

Создано: 27.04.2024 в 09:55

Обновлено: 12.02.2026 в 13:42

Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38

**6 749 611 ₽**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

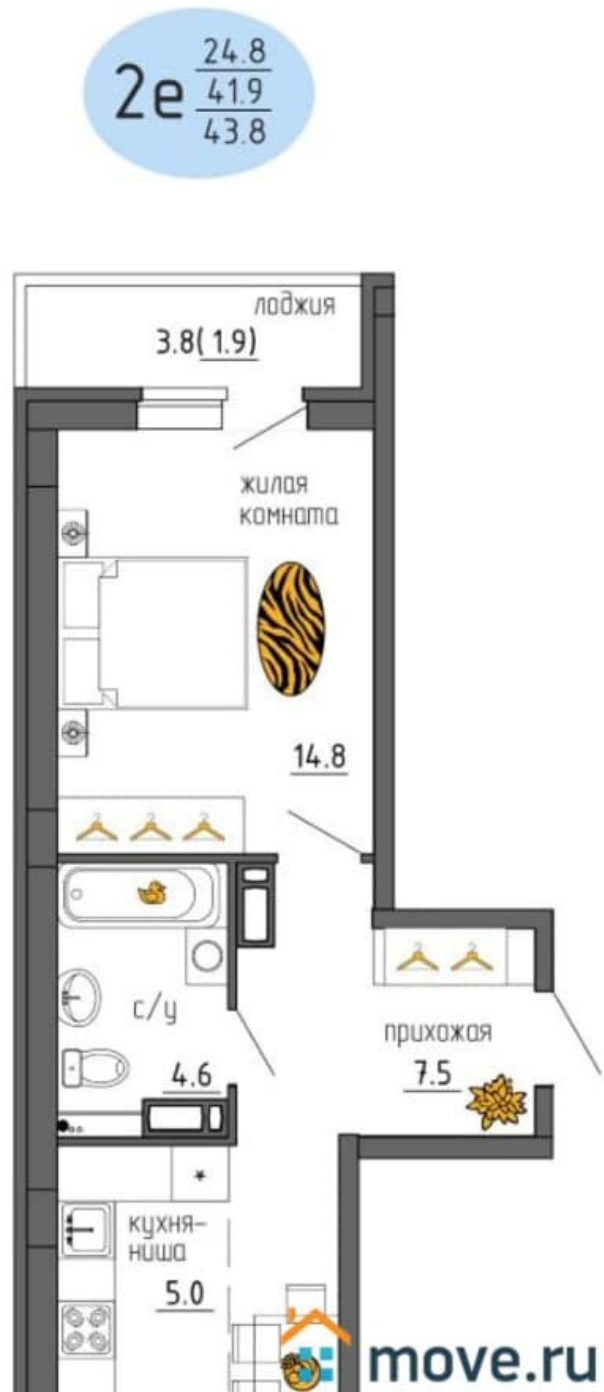
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

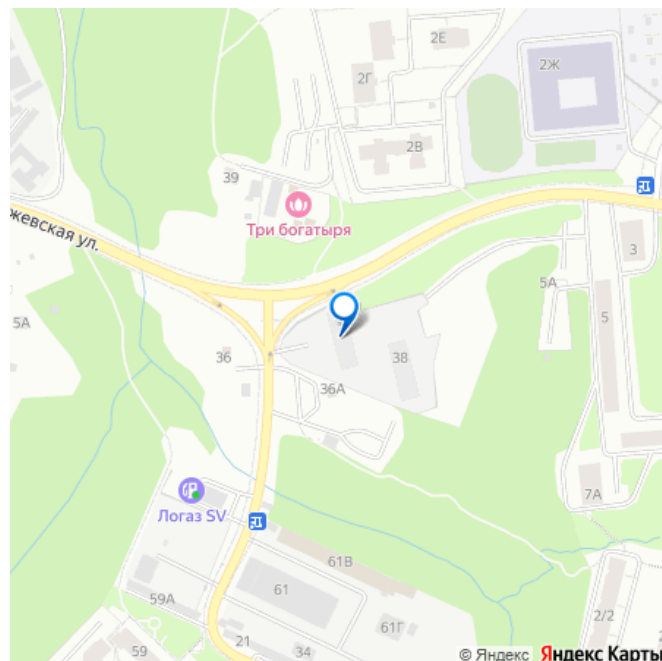
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 2- комнатная квартира 152  
Несемейная ипотека от 4, 4%\*. Скидка 2%  
для семей с детьми\*\*. Сдача дома в этом  
году! Нет программ без первоначального  
взноса! ПВ от 20%. ЖК Утро расположен в  
Свердловском районе Перми на ул. Ижевская,  
38. Дома находятся в непосредственной  
близости к центру города. Всего в 10 минутах  
от Комсомольской площади, а выехать на  
крупные транспортные артерии города ул.  
Героев Хасана и ул. Старцева можно за  
считанные минуты. «Утро» еще только  
строится, а вокруг уже есть все, что нужно  
вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом!  
Новая школа через дорогу, супермаркет в  
соседнем доме, заправка в 100 метрах не  
нужно ждать, пока вокруг появится  
инфраструктура. Все, что нужно, чтобы утро  
было добрым всегда! Чтобы жить комфортно  
и с удовольствием, в ЖК Утро есть: •  
Дизайнерские холлы; • Собственная газовая  
котельная; • Крытая парковка на придомовой  
территории; • Видеонаблюдение и консьерж  
24/7; • Доступ в дом через приложение или  
по магнитному ключу; • Отдельное  
помещение для колясок и велосипедов; •  
Мульти-двор; • 10-и ступенчатая контурная  
изоляция и повышенная теплоизоляция.



Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя:

- Металлическая сейф-дверь
- Межкомнатные двери из экошпона
- Виниловые обои
- Ламинат
- Радиаторы с терморегулятором
- Плитка в санузле в мокрой зоне
- Установлена вся сантехника

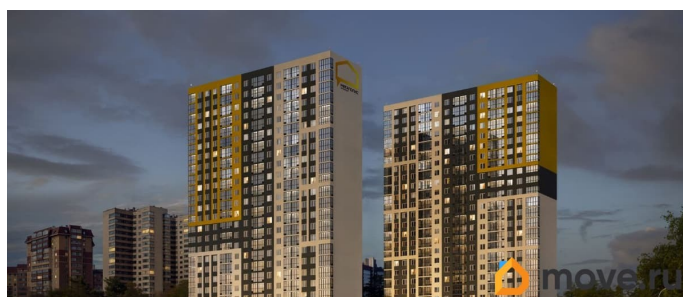
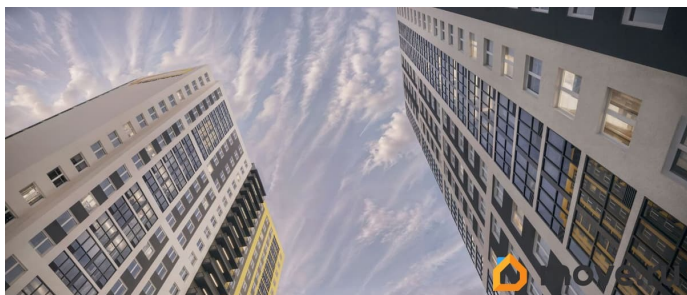
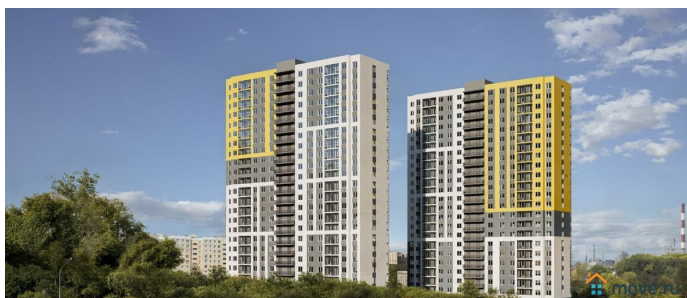
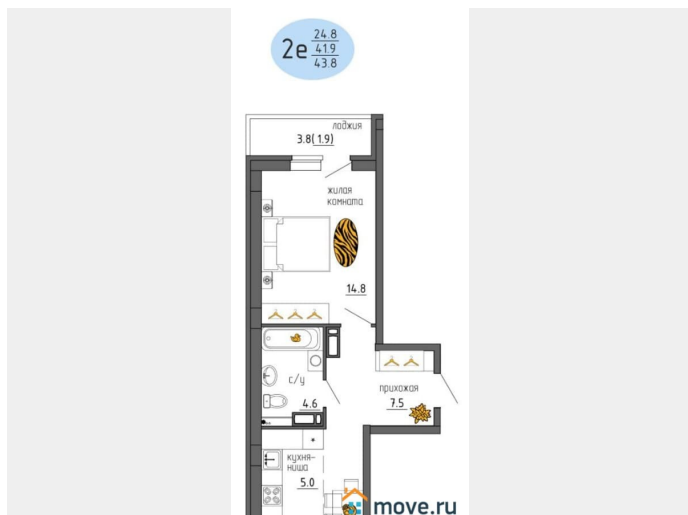
В квартирах формата - студия установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успейте забронировать свою квартиру до повышения цен! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

---

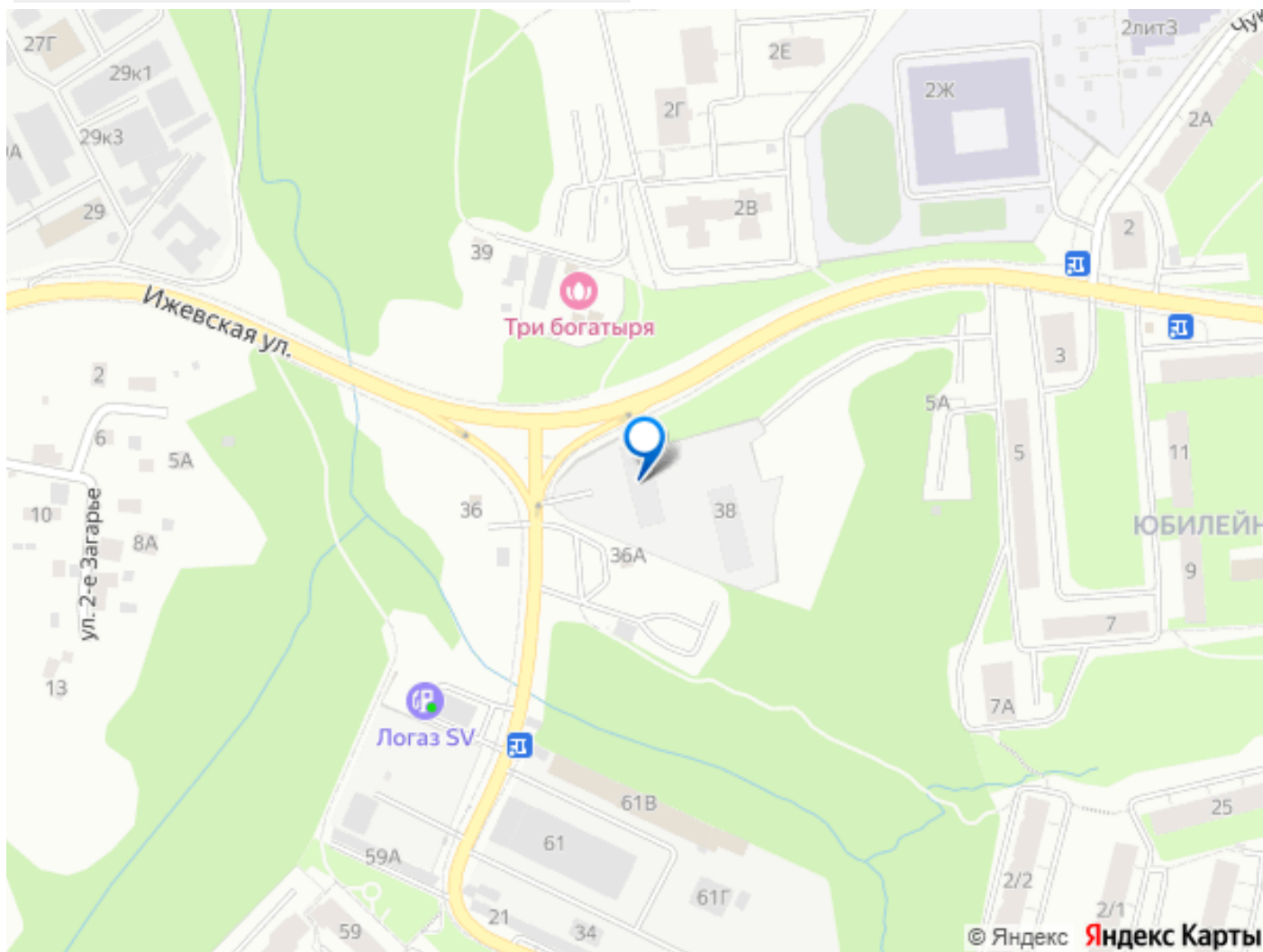
\*Реклама.

Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная декларация на сайте наш дом рф. Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25, 147% - 25, 311%. Ставка 4, 4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки до окончания строительства. Далее применяется базовая ставка 21, 99%. Валюта: российский рубль. ПВ от 20, 01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредитования на сайте ПАО «Совкомбанк», ген. лицензия 963 от 05. 12.

2014 г. \*\* Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями. Предложения действуют с 01. 02. 2026 г. до 28. 02. 2026 г. Рекламодатель может и



Корпус 1. План 3-15 этажей



Move.ru - вся недвижимость России