

Создано: 30.10.2025 в 14:51

Обновлено: 29.11.2025 в 12:23

<https://perm.move.ru/objects/9286190192>

**Собственник**

**79194405398, 7919490  
1282**



**Пермский край, Пермь, Братская улица, 2/1**

**5 500 000 ₽**

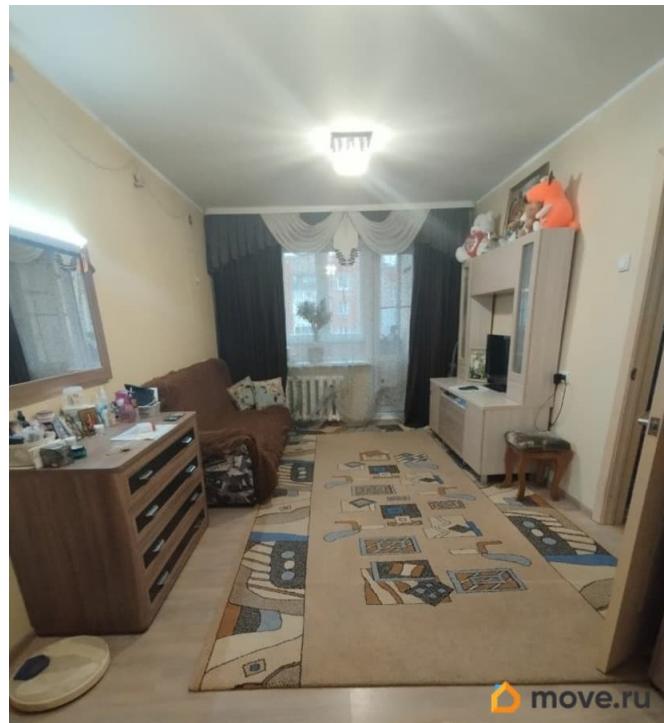
Пермский край, Пермь, Братская улица, 2/1

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Братская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

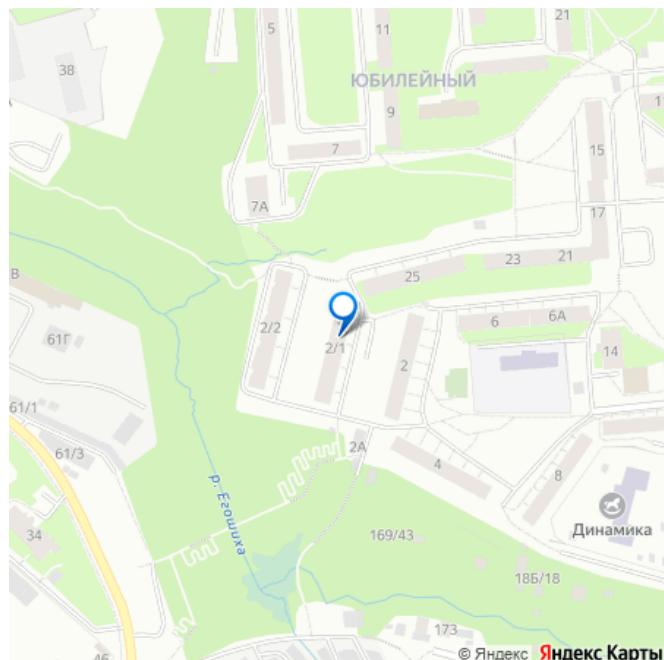
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

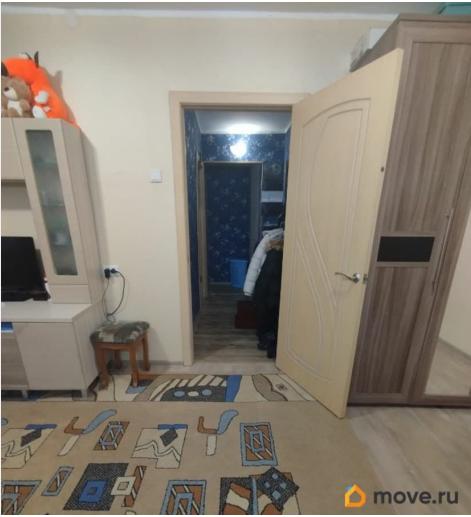
Продается хорошая, светлая, уютная меблированная, двухкомнатная квартира с изолированными комнатами и лоджией, в панельном доме. Общая площадь квартиры - 43.6 кв.м, жилая площадь - 27.8 кв.м, а кухня - 7.7 кв.м. Санузел совмещён. Квартира находится на удачном 5 этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.54 метра. Дом был построен в 1981 году. В квартире светло, сухо и тепло. Окна выходят на солнечную сторону. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое для жизни. Новым хозяевам остаётся вся мебель, шторы, ковёр, люстры, стиральная машина, холодильник, электрический духовой шкаф, вытяжка. Отличный вариант! Заселяйся и живи! 1 взрослый собственник. Обременений нет. Риэлторов без покупателей прошу не беспокоить. Реальным и адекватным покупателям уместный торг.



move.ru



move.ru



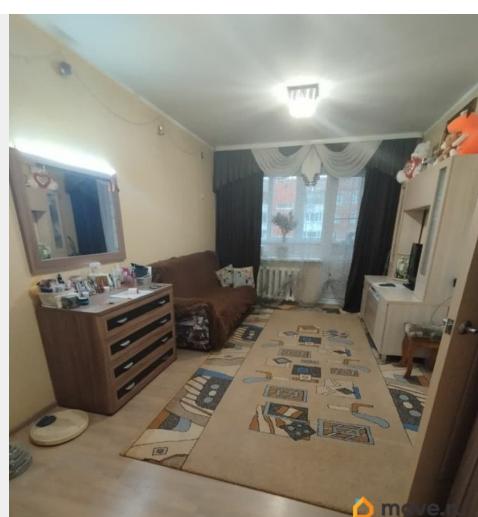
move.ru



move.ru



move.ru

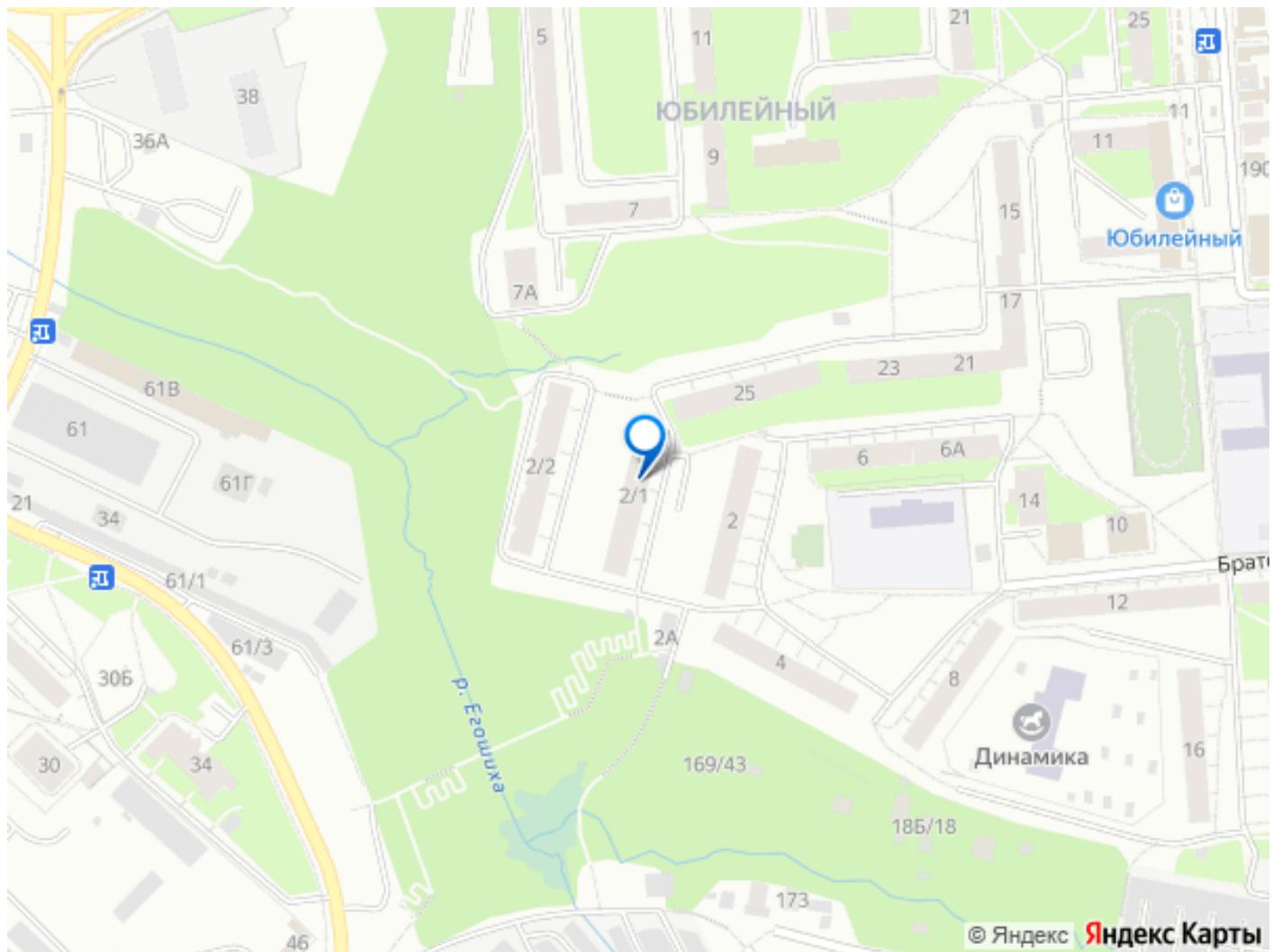


move.ru

II. Экспликация площади квартиры						
Лит.	План	Изменение площади помещений (квартиры, кухни и т.д.)		Общая площадь квартиры		
		жилая	общая	площадь балконов, террас, встроенных с кухн.	Высота по внутреннему срезу	Самые крупные изменения или перепланировки кухни
В	5	1 кухня 2 кухня 3 коридор 4 туалет 5 ванная 6 душ 7 коридор лоджия	17.2 10.6 7.3 1.1 2.1 0.1 4.6	17.2 10.6 7.3 1.1 2.1 0.1 4.6	*	2.54
		Итого	43.6	27.8	15.8	2.0

Примечание. Изменение п. в связи с перекрытием.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России