

Создано: 27.01.2026 в 20:25

Обновлено: 08.02.2026 в 15:43

<https://perm.move.ru/objects/9288466794>

Собственник

79193412010

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 71

4 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 71

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

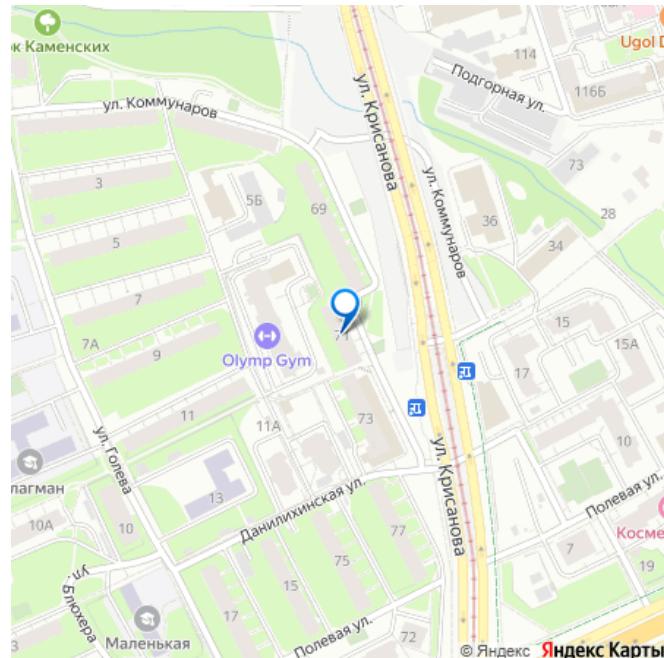
5.7 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Принят задаток! Двухкомнатная квартира с комнатами на разные стороны: балкон и кухня на подъезд, спальня на противоположную сторону. Хороший, не крайний этаж. Планировка позволяет удобно изолировать комнаты при желании. Общая площадь (без учета площади балкона): 43,8 кв.м, комнаты 17,2 и 13,9 кв.м, с/у совмещен, благодаря чему там удачно поместились стиральная машина . Состояние квартиры хорошее, для взыскательного покупателя - требуется косметический ремонт!

Пластиковые стеклопакеты по всей квартире, балкон не застеклен, поменяны трубы, актуальные счетчики на воду и электричество. Полностью поменяна проводка. Все, что на фото из мебели и техники готовы оставить. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Два взрослых собственника. Чистая продажа. Без обременений, задолженностей по к/у, поиска встречного варианта, нюансов в договоре и т.п. Продаем по причине переезда в другой город. Подойдет для покупки по ипотеке, сертификатам и т.д. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом

есть все абсолютно: школы, д/сады, магазины и супермаркеты, пекарни, аптеки и т.д.

Прикрепление МАОУ ФЛАГМАН, удобно, что ребенку не нужно переходить через крупные дороги, чтобы добраться до школы.

Остановка одного автобусного и двух трамвайных маршрутов в 170 метрах. 500 м и Вы уже в центре города. Готовы ответить на все вопросы. Показываем по договоренности в разное время. Пишите! На звонок пока не всегда могу не ответить. Если не ответила, оставьте свой номер для связи, обязательно свяжусь с Вами.



