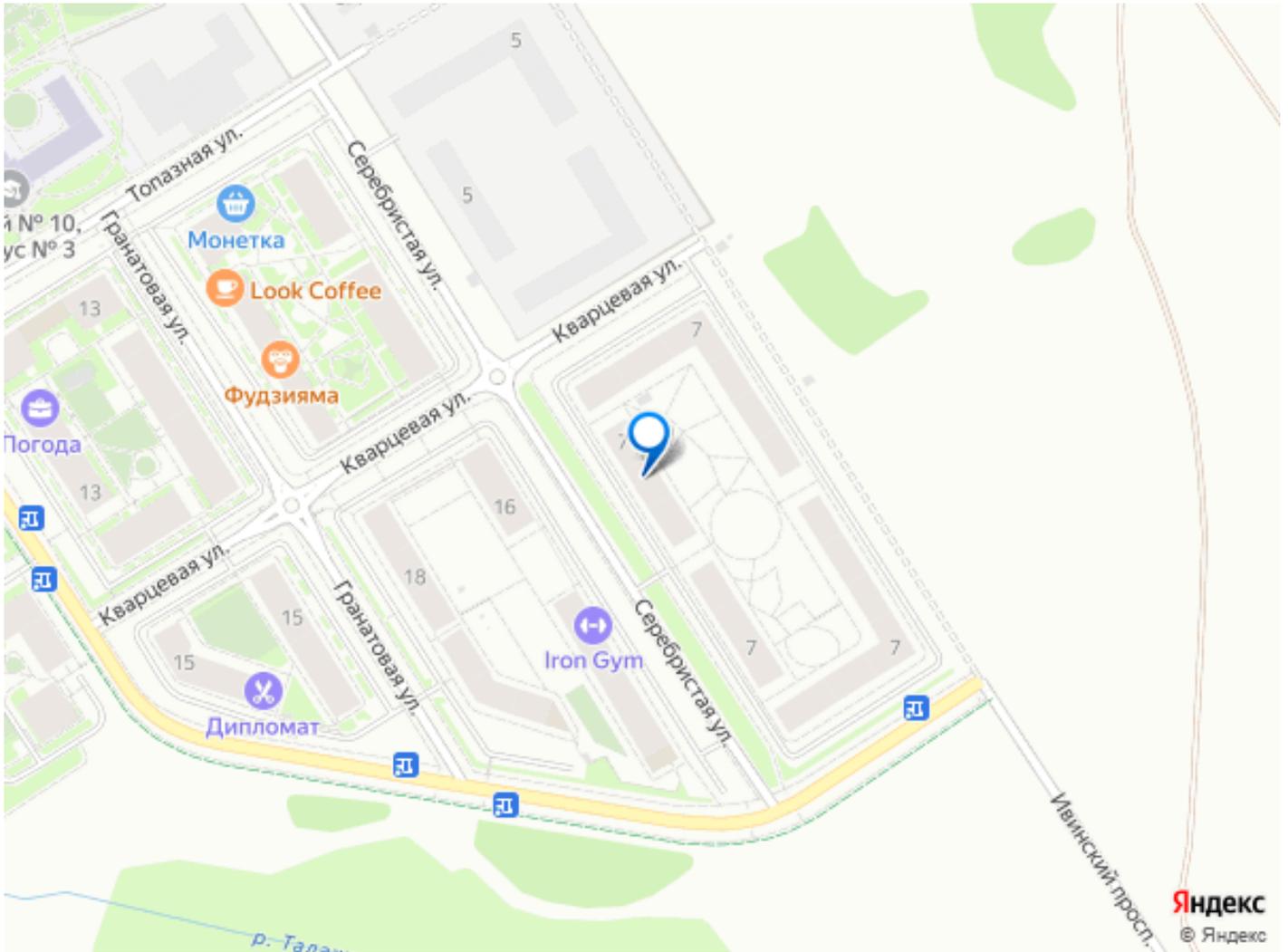
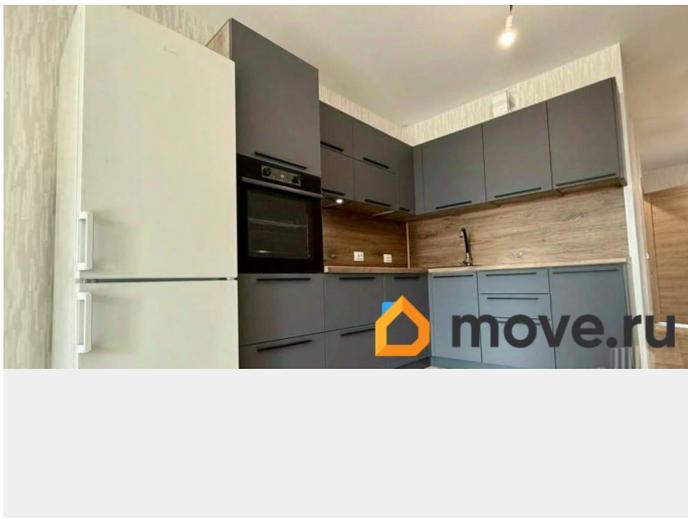
своей торговой и социальной инфраструктурой. Фасады нашего дома выполнены в ярких и узнаваемых цветах. Структура фасада комбинированная: вентилируемый фасад, который состоит из двойного слоя утеплителя, навесных керамогранитных панелей и фасад «мокрая штукатурка» из двойного слоя утеплителя и специальной фасадной штукатурки, все это обеспечивают надежность и долговечность конструкции. Зимой в таких домах очень тепло, а летом прохладно.

**Инфраструктура** Уникальное расположение дома сочетает в себе тихое пространство для семейной жизни в окружении развитой городской инфраструктуры: в ЖК есть свои детские и спортивные площадки очень разнообразные и лучшие в городе, свой торговый центр, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, несколько частных Д/С и муниципальный сад «Эрудит» на Сапфирной, 9, достаточное количество магазинов формата «у дома», кафе, пункты выдачи OZON и Wildberries, новый Лицей 10 с бассейном и многое другое.

**Транспортная доступность** Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к основной транспортной магистрали города Мира-Стахановская-Чкалова-Бульвар Гагарина-Уинская-Восточный обход. Остановка общественного транспорта в 30 метрах от нашего дома, здесь на постоянной основе курсирует 81 автобусный маршрут, на который идет на ж/д вокзал Пермь II через центр города. Благоустройство В доме работают современные лифты 2 шт в нашем подъезде, установлено круглосуточное видеонаблюдение по всему комплексу с возможностью подключения к любой камере дома, на территории ЖК достаточное количество парковочных мест по периметру

жилых домов, сами дворы огорожены и спроектированы по принципу «двор без машин». Все дворы просторные, с качественным наполнением, с ландшафтным дизайном,





Move.ru - вся недвижимость России